

K2

НТО 24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2019

№ 805 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «АИФ Капитал»**, ОГРН 1157847183560 (далее – Предприниматель) от 12.08.2019 № 60905-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **пунктом 2 раздела I «В сфере мелкорозничной торговли. Павильоны» (Адмиралтейский район, номер заявления в РГИС 11) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, участок 32 (западнее дома 45а, литера А), площадью 18 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001618:1001, для размещения павильона в сфере мелкорозничной торговли, высотой не более 3,5 м, площадью не более 6 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Закона «размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО», сроком на пять лет.**

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и с учетом ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории № 51910Г-19/1 по состоянию на 09.07.2019 и составит:

- **339 142,80 (триста тридцать девять тысяч сто сорок две целых и восемьдесят сотых) руб. в год;**

- **84 785,70 (восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят пять целых и семьдесят сотых) руб. в квартал, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.**

В 2019 году величина Кд составляет 1,24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. В случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора, Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда.

3.2. На основании заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.03.2019 № 01-25-4866/19-0-1 Предприниматель обязан согласовать внешний вид НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора.

Невыполнение вышеуказанного условия является основанием для расторжения Договора.

4. Учреждению:

4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 27.04.2005 № 11/ЗК-02409.

4.2. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев