



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

Б.Л.Вишневскому

25.10.2017 № 04-106/9898

На № _____ от _____

Уважаемый Борис Лазаревич!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.10.2017 № 704438-3 об отмене застройки и создании сквера на земельном участке по адресу: Приморский район, ул.Савушкина, участок 1 (северо-западнее дома № 112, литера А, по ул.Савушкина), сообщаю следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2013 № 802 «О предоставлении земельного участка для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (торгово-деловой комплекс), по адресу: Приморский район, ул.Савушкина, участок 1 (северо-западнее дома № 112, литера А, по ул.Савушкина)» (далее – постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2013 № 802) земельный участок предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Астана» (далее – Инвестор) для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием (торгово-деловой комплекс).

Создание в Санкт-Петербурге торгово-делового комплекса «Астана» (далее – Объект) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.09.2013 № 663 «О проекте соглашения об утверждении Программы торгово-экономического, научно-технического, культурного и гуманитарного сотрудничества между Правительством Санкт-Петербурга Российской Федерации и Акиматом Астаны Республики Казахстан на 2013-2015 годы» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2017 № 669 «Об одобрении проекта соглашения об утверждении Программы торгово-экономического, научно-технического, культурного и гуманитарного сотрудничества между Правительством Санкт-Петербурга (Российская Федерация) и Акиматом Астаны (Республика Казахстан) на 2017-2021 годы».

При подготовке проекта постановления Санкт-Петербурга «О предоставлении земельного участка для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (торгово-деловой комплекс), по адресу: Приморский район, ул.Савушкина, участок 1 (северо-западнее дома № 112, литера А, по ул.Савушкина) администрацией Приморского района Санкт-Петербурга было проведено информирование населения о предстоящем предоставлении указанного земельного участка для строительства и

проектирования Объекта. В период проведения информирования никаких предложений от населения в отношении предстоящего предоставления указанного земельного участка для строительства Объекта в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга не поступало.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2013 № 802 между Комитетом по управлению городским имуществом и Инвестором заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 22.11.2013 № 00/ЗК-06591(17) сроком действия до 08.11.2017, по истечении которого договор будет действовать в режиме неопределенного срока.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на основании градостроительного плана № RU 78164000-25142 земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Савушкина, участок 1 (северо-западнее дома № 112, литера А, по ул.Савушкина), Инвестору выдано разрешение на строительство от 03.05.2017 № 78-015-0552-2017 сроком действия до 03.06.2020.

В настоящее время указанное разрешение на строительство обжалуется гражданами в Куйбышевском районном суде Санкт-Петербурга (дело № 2а-2889/2017). Следующее заседание назначено на 07.11.2017.

Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 22), указанный земельный участок определен как формируемый земельный участок № 3 и предусмотрен для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, со следующими параметрами: максимальная высота объекта капитального строительства – 70 м, максимальная общая площадь – 52600 кв.м. Кроме этого, на данном земельном участке предусмотрена организация открытых автостоянок не менее чем на 106 машино-мест.

Решением Санкт-Петербургского городского суда от 18.08.2017 по административному делу № 3а-106/2017 признано недействующим с момента вступления в законную силу решения суда постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 22 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 63, ограниченного Яхтенной ул., ул.Савушкина, проектируемым проездом, проектируемой пешеходной улицей, проектируемым проездом, в Приморском районе».

В соответствии с частью 1 статьи 295 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации решения суда первой инстанции, не вступившие в законную силу, могут быть обжалованы в апелляционном порядке.

Согласно части 2 статьи 295 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации право апелляционного обжалования судебного решения является законным правом участвующих в деле лиц. Правительством Санкт-Петербурга подана апелляционная жалоба на решение Санкт-Петербургского городского суда по административному делу

№ 3а-142/2016. Дата рассмотрения Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации апелляционной жалобы Правительства Санкт-Петербурга в настоящее время не определена.

Таким образом, до настоящего времени решение Санкт-Петербургского городского суда от 18.08.2017 по административному делу № 3а-106/2017 в законную силу не вступило и постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 22 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 63, ограниченного Яхтенной ул., ул.Савушкина, проектируемым проездом, проектируемой пешеходной улицей, проектируемым проездом в Приморском районе» является действующим.

Учитывая изложенное, до рассмотрения Судебной коллегией по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации апелляционной жалобы Правительства Санкт-Петербурга на решение Санкт-Петербургского городского суда от 18.08.2017 по административному делу № 3а-106/2017, рассмотрение вопроса об отмене постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2013 № 802 является преждевременным.

В статье 5 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» установлен минимальный норматив обеспеченности населения Приморского района Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений – 12 кв.м на человека.

Одновременно сообщая, что в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», ведение в установленном порядке реестров учета обеспеченности внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга зелеными насаждениями общего пользования относится к полномочиям администраций районов Санкт-Петербурга.

Согласно отчету главы администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 17.02.2017 обеспеченность территориями зеленых насаждений в Приморском районе Санкт-Петербурга составила 17.67 кв.м на человека.

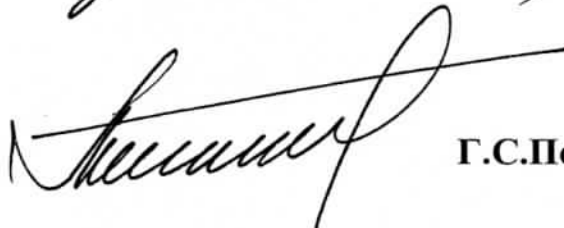
Земельный участок не входит в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», не включен в адресный перечень территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части, касающейся уличного озеленения), утвержденный распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 13.09.2016 № 248-р «Об утверждении адресных перечней территорий зеленых насаждений, а также объектов зеленых насаждений, расположенных на территориях зеленых насаждений на 2017 год», расположен вне границ городских лесов и не находится в ведении Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Полномочиями по подготовке материалов для внесения изменений в перечень зеленых насаждений, наделен Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

Окончательное решение о внесении изменений принимается депутатами Законодательного Собрания Санкт-Петербурга при принятии соответствующего Закона Санкт-Петербурга.

С уважением,

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



Г.С.Полтавченко



Адм. Губернатора СПб
№ 07-106-9898/17-0-0
от 09.10.2017



6

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СОЗЫВ
2016—
2021**

Депутат ВИШНЕВСКИЙ Борис Лазаревич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел./факс (812) 318-81-13

E-mail: blvishnevsky@gmail.com

WWW: http://www.assembly.spb.ru

05 ОКТ 2017

№ 704438-3

Губернатору Санкт-Петербурга
Полтавченко Г.С.

Глубокоуважаемый Георгий Сергеевич!

Жители и активисты города в течение нескольких лет борются с застройкой сквера около ул. Савушкина, д. 112. Правительством Санкт-Петербурга было выдано Постановление №802 от 18.10.2013 о предоставлении земельного участка для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (Торгово-деловой комплекс) по адресу: ул. Савушкина, участок 1 (северо-западнее дома №112, литера А, по ул. Савушкина).

Прошу отменить данное постановление на основании следующего:

- Решения арбитражного суда от 28.06.2017 по делу № А56-19171/2017 о нарушении существенных условий договора и взыскании задолженности по арендной плате и пени;
- решения городского суда от 18 августа 2017 по делу № 3а-106/2017 ~ М-194/2017 об отмене Проекта планировки территории;
- нарушения Инвестором сроков строительства объекта;
- недостаточной обеспеченности Приморского района зелёными насаждениями общего пользования (11,3 кв.м. на человека, согласно письму №26908-11 от 24.03.2017 от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Председателю Постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного собрания Санкт-Петербурга, при нормативе 12 кв.м. на человека, согласно письму №36.1-146 депутата Ковалёва Алексея Анатольевича)..

От себя хочу добавить, что зелёная зона, находящаяся на этом участке, является любимым местом для отдыха жителей. Её ликвидация не только может повысить социальную напряжённость в микрорайоне, но и снизит фактическую обеспеченность зелёными зонами этот район Петербурга.

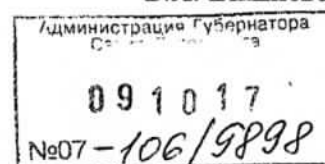
На основании приведённых аргументов прошу отменить данное постановление и не выдавать новое о застройке этой территории, а также разработать проект создания сада или сквера на данной территории с привлечением местных жителей.

С уважением,

Депутат

Исп: Афиногенов А.А., Гаврилова В.Д. 318-81-13

Б.Л. Вишневский



см. 07-130/4166-2016