

В основе деятельности Комитета заложен принцип сохранения уникального архитектурного облика города и обеспечение сбалансированного пространственно-территориального развития. В современной ситуации этот баланс подразумевает, в первую очередь, сохранение и формирование новых зон промышленной и общественно-деловой застройки, увеличение зон зеленых насаждений, при обязательном развитии транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В 2019 году Комитет продолжил работу над основными документами градостроительного регулирования: новым Генеральным планом города на долгосрочную перспективу и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Изменения в Правилах землепользования и застройки вступили в силу 27 июля.

Новая редакция Правил:

- позволяет увеличить количество зеленых пространств;
- снижает максимальную плотность застройки – теперь коэффициент использования территории будет применяться в отношении многоквартирных домов любой этажности;
- регулирует максимальное количество жилой площади в границах земельного участка в отсутствие проекта планировки;
- увеличивает количество территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории – включены три участка в Калининском, Петроградский и Пушкинский районах;
- устанавливает новые территориальные зоны, способствующие сохранению существующих продовольственных рынков, созданию технопарков и бизнес-инкубаторов.

Данные изменения позволят исключить несбалансированную точечную застройку, закрепить правовыми способами обязательства застройщиков и города по объемам и срокам строительства объектов жилой, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

За прошедший период Комитетом было издано 97 распоряжений о подготовке документации по планировке территории, утверждена документация по планировке 8 территорий, рассмотрено 814 объемно-планировочных решений и схем планировочной

организации земельных участков размещения объектов капитального строительства и временных объектов. Подготовлено 610 заключений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

Главным архитектором было проведено порядка 300 личных приемов, в ходе которых были даны рекомендации о согласовании архитектурно-градостроительного облика. Также проведено 6 заседаний Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга.

В рамках работы по развитию коммунальной и транспортной инфраструктур города Комитет был задействован в части подготовки исходной документации:

- в проектировании 1-ой и 2-ой очередей Широтной скоростной магистрали (ВСД) с мостом через Неву в створе улиц Фаянсовой – Зольной;
 - работе по установлению приаэродромной территории аэропорта «Пулково»;
 - развитию железнодорожной инфраструктуры города;
 - проектировании велоинфраструктуры на Васильевском острове.
- Кстати, эта работа получила широкое одобрение общественности в ходе на Международном велоконгрессе и форуме "SmartTRANSPORT".

Всего для совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур было рассмотрено 240 проектов, из которых согласовано – 80.

Одно из важных направлений работы Комитета – улучшение эстетических качеств городской среды. Вы знаете, что за последние полгода Комитетом совместно с бизнес-сообществом была проведена большая работа по вопросу регулирования размещения объектов рекламы и информации в городской среде.

Было рассмотрено почти 10 000 обращений по этому вопросу, в их числе проекты информационных и рекламных конструкций, схемы размещения наружной информации на фасадах. Мы продолжаем осуществлять инвентаризацию таких объектов, установленных на фасадах зданий исторического центра города и по основным магистралям на предмет соответствия требованиям эстетических

регламентов и правил благоустройства, принимаем меры административного воздействия.

Так, за первое полугодие проинвентаризировано более 3650 объектов. По фактам выявленных правонарушений возбуждено 208 дел об административных правонарушениях, вынесены постановления о назначении наказаний, в том числе в виде штрафов на общую сумму 3 514 000 рублей. По сравнению с первым полугодием 2018 года оба эти показателя увеличились почти в 2 раза.

Кроме того, Комитетом выдано более 800 колерных бланков, архитектурных заданий на ремонт и окраску фасадов, рассмотрено 220 паспортов фасадов.

Комитет продолжит работу по введению дополнительных видов элементов благоустройства в рамках корректировки эстетических регламентов Правил благоустройства города. При взаимодействии с Комитетом по печати разрабатывается проект внесения изменений в Схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности.

В мае, в преддверии празднования Дня Победы, в соответствии с подготовленным Комитетом постановлением Правительства Санкт-Петербурга, состоялось открытие памятника Герою Советского Союза Алие Молдагуловой.

В сфере нормотворчества за прошедший период внесены изменения:

- в Закон «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства»;
- в Закон Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- в постановление Правительства Санкт-Петербурга «О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации в Санкт-Петербурге деятельности по комплексному развитию территории».

Для информационного обеспечения строительной отрасли Комитет постоянно размещает актуальную информацию в «Автоматизированной информационной системе управления градостроительной деятельностью» - в первом полугодии для этого было обработано и размещено в системе около 135 тыс. информационных справок и 1173 решения о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования.

Постоянно увеличивается доля поданных заявлений на предоставление государственных услуг Комитета через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга (ЕССК).

Отмечу, что по итогам проведенной в первом полугодии работы, и в соответствии с приоритетными национальными проектами и программами, а также поручениями руководства страны и города, Комитетом сформированы основные задачи деятельности Комитета на второе полугодие 2019 года:

- будет продолжена работа по сбору и актуализации данных, необходимых для подготовки нового Генерального плана Санкт-Петербурга;
- Комитет и дальше будет осуществлять подготовку всей необходимой документации для разработки проектов планировки территории и иной сопутствующей документации;
- продолжится работа по наполнению АИС УГД новыми, актуализированными сведениями;
- в сфере территориального планирования и проектирования Комитет будет задействован в реализации федеральных проектов на территории Кронштадта.

Участие Комитета предусмотрено еще в ряде проектов, обозначенных в поручениях президента Президента России.

Планируется завершение работы по актуализации регионального законодательства, регламентирующего вопросы планировки территории в Санкт-Петербурге.

Продолжится работа над внесением изменений в нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга – с обязательным приоритетом их социальной направленности.