



**О проекте постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489»**

2 марта 2020 года



НОРМАТИВ ЦЕНЫ ВЫКУПА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект	Мощность, мест
Детский сад	125
	180
	190
Детский сад с бассейном	100
	105
	110
	120
	140
	160
	170
	180
	190
	200
	220
	240
	250
	295
	300
	320

Объект	Мощность, мест
Школа с бассейном	450
	550
	685
	700
	825
	975
	1100
	1125
	1200
	1375
	1650



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Стоимость объекта на 2020 год, млн. руб.	Цена 1 места на 2020 год, млн. руб.	Цена 1 места на 2019 год, млн. руб.	Изменение
1	Школа с бассейном	450	858,072	1,906	1,817	4,92%
2	Школа с бассейном	550	962,022	1,749	-	
3	Школа с бассейном	685	1 052,324	1,536	-	
4	Школа с бассейном	700	1 058,809	1,512	-	
5	Школа с бассейном	825	1 085,257	1,315	1,253	4,92%
6	Школа с бассейном	975	1 254,704	1,286	-	
7	Школа с бассейном	1100	1 389,359	1,263	-	
8	Школа с бассейном	1125	1 415,576	1,258	-	
9	Школа с бассейном	1200	1 492,796	1,243	-	
10	Школа с бассейном	1375	1 664,637	1,210	1,153	4,92%
11	Школа с бассейном	1650	1 911,090	1,158	-	

Расчет предельной цены (школа 825 мест)

Предельная цена на 1 место



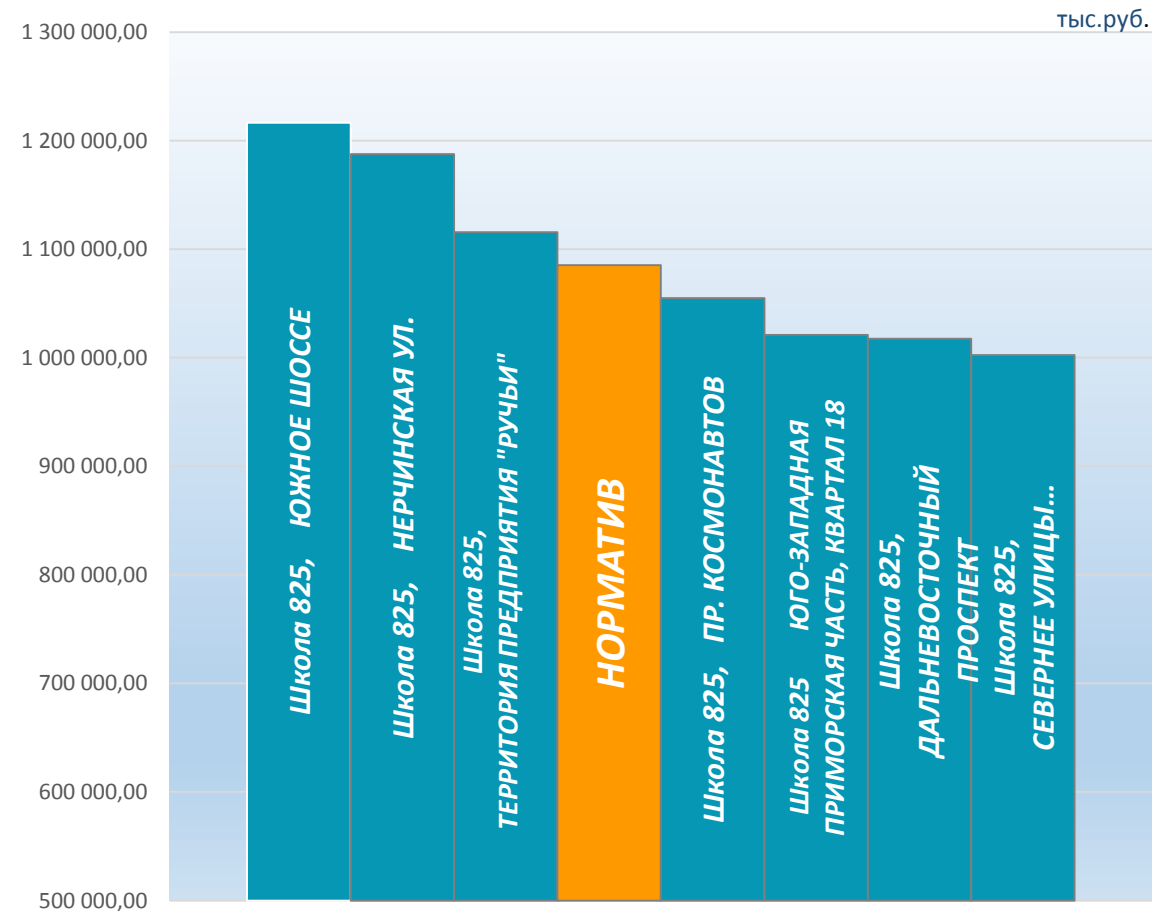
2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменение
1 315,462	1 253,774	4,92%

Стоимость объекта



2020 год, млн. руб.	2019 год, млн. руб.	Изменение
1 085,256	1 034,363	4,92%

Соотношение норматив цены / цена АИП



ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Стоимость объекта на 2020 год, млн. руб.	Цена 1 места на 2020 год, млн. руб.	Цена 1 места на 2019 год, млн. руб.	Изменение
1	Детский сад	125	216,302	1,730	1,514	14,28%
2	Детский сад	180	268,975	1,494	1,308	14,28%
3	Детский сад	190	275,694	1,451	1,270	14,28%
4	Детский сад с бассейном	100	220,469	2,205	1,929	14,28%
5	Детский сад с бассейном	105	228,099	2,172		
6	Детский сад с бассейном	110	235,394	2,140	1,872	14,28%
7	Детский сад с бассейном	120	252,544	2,105	1,841	14,28%
8	Детский сад с бассейном	140	286,710	2,048		
9	Детский сад с бассейном	160	308,391	1,927		
10	Детский сад с бассейном	170	317,383	1,867		
11	Детский сад с бассейном	180	323,524	1,797	1,573	14,28%
12	Детский сад с бассейном	190	331,671	1,746	1,527	14,28%
13	Детский сад с бассейном	200	337,683	1,688		
14	Детский сад с бассейном	220	345,916	1,572	1,376	14,28%
15	Детский сад с бассейном	240	356,629	1,486	1,300	14,28%
16	Детский сад с бассейном	250	358,463	1,434		
17	Детский сад с бассейном	295	418,398	1,418		
18	Детский сад с бассейном	300	419,337	1,398		
19	Детский сад с бассейном	320	421,027	1,316		

Расчет предельной цены (детский сад 220 мест)

Предельная цена на 1 место



2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменение
1 572,35	1 375,83	14,28%

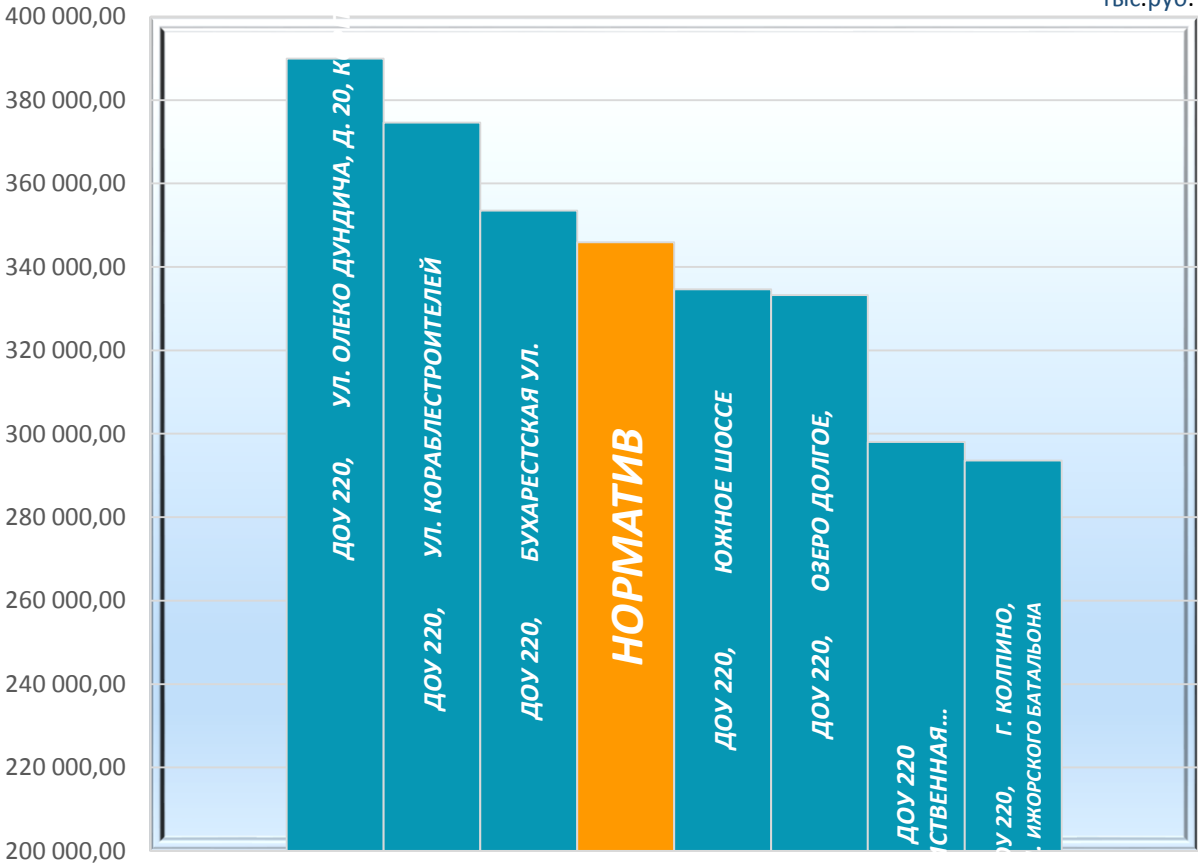
Сравнение стоимости объекта



2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменение
345 916,11	302 681,61	14,28%

Соотношение норматив цены / цена АИП

тыс.руб.



Механизм проектного финансирования банками создания социальных объектов под гарантии города

1

Подпрограмма «Создание объектов социальной инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением внебюджетных источников»
Государственной Программы «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга»

2

Постановление Правительства
Предельная цена выкупа объектов социальной инфраструктуры

3

Соглашение между Банком, Застройщиком, КИО, КЭПиСП

Проведены переговоры
10 банков



Заклучены Соглашения
6 банков



«Сбербанк»
Банк «Открытие»
Банк «ВТБ»
Газпромбанк
СМП Банк
Банк «Санкт-Петербург»



Соглашение о «Проектном финансировании» создания социальных объектов



Создание социальных объектов за счет внебюджетных источников

