

122

НТО 14



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2019

№ 616 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки Общества с ограниченной ответственностью «ВБ», ОГРН 1177847375573 (далее – Предприниматель) от 22.05.2019 № 36944-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 4 раздела V «В сфере бытового и иного сервисного обслуживания. Киоски» (Василеостровский район, номер заявления в РГИС 10443) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., уч. 43 (у д. 19/100, лит. А по Гаванской ул.), площадью 3 кв.м, для размещения киоска по ремонту обуви, высотой не более 4 м, площадью не более 3 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви», сроком на пять лет.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
- зона охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(06);
- водоохранная зона водного объекта.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- 1,96 (одна целая и девяносто шесть сотых) руб. в год;
- 0,49 (ноль целых и сорок девять сотых) руб. в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

3.1. Предприниматель обязан исполнять следующие требования, установленные Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- за счет собственных средств компенсировать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении НТО в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении НТО в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж НТО в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 №148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу после освобождения земельного участка от имущества третьих лиц, незаконно его использующих, и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев