

К2

НТО24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 06.02.2020№ 77 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРО-КЛАСС»**, ОГРН 1167847298222 (далее – Предприниматель) от 24.12.2019 № 101221-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поданной через Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **пунктом 11 раздела VII «Торговые объекты, расположенные на автостоянках: павильоны» (Невский район, номер заявления в РГИС 28299) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, улица Ворошилова, участок 8, (северо-восточнее дом 6, литера А) площадью 2315 кв.м с кадастровым номером 78:12:0006317:1023** для размещения открытой охраняемой автостоянки, высота объекта на автостоянке не более 4 м, площадь объекта на автостоянке не более 8 кв. м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: «размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО, **сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранный зона канализационных сетей;
- зона градостроительных ограничений;
- право прохода и проезда;
- охранный зона водопроводных сетей.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен со статьей 4 Закона и с учетом ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории № 52681Г-19/4 по состоянию на 28.11.2019 и составит:

43 187,46 (сорок три тысячи сто восемьдесят семь целых и сорок шесть сотых) руб. в квартал,

172 749,84 (сто семьдесят две тысячи семьсот сорок девять целых и восемьдесят четыре сотых) руб. в год,

при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. В случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора, Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда.

4. Учреждению:

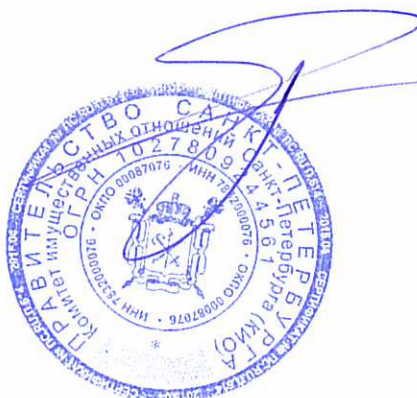
4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 24.01.2008 № 13/ЗК-03606.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Начальник Управления

по распоряжению земельными участками



А.А.Туркин