



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.03.2020

№ *197* -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки общества с ограниченной ответственностью «Переход», ОГРН 1057812500371 (далее – Предприниматель) от 27.02.2020 № 04-26-11276/20-0-0 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 11 раздела III «В сфере общественного питания. Павильоны» (Красносельский район, номер заявления в РГИС 4995) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, участок 5, (у дома 85, литера Д по проспекту Ленина), площадью 57 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009032:1018, для размещения павильона в сфере общественного питания, высотой не более 6 м, площадью не более 57 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО», сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона, а также с учетом ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории № 52652Г-19/1 по состоянию на 1.11.2019 и составит:

- 16 418,82 (шестнадцать тысяч четыреста восемнадцать целых и восемьдесят две сотых) руб. в квартал;

- 65 675,28 (шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят пять целых и двадцать восемь сотых) руб. в год, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга,

равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1,24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 02.06.2009 № 08-ЗК-01302.

4.2. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона», с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

**Начальник Управления
по распоряжению земельными участками**



А.А.Туркин