



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

29.12.2018 № 07-109/9150

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутатам фракции  
Политической партии  
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга

Ковалеву А.А.  
Тихоновой Н.Г.  
Егорову А.Б.

**Уважаемый Алексей Анатольевич!  
Уважаемая Надежда Геннадьевна!  
Уважаемый Александр Борисович!**

Рассмотрев ваше обращение № 810567-1 относительно внесения и принятия поправок об изменении функционального зонирования территорий в Пушкинском районе (земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1830603:3, 78:42:0018306:40 и часть земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:41), направляю вам информацию по указанному вопросу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга**

**А.Д.Беглов**

**Информация**  
**по вопросу внесения и принятия поправок**  
**об изменении функционального зонирования территорий**  
**в Пушкинском районе (земельные участки с кадастровыми номерами**  
**78:42:1830603:3, 78:42:0018306:40 и часть земельного участка**  
**с кадастровым номером 78:42:0018306:41)**

При рассмотрении Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05.12.2018 поправок ко второму чтению проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» депутатом Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Бочковым Ю.П. внесены с голоса (после установленного срока) поправки в части изменения функциональной зоны ЖМР (зона многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, планируемая для развития за пределами расчетного срока) на функциональную зону ЗЖД (зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны) в отношении части территории сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод «Детскосельский» (далее – поправки).

Учитывая, что поправки были внесены после установленного срока, то, в соответствии с пунктом 83 Регламента заседаний Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 22.12.1994 № 9 (далее – Регламент заседаний), постоянной комиссией по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга (далее – ПК по городскому хозяйству) они не рассматривались. При этом Регламент заседаний не содержит прямого указания, что поправки, не рассмотренные ПК по городскому хозяйству, не могут быть приняты на заседании Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

В соответствии с решением депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга поправки были приняты к рассмотрению на заседании.

По результатам голосования Законодательным Собранием Санкт-Петербурга земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1830603:3, 78:42:0018306:40 и часть земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:41 общей площадью около 256 га отнесены к функциональной зоне ЗЖД.

Учитывая изложенное, проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» был принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга большинством от установленного числа депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 32 Устава Санкт-Петербурга; в соответствии со статьей 33 Устава

Санкт-Петербурга подписан 19.12.2018 временно исполняющим обязанности Губернатора Санкт-Петербурга и вступит в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**За получением дополнительной информации по данному вопросу можно обратиться в Комитет по градостроительству и архитектуре, председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга – Григорьев Владимир Анатольевич, тел.: 242-31-01.**



**Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**  
**ФРАКЦИЯ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107  
Тел./факс (812) 570-35-73

10 ДЕК 2018

**810567-1**

№

Апп. в-г СПб Албина И.Н.  
№ 05-10-735618-0-0  
от 12.12.2018



Апп. предст-ля Губ-ра в Зак.  
№ 12-15-32106118-0-0  
от 21.12.2018



Временно исполняющему обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга  
**А.Д. Беглову**

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

Губернатор  
Санкт-Петербурга  
11.12.2018  
№ 07-109/9150

Помимо внесенных депутатами и органами Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и рассмотренных в установленном действующим законодательством порядке поправок, на заседании Собрания 5 декабря 2018 года в рамках второго чтения законопроекта «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» были проголосованы внесенные «после установленного срока», то есть без их предварительного анализа, три поправки, из которых две предусматривают многомиллиардный «подарок» застройщикам - собственникам земельных участков.

Поправками пролоббировано изменение функционального зонирования обширных территорий в Пушкинском районе в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия «Детскосельский» (земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:0018306:41, 78:42:0018306:40 и 78:42:1830603:3). Функциональную зону «ЖМР» (территории, планируемые для развития функциональных зон многоквартирной жилой застройки с

При ответе ссылайтесь  
на наш исходящий номер

включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры за пределами расчетного срока (зоны специального назначения: для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры: «ЖИР»)) предложено изменить на функциональную зону «ЗЖД» (зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

Внесение и принятие данных поправок (земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:0018306:41, 78:42:0018306:40 и 78:42:1830603:3) вызвало массовый протест жителей Пушкинского района, которые на протяжении 5 лет активно выступают против реализации новых проектов масштабной многоэтажной застройки, заявляют о катастрофической ситуации с дефицитом социальной и транспортной инфраструктуры. Район задыхается в постоянных пробках, очередях в поликлиники, отсутствуют места в детских садах и школах. Жители выступают на публичных слушаниях и подают соответствующие поправки в Генплан.

Принятые же поправки носят откровенно лоббистский характер, они предусматривают новую застройку в чистом поле рядом с Детскосельским и Тярлево. Для района это означает неизбежный и ещё больший транспортный коллапс на перегруженных уже сегодня ж/д переезде, Колпинском и Московском шоссе, реконструкция которых ожидается ещё не скоро.

Необходимо отметить, что заинтересованной компанией «Племзавод «Детскосельский» на публичных слушаниях по изменению в Генплан уже подавалась эта поправка о переводе 2307 га земель между Колпинским, Ям-Ижорским и Московским шоссе под различную застройку для реализации своего «города-спутника»(для сравнения – даже т.н. «город-спутник

Южный» занимает в Пушкинском районе меньшую территорию - 2012 га). Комиссия по Генплану при Правительстве Санкт-Петербурга в таком виде принимать поправку не стала, но установила для этой территории «резервные» зоны ЖМР (многоквартирная жилая застройка после окончания расчётного срока Генерального плана - 2021 год).

С учетом изложенного, просим, в случае принятия закона, отклонить данный закон Санкт-Петербурга в нынешней редакции и вернуть его в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга с предложением исключить из законопроекта изменения, связанные с принятием внесенных в нарушение установленной процедуры поправок 2 и 3.

Приложение: поправки (документ 3891), схемы на 3-х л.

С уважением,  
депутаты фракции  
**СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**



А.А.Ковалев



Н.Г. Тихонова



А.Б. Егоров