



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 23.01.2020

№ 44 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки общества с ограниченной ответственностью «Меридиана», ОГРН 1197847142833 (далее – Предприниматель) от 22.07.2019 № 55528-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 17 раздела VI «Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции. Павильоны, киоски» (Московский район, номер заявления в РГИС 4266) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 438 (у дома 208, литера А), площадью 6 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007649:1010, для размещения павильона или киоска по реализации периодической печатной продукции, высотой не более 4 м, площадью не более 6 кв. м, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции», сроком на пять лет.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

12 200,87 (двенадцать тысяч двести целых и восемьдесят семь сотых) руб.
в квартал,

48 803,48 (сорок восемь тысяч восемьсот три целых и сорок восемь сотых) руб. в год, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. В случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 - 3.2.22-5 Договора, Договор может быть расторгнут по требованию Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по решению суда.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

**Начальник Управления
по распоряжению земельными участками**



А.А.Туркин