



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.06.2018

№ 73 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки **Общества с ограниченной ответственностью «ТиАрБар»**, ОГРН 1177847083897 (далее – Предприниматель) от 07.05.2018 № 29355-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения аукциона, поданной через СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном **74 раздела IV «Сезонные объекты общественного питания. Временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе» (Московский район, номер заявления в РГИС 33190) части 2 «Прочие торговые объекты»** Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р (в ред. от 24.04.2018), на земельном участке, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Киевская ул., д. 3 (Санкт-Петербург, Киевская улица, участок 109, (северо-западнее дома 6, корпус 1, литера Б)), площадью 52,5 кв.м, для размещения временного сооружения, предназначенного для размещения сезонного объекта общественного питания с выносными столиками – летнего кафе, высотой не более 4 м, площадью не более 52,5 кв.м, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания» сроком на пять лет с периодами владения и пользования местом размещения НТО 153 дня в году (кроме первого и последнего периодов).**

Планируемые периоды владения и пользования местом размещения НТО:

1) с даты заключения договора на размещение НТО по 30.09.2018;

2) с 01.05.2019 по 30.09.2019;

3) с 01.05.2020 по 30.09.2020;

4) с 01.05.2021 по 30.09.2021;

5) с 01.05.2022 по 30.09.2022;

6) с 01.05.2023 до даты окончания срока действия договора на размещение НТО, но не более пяти лет с даты заключения договора на размещение НТО.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранный зона газораспределительных сетей;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона объектов культурного наследия;
- право прохода и проезда;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Установить, что размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

218 571,64 (двести восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят одна целая и шестьдесят четыре сотых) руб. в год,

130 855,39 (сто тридцать тысяч восемьсот пятьдесят пять целых и тридцать девять сотых) руб. в квартал

при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2018 году величина Кд составляет:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1.2;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

3.1. При размещении НТО Предприниматель обязан обеспечить соблюдение условий прохода по тротуару шириной не менее 1,5 м для пешеходов и тротуароуборочной техники.

3.2. На основании заключения Комитета энергетике и инженерному обеспечению от 17.01.2018 № 01-16-24724/17-0-1 Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- использовать земельный участок исключительно в части свободной от охранных зон газораспределительных сетей и подземных кабельных линий электропередачи;

- соблюдать установленные законодательством особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 10.01.2018 № 48-15-11/18-0-1, филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 17.01.2018 № КС/033/327);

- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласовать планировочное решение по размещению НТО с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого хозяйства, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка;

- компенсировать вред, нанесенный объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении НТО в охранных зонах;

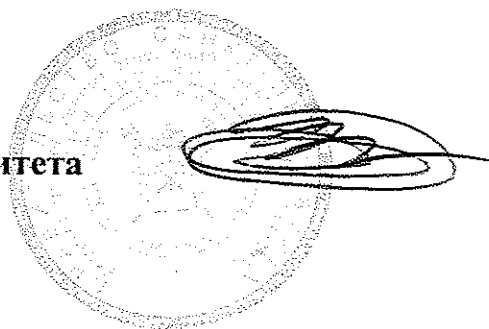
- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения осуществить демонтаж НТО в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на рассматриваемом земельном участке, обеспечить незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев