

K2

НТО 14



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2020№ 61 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **индивидуального предпринимателя Щавлева Алексея Владимировича, ОГРНИП 319784700124221** (далее – Предприниматель) от 21.10.2019 № 81235-38/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поданной через СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **пунктом 61 раздела VI «Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции. Павильоны, киоски» (Выборгский район, номер заявления в РГИС 16634) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 2, площадью 6 кв.м, для размещения павильона, киоска по реализации периодической печатной продукции, площадью НТО не более 6 кв.м, высотой НТО не более 4 м.** в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции», **сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона канализационных сетей;
- зона охраны объектов культурного наследия – 33;
- техническая и охранный зона метрополитена.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **80 397,84 (восемьдесят тысяч триста девяносто семь целых и восемьдесят четыре сотых) руб. в год**

- **20 099,46 (двадцать тысяч девяносто девять целых и сорок шесть сотых) руб. в квартал, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.**

В 2020 году величина Кд составляет 1,24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

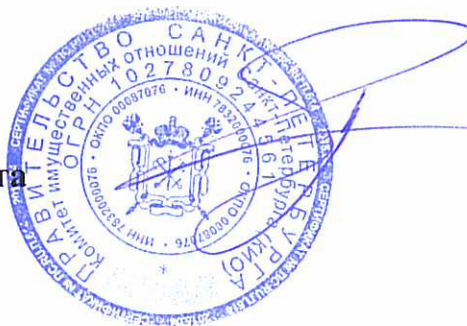
3.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

3.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО, подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

**Начальник Управления
по распоряжению
земельными участками Комитета**



А.А.Туркин