



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

29.12.2018 № 07-128/88

На № _____ от _____

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга,
руководителю фракции
Политической партии «ЯБЛОКО»

Вишневскому Б.Л.

Уважаемый Борис Лазаревич!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.12.2018 № 810726-3 относительно возможности изменения наименования многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Футбольная аллея, д. 1, строение 1, в соответствии с условиями заключенного в отношении него Концессионного соглашения, направляю Вам информацию по указанному вопросу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Информация
по вопросу изменения наименования многофункционального
футбольного стадиона круглогодичного использования,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, Футбольная аллея, д. 1, строение 1

Концессионным соглашением, заключенным между Санкт-Петербургом и обществом с ограниченной ответственностью «Зенит – Арена» (далее – Концессионер), являющимся дочерним обществом акционерного общества «ФК «Зенит», предусмотрено, что исключительные права на коммерческое обозначение, используемое для индивидуализации многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Футбольная аллея, д. 1, строение 1 (далее – Стадион), включая право на изменение такого коммерческого обозначения и право на получение доходов от использования исключительных прав на коммерческое обозначение, принадлежат Концессионеру (подпункты 7.4.4, 7.4.14 Концессионного соглашения).

Концессионеру принадлежит исключительное право использования коммерческого обозначения в качестве средства индивидуализации объекта, в том числе путем указания коммерческого обозначения на вывесках, бланках, в счетах и на иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках, в сети «Интернет» (пункт 1 статьи 1539 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 11 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Право на изменение коммерческого обозначения и право на получение доходов от использования исключительных прав на него во многом является коммерческим условием. В рамках финансового прогнозирования проекта, подготовленного в рамках подачи предложения о заключении концессионного соглашения, стоимость эксплуатации (коммунальные расходы, расходы на оплату труда, административные расходы, общехозяйственные расходы) составит 110 123 млн рублей, расходы на текущий ремонт 9 993 млн рублей, капитальный ремонт 14 178 млн рублей за весь период действия Концессионного соглашения – 49 лет. В связи с этим получение доходов от использования исключительных прав является одним из способов достижения положительного экономического баланса проекта.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации коммерческое обозначение является средством индивидуализации, приравненным к результатам интеллектуальной деятельности, и не зависит от права собственности на объект (пункт 1 статьи 1225, статья 1538, статья 1539 Гражданского кодекса Российской Федерации). Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимости – Стадион находится в собственности Санкт-Петербурга и имеет следующее наименование: футбольный стадион в западной части Крестовского острова. Концессионер не претендует на изменение наименования Стадиона, которое значится в Едином государственном реестре недвижимости. Вместе с тем Концессионер, руководствуясь условиями

Концессионного соглашения и действующим законодательством Российской Федерации, ввел в гражданский оборот коммерческое обозначение Стадиона.

Учитывая изложенное, исключительное право на коммерческое обозначение стадиона «Газпром Арена» принадлежит Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения и нормами действующего законодательства.

Вице-губернатору Санкт-Петербурга Кириллову В.В. поручено направить в Ваш адрес копию указанного Концессионного соглашения.

За получением дополнительной информации по данному вопросу можно обратиться в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, временно исполняющий обязанности председателя Комитета – Васильев Евгений Николаевич, тел.: 576-60-41.



Адм. Губернатора СПб
№ 07-128-88/18-128-0
от 14.12.2018



6
СОЗЫВ
2016—
2021

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат ВИШНЕВСКИЙ Борис Лазаревич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел./факс (812) 318-81-13

E-mail: blvishnevsky@gmail.com

WWW: <http://www.assembly.spb.ru>

13 ДЕК 2018

Апп. в. г. СПб (Кириллова В.В.)
№ 09-12-5435/18-0-0
от 17.12.2018



№ **810726-3**

Временно исполняющему обязанности

Администрация Губернатора
Губернатора Санкт-Петербурга

КОНТРОЛЬ

А.Д.Беглову
Документ подлежит возврату в Секретариат
Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

Уважаемый Александр Дмитриевич!

В связи с распространением 12.12.18 г. футбольным клубом «Зенит» информации о том, что в соответствии с концессионным соглашением о реконструкции и эксплуатации нового футбольного стадиона на Крестовском острове они получили право называть стадион так, как они хотят, прошу направить мне копию соглашения, заключенного 15.02.2018 года, и подписанного губернатором Санкт-Петербурга Г.Полтавченко и председателем совета директоров ФК «Зенит» А.Дюковым.

Если там действительно имеется пункт, предоставляющий ФК «Зенит» право называть стадион, построенный исключительно на средства петербургского бюджета и следовательно, петербуржцев, полагаю это грубейшей ошибкой, которая должна быть исправлена.

С уважением,

Депутат

Администрация Губернатора
Санкт-Петербурга
14. 12. 2018
№ 07-128/88

Б.Л.Вишневский

Апп. предст-ля Губ-ра в Зак. со
№ 12-15-321052/18-0-0
от 25.12.2018



**При ответе ссылайтесь
на наш исходящий номер**