



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.07.2018

№ 92 -НТО(Ц)

В соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), на основании Заявки общества с ограниченной ответственностью «Взлёт», ОГРН 1177847090563 (далее – Предприниматель), от 26.04.2018 вх. № 27352-32/18 о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, поданной через Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом 38 раздела V «В сфере бытового и иного сервисного обслуживания. Павильоны» (Красносельский район, номер заявления в РГИС 31311) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р (в ред. от 24.04.2018), на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, уч. 67 (у д. 23, лит. А), площадью 20 кв. м, для размещения павильона в целях оказания услуг по ремонту обуви, высотой не более 4 м, площадью не более 18 кв. м, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Закона: «Размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания услуг по ремонту обуви», сроком на пять лет.

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:
- водоохранная зона водного объекта.

2. Установить, что размер платы за размещение НТО определен в соответствии со статьей 4 Закона и составит:

3,1 (три целых и одна десятая) руб. в квартал,

12,4 (двенадцать целых и четыре десятых) руб. в год,

при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2018 году величина Кд составляет:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1.2;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1.24.

3. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

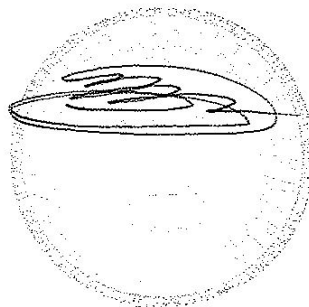
3.1. На основании сведений, размещенных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Предприниматель обязан исполнять следующие требования:

- соблюдать установленные законодательством условия использования земельного участка, расположенного в охранных зонах инженерных сетей;
- обеспечивать допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на инженерных сетях;
- согласовать решение по размещению НТО с организациями, эксплуатирующими соответствующие инженерные сети;
- компенсировать за счет собственных средств вред, нанесенный инженерным сетям при размещении НТО в охранных зонах;
- при размещении в охранных зонах в случае необходимости и по требованию предприятий эксплуатирующих инженерные сети демонтировать НТО.

4. Учреждению направить Предпринимателю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта подписанный Предпринимателем договор на размещение нестационарного торгового объекта не получен Учреждением.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев