

K2

НТО24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РЕШЕНИЕ

от 11.02.2020

№ 89 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании заявки **Общества с ограниченной ответственностью «Лидер»** ОГРН 1047844018177 (далее – Предприниматель) от 30.01.2020 №04-26-5059/20-0-0 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 36 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки» (Адмиралтейский район, заявление в РГИС № 81) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Львиный переулок, участок 1 (западнее дома 97, литера А по набережной канала Грибоедова)**, кадастровый номер **78:32:0001296:1004**, площадью **5 кв.м**, для размещения торговой тележки, высотой **не более 3,5 м**, площадью **не более 5 кв.м**, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: «размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО», **сроком на пять лет**.

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения НТО (153 дня в году):

- 1) с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 2) с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 3) с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 4) с 01.05.2023 по 30.09.2023;
- 5) с 01.05.2024 по 30.09.2024.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранный зона объектов культурного наследия;
- охранный зона канализационных сетей;
- единая охранный зона ООЗ(32).

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **26 578,12** (двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь целых и двенадцать сотых) руб. в год;

- **15 911,90** (пятнадцать тысяч девятьсот одиннадцать целых и девяносто сотых) руб. в квартал, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

3.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 29.09.2010 №11/ЗК-02849/3.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 №148-р «О порядке принятия решения о заключении договора

на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Начальник Управления

по распоряжению земельными участками



А.А.Туркин