



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РЕШЕНИЕ

от 06.03.2019

№ 217 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ОБЕД»**, ОГРН 1177847229537 (далее – Предприниматель) от 05.12.2018 № 85652-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 336 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (**Центральный район Санкт-Петербурга, заявление в РГИС № 33352**) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 14, литера А, площадью 40 кв.м, для размещения временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания - летнего кафе, площадью не более 40 кв.м, высотой не более 3,5 м** случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» сроком **на два года** с периодами владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта 153 дня в году.

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта:

1) с 01.05.2019 по 30.09.2019;

2) с 01.05.2020 по 30.09.2020.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок :

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
- водоохранная зона водного объекта;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(31);
- зона градостроительных ограничений.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **120 900,20 (сто двадцать тысяч девятьсот целых и две десятых) руб.** в год,
- **72 540,12 (семьдесят две тысячи пятьсот сорок целых и двенадцать сотых) руб.** в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении нестационарного торгового объекта Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов, в том числе маломобильных групп населения и тротуароуборочной техники.

3.2. На основании заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.01.2019 № 01-16-414/19-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласовать планировочное решение по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого хозяйства (в том числе с правообладателем канализационных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка);

- компенсировать за счет собственных средств вред, нанесенный объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- демонтировать размещенный объект в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций (отсутствие подиума, ограждений и навесов, демонтаж которых связан со значительным временным периодом и материальными затратами) при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- незамедлительно высвободить зоны производства работ в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке

- не предъявлять специализированным эксплуатирующим организациям претензий материального возмещения убытков в случае аварийных ситуаций;

- получить самостоятельно в установленном порядке технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга с целью подключения объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении). Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

3.3. На основании заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 28.01.2019 № 01-17-148/19-0-0 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- обеспечить сохранность дорожных покрытий и конструкций, а также водоотводных устройств на прилегающих участках Синопской набережной в зоне примыкания к территории запрашиваемого земельного участка;

- обеспечить за счет собственных средств ремонт и восстановление дорожных конструкций и дорожных покрытий, а также водоотводных устройств на прилегающих участках Синопской набережной в случае повреждения;

- выполнять требования статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которой пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается осуществлять действия, создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

3.4. Предприниматель обязан в срок до 25.07.2020 года представить в Учреждение документы (оригинал или нотариально заверенную копию), подтверждающие право Предпринимателя владеть и пользоваться нежилым помещением, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 14, лит. А, площадью 445,4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001454:1016, до даты окончания срока действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

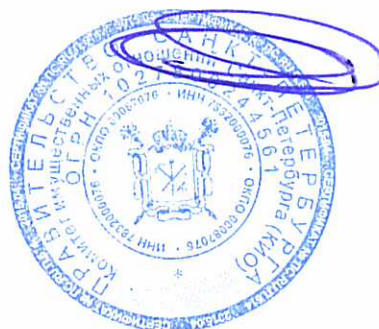
Невыполнение вышеуказанного условия является основанием для одностороннего отказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от исполнения Договора, что влечет его расторжение в порядке, предусмотренном Договором.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.



5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев