



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 18.01.2019

№ 146 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «Мария», ОГРН 1057810016802** (далее – Предприниматель) от 05.06.2018 № 37239-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном **пунктом 88 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (Центральный район, номер заявления в РГИС 8698) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 28, площадью 12 кв.м, для размещения временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания – летнего кафе, высотой не более 3,5 м, площадью не более 12 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» сроком на пять лет с периодом владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта 153 дня в году.**

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта:

- 1) с 01.05.2019 по 30.09.2019;
- 2) с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 3) с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 4) с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 5) с 01.05.2023 по 30.09.2023.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- зона охраны объектов культурного наследия ООЗ(31);
- зона градостроительных ограничений;
- водоохранная зона водного объекта;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- 119 945,08 (сто девятнадцать тысяч девятьсот сорок пять целых и восемь сотых) руб. в год;

- 71 967,05 (семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь целых и пять сотых) руб. в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2019 году величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении НТО Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов и тротуароуборочной техники.

3.2. На основании заключения Комитета энергетике и инженерному обеспечению от 13.06.2018 № 01-16-10792/18-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем подземных кабельных линий электропередачи, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка);

- компенсировать вред, нанесенный объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении НТО в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтировать размещенный НТО в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения в месте размещения НТО – незамедлительно освободить зону производства работ.

3.3. На основании заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 22.06.2018 № 01-17-1588/18-0-0 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- обеспечить сохранность дорожных покрытий и конструкций, а также водоотводных устройств на прилегающих участках набережной канала Грибоедова, в зоне примыкания к территории запрашиваемого земельного участка;

- выполнять требования статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которой пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается осуществлять действия, создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

- обеспечить за счет собственных средств ремонт и восстановление дорожных конструкций и дорожных покрытий, а также водоотводных устройств на прилегающих участках набережной канала Грибоедова, в случае их повреждения.

3.4. На основании заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.07.2018 № 01-25-11655/18-0-1 Предприниматель обязан согласовать внешний облик НТО без крепления элементов летнего кафе к фасаду здания, являющегося объектом культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия», в течение трех месяцев с даты заключения Договора.

Невыполнение вышеуказанного условия является основанием для расторжения Договора.

3.5. Предприниматель обязан в срок до 30.03.2023 представить в Учреждение документы (оригинал или нотариально заверенную копию), подтверждающие право Предпринимателя владеть и пользоваться нежилым помещением, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 28/1, литера А, пом. 31-Н, кадастровый номер 78:31:0001140:2090, до даты окончания срока действия Договора на размещение НТО.

Невыполнение вышеуказанного условия является основанием для одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора, что влечет его расторжение в порядке, предусмотренном Договором.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев