



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2019

№ 698 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки Общества с ограниченной ответственностью «ВБ», ОГРН 1177847375573 (далее – Предприниматель) от 21.05.2019 № 36360-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 43 раздела VI «Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции. Киоски» (Петроградский район, номер заявления в РГИС 12643) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., уч. 5 (у д. 19, лит. А по ул. Красного Курсанта), площадью 5 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003156:1006, для размещения киоска по реализации периодической печатной продукции, высотой не более 4 м, площадью не более 5 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона «размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции», сроком на пять лет.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
- зона охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(07)01;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- 54 585,52 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять целых и пятьдесят две сотых) руб. в год;

- 13 646,38 (тринадцать тысяч шестьсот сорок шесть целых и тридцать восемь сотых) руб. в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.



В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении НТО Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов, в том числе маломобильных групп населения и тротуароуборочной техники.

3.2. Предприниматель обязан исполнять следующие требования, установленные Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- за счет собственных средств компенсировать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении НТО в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении НТО в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж НТО в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 №148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев