



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

*01.11.2017* № *04-105/9597*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю постоянной комиссии  
по городскому хозяйству,  
градостроительству  
и имущественным вопросам  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга**

**С.Н.Никешину**

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение № 23.2-889 об определении единого исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного производить расчет фактической обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений общего пользования, а также публиковать актуальные сведения о результатах расчета на официальном сайте в сети Интернет, сообщаю следующее.

В соответствии с пунктами 3.4.79 и 3.4.80 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», осуществление учета зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП), зеленых насаждений ограниченного пользования и зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, ведение районного реестра зеленых насаждений и ведение в установленном порядке реестров учета обеспеченности внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга ЗНОП относится к полномочиям администраций районов Санкт-Петербурга.

Иные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга не наделены полномочиями по определению показателя обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями ЗНОП.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга» Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга уполномочен на осуществление инвентаризации территорий ЗНОП.

Таким образом, актуальной информацией по площади и количеству территории ЗНОП обладает Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

Поскольку полномочиями на осуществление расчета фактической обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями ЗНОП, а также опубликование актуальных сведений о результатах расчета на официальном

сайте в сети Интернет в настоящее время не обладает ни один исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, мною дано поручение о наделении соответствующими полномочиями Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**Г.С.Полтавченко**



Адм. Губернатора СПб  
№ 07-105-9397/17-0-0  
от 20.09.2017



Законодательное Собрание  
Санкт-Петербурга  
**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107  
Тел. (812) 570-36-61; тел./факс (812) 570-34-80

18 СЕН 2017

№

*23.2-889*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору  
Санкт-Петербурга  
Г.С. Полтавченко

Смольный, Санкт-Петербург,  
191060

**Уважаемый Георгий Сергеевич!**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 26 июня 2010 года № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (далее - Закон) в целях сохранения и развития зеленого фонда Санкт-Петербурга и создания благоприятной окружающей среды устанавливаются нормативы качества зеленых насаждений, минимальные нормативы обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений и показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений.

Пунктом 4 указанной статьи установлено, что показатель фактической обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений (далее - фактическая обеспеченность) определяется для каждого района Санкт-Петербурга как соотношение суммы площадей всех территорий зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения к общему количеству лиц, зарегистрированных в данном районе Санкт-Петербурга.

Дополнительно в соответствии с указанной статьей Закона в расчете учитываются территории зеленых насаждений ограниченного пользования, предоставленные Санкт-Петербургскому ГБУК «Парк культуры и отдыха «Дубки», Санкт-Петербургскому ГБУК «Центральный парк культуры и отдыха имени С.М. Кирова», Санкт-Петербургскому ГБУК «Зеленогорский парк культуры и отдыха», расположенные в границах района Санкт-Петербурга.

Несмотря на однозначное определение в Законе требований к расчету показателя фактической обеспеченности, при подсчете указанного показателя различными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и должностными лицами возникают разночтения.

Так в адрес постоянной комиссии поступило обращение гр. Кострова Я.В., представившего копии полученных им ответов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и должностных лиц по вопросу об обеспеченности населения Центрального района Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений.

Администрация Губернатора  
Санкт-Петербурга

20.09.2017

№ 07-105/9394

Расчет, произведенный Госинспекцией по недвижимости (в настоящее время – Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга), произведен, по мнению постоянной комиссии, в точном соответствии с требованиями пункта 4 статьи 5 Закона (письмо от 19 июня 2017 года, исх. № ОБ-420-969/17-0-1). Согласно данным Госинспекции, на 1 января 2016 года фактическая обеспеченность в Центральном районе составляла **4,22 кв. метра на человека** (при нормативной обеспеченности 6 кв. метров на человека).

В расчет, произведенный в аппарате вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина, включены территории зеленых насаждений, доступ к которым ограничен их правообладателями, такие как Летний сад, Михайловский сад, Митрополичий сад, а также внутриквартальные территории, покрытые газонами и прочими видами растительного покрытия (письмо от 20 июня 2017 года, исх. № 2.7-24714). При таком подходе фактическая обеспеченность жителей Центрального района составляет **7,18 кв. метра на человека** и «превышает минимальный норматив обеспеченности на каждого жителя».

По мнению постоянной комиссии такой метод расчета фактической обеспеченности не соответствует требованиям пункта 4 статьи 5 Закона, поскольку в расчет приняты территории ограниченного пользования и озелененные внутриквартальные территории без необходимых правовых оснований.

В расчет, произведенный администрацией Центрального района, помимо озелененных территорий ограниченного пользования и внутриквартальных озелененных территорий, включены территории уличного озеленения, а также озелененные территории, не имеющие ведомственной и/или балансовой принадлежности (письмо от 20 июня 2017 года, исх. № ОГ-102-19/17-0-1), что также не соответствует требованиям пункта 4 статьи 5 Закона. По мнению администрации Центрального района фактическая обеспеченность составляет **«более 10 кв. метров на человека»**.

При этом данные о численности населения Центрального района в ответах аппарата вице-губернатора и администрации района также не соответствуют друг другу.

Таким образом, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга сообщают противоречивые данные о фактическом положении дел в ответ на один и тот же запрос, что по мнению постоянной комиссии является недопустимым.

Кроме того, очевидна разница в понимании требований Закона относительно метода определения фактической обеспеченности.

Вместе с тем, показатель фактической обеспеченности имеет принципиальное значение при решении вопросов о градостроительных преобразованиях и реализации инвестиционных проектов, если такие преобразования и проекты связаны с необходимостью исключения территорий зеленых насаждений общего пользования из перечня территорий зеленых насаждений общего пользования, а также сокращении их площади.

Сведения о фактической обеспеченности фигурируют в докладах о ходе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга, в докладах о состоянии

окружающей среды и в других документах, подготовка которых осуществляется разными органами власти.

Рассогласование данных приводит к невозможности проведения единой политики органов государственной власти в сфере градостроительного планирования, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и экологической безопасности.

В связи с вышеизложенным прошу Вас рассмотреть вопрос об определении единого исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного производить расчет фактической обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зелёных насаждений общего пользования, а также публиковать актуальные сведения о результатах расчета на официальном сайте в сети Интернет.

Приложение: на 8 листах.

Председатель комиссии

С.Н. Никешин

