



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РЕШЕНИЕ

от 20.03.2019

№ 244 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Индивидуального предпринимателя Ахмедова Саидали Анваровича**, ОГРНИП 317532100023408 (далее – Предприниматель) от 19.10.2018 № 73027-38/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 33 раздела VI «Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции. Киоски» (**Василеостровский район, номер заявления в РГИС 9179**) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Гаванская ул., уч. 5 (между д. 26, лит. А и д. 30)**, площадью **6 кв.м**, для размещения киоска по реализации периодической печатной продукции, высотой **не более 4 м**, площадью **не более 6 кв.м**, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции» **на срок пять лет**.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
- водоохранная зона водного объекта;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей;
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит **47 507,84 (сорок семь тысяч пятьсот семь целых и восемьдесят четыре сотых) руб.** в год, размер квартальной платы за размещение нестационарного торгового объекта составит **11 876,96 (одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть целых и девяносто шесть сотых) руб.** при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. На основании заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.11.2018 № 01-16-22381/18-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого хозяйства, охранные зоны которых проходят в границах земельного участка (в том числе с правообладателями сетей, охранные зоны которых расположены в границах территории земельного участка);

- компенсировать за счет собственных средств вред, нанесенный объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении НТО в охранных зонах;

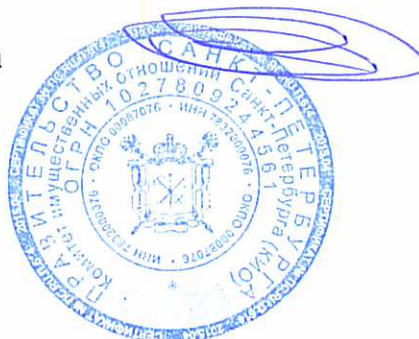
- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения осуществить демонтаж НТО в случае необходимости и по требованию организаций инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на земельном участке — незамедлительно высвободить зоны производства работ.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев