



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.01.2019

№ 143 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»**, ОГРН 1027705012312 (далее – Предприниматель) от 16.01.2018 № 1046-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном **пунктом 25 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (Василеостровский район, заявка в РГИС № 10454)** части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., уч. 37 (у д. 42, лит. А), площадью 36 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002034:1052**, для размещения **временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания – летнего кафе**, высотой не более **3,5 м, площадью не более 36 кв.м**, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» **сроком на пять лет** с периодом владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта 153 дня в году.

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта:

- 1) с 01.05.2019 по 30.09.2019;
- 2) с 01.05.2020 по 30.09.2020;

3) с 01.05.2021 по 30.09.2021;

4) с 01.05.2022 по 30.09.2022;

5) с 01.05.2023 по 30.09.2023.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
- зоны охраны объектов культурного наследия ООЗ(06), ОЗРЗ-1(06);
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **233 117,59 (двести тридцать три тысячи сто семнадцать целых и пятьдесят девять сотых) руб.** в год;

- **139 563,82 (сто тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три целых и восемьдесят две сотых) руб.** в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении НТО Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов и тротуароуборочной техники.

3.2. На основании заключения Комитета энергетике и инженерному обеспечению от 18.09.2018 №01-16-16886/18-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, указанными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.09.2018 № 48-15-12377/18-0-1 и филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 18.09.2018 № КС/033/7802);

- не размещать НТО на люках и колодцах инженерных коммуникаций;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателями канализационных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка);

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтировать размещенный НТО в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций (отсутствие подиума, ограждений и навесов, демонтаж которых связан со значительным временным периодом и материальными затратами);

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;



- за счет собственных средств компенсировать вред, нанесенный инженерным сетям при размещении НТО в охранных зонах;
- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения в месте размещения НТО – незамедлительно освободить зону производства работ;
- не предъявлять специализированным эксплуатирующим организациям претензий материального возмещения убытков в случае аварийных ситуаций.

3.3. На основании заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 19.09.2018 №01-17-2307/18-0-0 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- обеспечивать сохранность дорожных покрытий и конструкций, а также водоотводных устройств на прилегающих участках 7-й линии В.О., в зоне примыкания к территории Участка;
- выполнять требования статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которой пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается осуществлять действия, создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- обеспечивать за счет собственных средств ремонт и восстановление дорожных конструкций и дорожных покрытий, а также водоотводных устройств на прилегающих участках 7-й линии В.О., в случае их повреждения.

3.4. На основании заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.10.2018 № 01-25-19371/18-0-1 Предприниматель обязан согласовать внешний облик НТО без крепления элементов летнего кафе к фасаду здания, являющегося объектом культурного наследия («Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)») и представить в Учреждение подтверждение согласования в течение 3 месяцев с даты заключения Договора.

Невыполнение вышеуказанного условия является основанием для расторжения Договора.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев