



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Депутатам Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга**

**О.Г.Дмитриевой
С.В.Трохманенко
М.Л.Резнику**

21.02.2018 № *07-106/2130*

На № _____ от _____

**Управление документационного
обеспечения Аппарата
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга**

**Уважаемая Оксана Генриховна!
Уважаемый Сергей Владимирович!
Уважаемый Максим Львович!**

Рассмотрев ваш депутатский запрос от 15.02.2018 № 801359-3, сообщая следующее.

Парк Интернационалистов расположен в границах территории квартала, ограниченного Южным шоссе, Софийской ул., пр.Славы, ул.Бухарестской (далее – Территория).

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 666 был утвержден проект детальной планировки южной части района между Витебской и Московской железной дорогой, которым для Территории были определены границы двух кварталов: 20а (жилая зона) и 20б (зона рекреации с объектами культурно-бытового обслуживания). Кварталы разделял межквартальный проезд с установленными красными линиями, который до настоящего времени не реализован.

В соответствии с эскизом застройки на территории парка предусматривалось размещение объектов обслуживания населения и спорта.

В 1984 году было реализовано строительство 1-й очереди парка на территории, ограниченной Бухарестской ул., пр.Славы и Южным шоссе.

В 1995 году на основании обращения балансодержателя парка (Государственного садово-паркового предприятия Фрунзенского района) Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) был разработан проект границ землепользования (шифр 95-4085) земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Купчино, парк в квартале 20. Границы землепользования были утверждены распоряжением КГА от 25.03.1996 № 171.

На момент разработки проекта границ землепользования парка распоряжением мэра - председателя Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.1994 № 761-р земельный участок в юго-западной части парка был предоставлен для выполнения проектно-изыскательских работ по строительству комплекса Храма святого великомученика Георгия Победоносца с культурным центром во Фрунзенском районе.

Последующая корректировка проекта границ землепользования парка осуществлялась по следующим причинам.

В 1996 году в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 01.06.1994 № 577-р «О сооружении памятника воинам, погибшим в Республике Афганистан» был разработан проект границ землепользования (шифр 96-7189) участка по адресу: квартал 20 района Южнее реки Волковки, парк Интернационалистов. Заказчиком на проектирование, изготовление и установку памятника, благоустройство прилегающей к нему территории являлось Объединение семей воинов, погибших в Республике Афганистан, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В 1998 году по запросу Государственного предприятия городского электротранспорта «Горэлектротранс» был разработан проект границ землепользования (шифр 98-254) для здания базирования аварийной бригады по адресу: ул.Бухарестская, д.102. Границы землепользования были утверждены распоряжением КГА от 20.05.1999 № 663.

В 2001 году в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 30.04.1999 № 422-р «О проектировании и строительстве крытого водного парка и курортного центра «Аквапарк» по адресу: квартал 20 района Восточнее Витебской железной дороги, вдоль проспекта Славы, в створе Пражской улицы» выполнен проект границ землепользования (шифр 01-1102) в отношении земельного участка по адресу: квартал 20 района Южнее реки Волковки, вдоль проспекта Славы, в створе Пражской улицы.

В 2006 году по запросу Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта «Горэлектротранс» был разработан проект границ землепользования (шифр 06-3543) для здания тяговой подстанции по адресу: ул.Бухарестская, д.102, корп.2, литера А. Границы землепользования были утверждены распоряжением КГА от 27.03.2007 № 552.

Также в 2006 году было завершено строительство храма святого великомученика Георгия Победоносца по адресу: пр.Славы, д.45, литера А, в связи с чем на основании акта ввода объекта в эксплуатацию был разработан проект границ землепользования (шифр 06-8282) для объекта капитального строительства.

В случае необходимости более детального ознакомления с указанными материалами, учитывая их объем (чертежи М 1:500), Вы можете обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга».

Вице-губернатору Санкт-Петербурга – председателю Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Мокрецову М.П. поручено направить в адрес руководителя фракции «ПАРТИЯ РОСТА» Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Дмитриевой О.Г. запрашиваемые копии нормативных правовых актов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



Г.С.Полтавченко



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Телефон (812) 570-39-31, факс (812) 570-35-12
<http://www.assembly.spb.ru>

15 ФЕВ 2018 № 801359 - 3

На № _____ от _____

Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Георгий Сергеевич!

28 декабря 2017 года и 23 января 2018 года депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга О.Г.Дмитриева обратилась к вице-губернатору М.П.Мокрецову с просьбой сообщить, как менялись границы парка Интернационалистов с момента его закладки в 1982 году до принятия закона Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (далее-Закон), какими нормативно-правовыми актами определялся статус парка, как и с какой целью менялись границы парка с 1982 года до принятия Закона (см. приложения).

Из ответов вице-губернатора М.П.Мокрецова № 08-18-2/18-0-1 от 17.01.2018 и № 08-18-2/18-2-1 от 02.02.2018 (см. приложение) следует, что комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, председателем которого является вице-губернатор М.П.Мокрецов, и сам вице-губернатор М.П.Мокрецов не располагают никакой информацией об изменениях границ парка Интернационалистов с 1982 по 2007 годы.

Согласно полномочиям, вице-губернатор Санкт-Петербурга М.П.Мокрецов отвечает за стратегическое планирование Санкт-Петербурга, учет государственного имущества Санкт-Петербурга, управление и распоряжение им, инвентаризацию земель Санкт-Петербурга, землеустройство на территории Санкт-Петербурга, за вопросы, связанные с осуществлением государственного управления в сфере имущественных отношений.

Общезвестно, что границы парка Интернационалистов за период с 1982 по 2007 годы неоднократно менялись. В частности, распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 30.04.1999 № 422-р (далее – Распоряжение) из состава парка Интернационалистов был изъят

земельный участок площадью 4 га (п. 2 Распоряжения). Решение о предоставлении данного участка инвестору для строительства аквапарка было принято решением Городской инвестиционно-тендерной комиссии, в состав которой входил председатель комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ). Согласно п. 4 Распоряжения, именно КУГИ было поручено заключить договор аренды на изъятый из состава парка участок. Постановлением губернатора Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко от 30.12.2005 № 285-ПГ «О признании утраченными силу распоряжений губернатора Санкт-Петербурга от 30.04.1999 № 422-Р, от 22.12.2000 № 1297-Р» Распоряжение о передаче инвестору земельного участка площадью 4 га в парке Интернационалистов было отменено.

Вызывает недоумение, что вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечающий за управление и учет всего городского имущества, не обладает информацией об учете прав владения, пользования и распоряжения на земельные участки, которые находятся в собственности Санкт-Петербурга, а также об условиях передачи этих прав.

В связи с вышеизложенным, считаем данные вице-губернатором М.П.Мокрецовым ответы неудовлетворительными, и просим вас сообщить, какими нормативно-правовыми актами определялся статус и границы парка Интернационалистов с момента его закладки в 1982 году и передачи в ведение садово-паркового хозяйства в 1984 году до 08.10.2007 года. Как и с какой целью менялись границы парка с 1982 года до момента принятия закона Санкт-Петербурга № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования». К ответу просим приложить планы, схемы, карты и копии нормативно-правовых актов, определяющих статус парка и его границы за запрашиваемый период.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Депутаты:



О.Г.Дмитриева



С.В.Трохманенко



М.И.Резник