



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.08.2019

№ *738* -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Индивидуального предпринимателя Тарадина Сергея Петровича**, ОГРНИП 309784713400295 (далее – Предприниматель) от 11.03.2019 № 15987-38/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поданной через СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **пунктом 67 раздела VI «Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции. Киоски» (Московский район, номер заявления в РГИС № 18387) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., уч. 591 (юго-восточнее пересечения с ул. Типанова), площадью 15,3 кв. м**, для размещения киоска по реализации периодической печатной продукции, высотой не более 4 м, площадью НТО не более 15,3 кв. м, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции», **сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- единая охранный зона 2;
- охранный зона транспорта;
- техническая и охранный зона метрополитена.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

52 875,23 (пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять целых и двадцать три сотых) руб. в квартал,

211 500,92 (двести одиннадцать тысяч пятьсот целых и девяносто две сотых) руб. в год,

при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. Предприниматель обязан исполнять следующие требования Комитета по энергетике и инженерному обеспечению:

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных работ и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО на земельном участке, расположенном (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектами, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

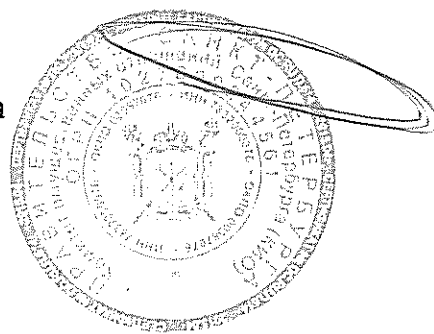
- компенсировать за счет собственных средств вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объекта в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении НТО в зонах с особыми условиями использования территории, осуществить демонтаж НТО в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев

