

K2

НТО 24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2020№ 87 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки ООО «Русские былины Северо-Запад», ОГРН 1037800098357 (далее – Предприниматель) от 09.12.2019 № 96278-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поданной через СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **пунктом 1 раздела III «В сфере общественного питания. Павильоны, киоски» (Калининский район, номер заявления в РГИС 27663) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, участок 4 (западнее дома 37а, литера И по улице Академика Лебедева), кадастровый номер 78:10:0005109:1045, площадью 5 кв.м, для размещения киоска в сфере общественного питания высотой не более 4 м, площадью не более 5 кв.м или павильона в сфере общественного питания высотой не более 6 м, площадью не более 5 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: «размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО, сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Установить, что размер платы по договору на размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и с учетом ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории № 52523Г-19/1 по состоянию на 05.11.2019 и составит:

9 961,04 (девять тысяч девятьсот шестьдесят одна целая и четыре сотых) руб. в квартал,

39 844,16 (тридцать девять тысяч восемьсот сорок четыре целых и шестнадцать сотых) руб. в год,

при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. В случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора, Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда.

4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 17.06.2009 № 04-ЗК02851.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

**Начальник Управления
по распоряжению земельными участками**



А.А. Туркин