



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РЕШЕНИЕ

от

№ 522 -НТО(Щ)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС», ОГРН 1177847017413 (далее – Предприниматель) от 18.03.2019 № 18501-32/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном **пунктом 34 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (Центральный район, номер заявления в РГИС 3901) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, участок 141, (севернее дома 53, литера А по Невскому проспекту), площадью 29 кв.м, для размещения временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания - летнего кафе, площадью не более 29 кв.м, высотой не более 3,5 м** случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» сроком **на три года** с периодами владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта 153 дня в году (кроме первого и последнего периода).

к Вх. № 1301-32/19

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта:

1) с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по 30.09.2019;

2) с 01.05.2020 по 30.09.2020;

3) с 01.05.2021 по 30.09.2021;

4) с 01.05.2022 до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, но не более чем на три года с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(31);

- охранный зона сетей связи и сооружений связи;

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;

- зона градостроительных ограничений.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **311 874,12 (триста одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре целых и двенадцать сотых) руб.** в год,

- **187 124, 47 (сто восемьдесят семь тысяч сто двадцать четыре целых и сорок семь сотых) руб.** в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении нестационарного торгового объекта Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов и тротуароуборочной техники.

3.2. Предприниматель обязан исполнять следующие требования Комитета по энергетике и инженерному обеспечению:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объекта на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возместить за счет собственных средств вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при

размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- демонтировать объект в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона при размещении в зонах с особыми условиями использования территории.

3.3. На основании сведений, размещенных по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Предприниматель обязан в течение трех месяцев с даты заключения договора согласовать внешний вид НТО с КГИОП и осуществить размещение НТО без крепления элементов кафе к фасаду здания.

Невыполнение указанного условия является основанием для расторжения Договора.

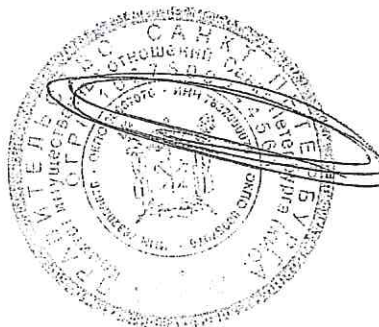
4. Предприниматель обязан в срок до 30.01.2022 представить в Учреждение документы (оригинал или нотариально заверенную копию), подтверждающие право Предпринимателя владеть и пользоваться нежилым помещением, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А, помещения 3-Н, 30-Н, кадастровый номер 78:31:1220:2004:15:2, до даты окончания срока действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Невыполнение указанного условия является основанием для расторжения Договора.

5. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

6. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р. Якушев**