



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 11.02.2020

№ 88 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки общества с ограниченной ответственностью «Русские Блины Северо-Запад», ОГРН 1037821036879 (далее – Предприниматель) от 17.01.2020 № 04-26-1526/20-0-0 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 10 раздела I «В сфере мелкорозничной торговли. Павильоны, киоски» (Кировский район, номер заявления в РГИС 34710) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, участок 114 (у дома 72, литера А по проспекту Стачек), площадью 12 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008212:1020, для размещения киоска высотой не более 4 м, площадью не более 12 кв. м или павильона в сфере мелкорозничной торговли, высотой не более 6 м, площадью не более 12 кв. м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО», сроком на пять лет.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона тепловых сетей.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 04.02.2011 № 05/ЗК-05257 и составит:

27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) руб. в квартал,

110 400 (сто десять тысяч четыреста) руб. в год.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

JS

3.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 - 3.2.22-5 Договора.

4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 04.02.2011 № 05/ЗК-05257.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО, подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

**Начальник Управления
по распоряжению земельными участками**



А.А. Туркин