



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2018

№ 105 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «КОСТЕР»**, ОГРН 1157847217703 (далее – Предприниматель) от 28.06.2018 №43009-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поступившей в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном **пунктом 69 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (Московский район, номер заявления в РГИС 32103) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р, на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., уч. 741 (восточнее д. 179, лит. А), площадью 58,9 кв.м, для размещения временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания - летнего кафе, площадью не более 58,9 кв.м.** случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» сроком **на пять лет** с периодами владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта 153 дня в году (кроме первого и последнего периода).

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения нестационарного торгового объекта:

- 1) с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по 30.09.2018;
- 2) с 01.05.2019 по 30.09.2019;
- 3) с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 4) с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 5) с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 6) с 01.05.2023 до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, но не более пяти лет с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона канализационных сетей;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия ЗРЗ(14)05;
- охранный зона кабельных линий электропередачи;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

- **249 117,76 (двести сорок девять тысяч сто семнадцать целых и семьдесят шесть сотых) руб.** в год,

- **149 470,66 (сто сорок девять тысяч четыреста семьдесят целых и шестьдесят шесть сотых) руб.** в квартал при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2018 году (с 01.07.2018 по 31.12.2018) величина Кд составляет 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении нестационарного торгового объекта Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов и тротуароуборочной техники.

3.2. На основании протокола Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.03.2018 № 68 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения;

- не размещать объект на люках и колодцах инженерных коммуникаций;

- согласовать планировочное решение по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения;

- обеспечить демонтаж объектов, размещенных в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения, в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-технического комплекса и электросетевых организаций (отсутствие подиума, ограждений и навесов,

демонтаж которых связан со значительным временным периодом и материальными затратами);

- незамедлительно высвобождать зоны производства работ в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке;

- не предъявлять специализированным эксплуатирующим организациям претензий материального возмещения убытков в случае аварийных ситуаций.

Невыполнение указанных условий является основанием для расторжения Договора.

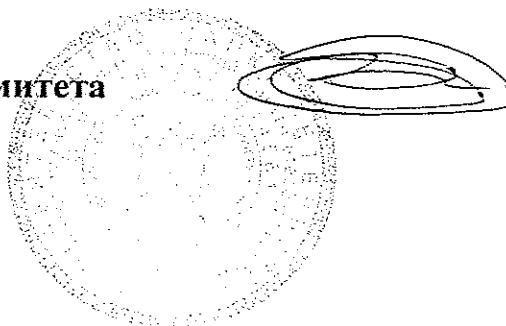
4. Предприниматель обязан представить в Учреждение документы (оригинал или нотариально заверенную копию), подтверждающие право Предпринимателя владеть и пользоваться нежилым помещением 5Н, площадью 298,5 кв.м, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 179, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2126 до даты окончания срока действия Договора на размещение НТО.

Невыполнение указанного условия является основанием для расторжения Договора.

5. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

6. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев