



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2019

№ 952 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки общества с ограниченной ответственностью «Юпитер» ОГРН 1089847040139 (далее – Предприниматель) от 09.10.2019 № 77224-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 11 раздела V «В сфере бытового и иного сервисного обслуживания. Павильоны» (Калининский район, номер заявления в РГИС 1061) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Чугунная ул., уч. 1 (напротив д. 20, лит. Н по Чугунной ул.), площадью 300 кв.м, кадастровый номер 78:10:0511202:1003, для размещения павильона в сфере автосервисного обслуживания, высотой не более 6 м, площадью не более 300 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона: размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО, сроком на пять лет.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона, а также с учетом ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории № 52342Г-19/2 по состоянию на 25.09.2019 и составит:

- 146 415,20 (сто сорок шесть тысяч четыреста пятнадцать целых и двадцать сотых) руб. в год;

- 36 603,80 (тридцать шесть тысяч шестьсот три целых и восемьдесят сотых) руб. в квартал, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

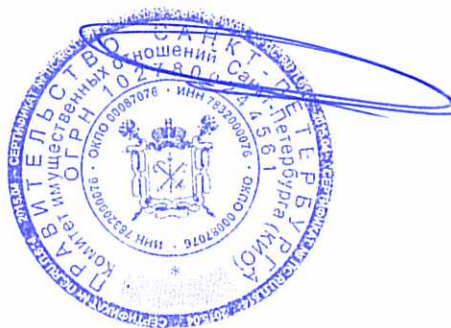
4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 21.09.2009 № 04-ЗК02879.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев