



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2019

№ 275-НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Индивидуального предпринимателя Якименко Дмитрия Игоревича**, ОГРНИП 315784700195587 (далее – Предприниматель) от 14.01.2019 №1205-38/19 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом **10** раздела **V** «В сфере бытового и иного сервисного обслуживания. Киоски» (**Красногвардейский район Санкт-Петербурга, номер заявления в РГИС 1618**) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 6/8, площадью 10 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006011:1018**, для размещения киоска по ремонту обуви, высотой **не более 4 м, площадью не более 10 кв.м**, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания услуг по ремонту обуви» **сроком на пять лет**.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

**2,16 (две целых и шестнадцать сотых) руб.** в квартал,

**8,46 (восемь целых и сорок шесть сотых) руб.** в год, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1,24.

3. На основании заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 07.02.2019 №01-16-2105/19-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объекта на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возместить за счет собственных средств вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объекта в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуациях;

- демонтировать объекты, размещенные в зонах с особыми условиями использования территории, в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

- получить самостоятельно в установленном порядке технические условия подключения соответствующих организаций энергетического комплекса Санкт-Петербурга с целью подключения планируемого к размещению нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении). Срок ввода НТО увязать со сроками подключения, указанными технических условиях.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р. Якушев**