



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

А.Р.Мельниковой

09.06.2017 № 07-139/578

На № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Рюриковна!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.05.2017 № 704788-2, сообщаю следующее.

В 2009 году в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, д.13, литера А (далее – Здание), были проведены ремонтные работы, в результате которых фактически была проведена реконструкция Здания в виде надстройки третьего этажа с увеличением площади Здания на 438,6 кв.м.

Поскольку в результате реконструкции фактически существующее Здание не соответствует документам технического и кадастрового учета, и в связи с отсутствием документации на осуществление реконструкции и невозможности зарегистрировать право собственности на Здание после проведенных работ, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) подал исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Суд) о признании права собственности Санкт-Петербурга на Здание.

Решением Суда от 21.11.2013 по делу № А56-5186/2013, оставленным без изменения судебными актами вышестоящих судебных инстанций, КИО было отказано в признании права собственности на Здание ввиду того, что проведенная в рамках судебных заседаний экспертиза выявила несоответствие Здания строительным и санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности.

Рассмотрение вопроса о распоряжении Зданием возможно только после окончания работ по его реставрации и регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга. Эксплуатация Здания в настоящее время может представлять опасность для жизни и здоровья.

В целях решения вопроса размещения региональной общественной организации «Общество инвалидов в защиту семьи «Аревик» (далее – Организация) КИО издал распоряжение от 14.02.2017 № 85-рк о предоставлении Организации в безвозмездное пользование сроком на 49 лет нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера В, площадью 415,5 кв.м.

Проект заключаемого договора безвозмездного пользования находится в стадии согласования сторонами.

Губернатор
Санкт-Петербурга

С уважением,

Г.С.Полтавченко



Адм. Губернатора СПб
№ 07-139-578/17-3-0
от 26.05.2017



6
СОЗЫВ
2016 -
2021

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат **МЕЛЬНИКОВА Анастасия Рюриковна**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

<http://www.assembly.spb.ru>

25 МАЙ 2017

№ **704788-2**

Губернатору
Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко
Смольный,
Санкт-Петербург, 191060

Многоуважаемый Георгий Сергеевич!

В Региональную общественную приемную Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева (далее – Общественная приемная) обратилась председатель РОО «Общество инвалидов в защиту семьи «Аревик»» (далее – РОО «Аревик») Атанесян Леник Амаяковна с просьбой оказать содействие в решении вопроса, связанного с законным нахождением Организации в здании по юридическому адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, д. 13.

РОО инвалидов «Аревик» с 1996 года занимается реализацией программ по интеграции, реабилитации и социализации детей с тяжелыми и множественными функциональными нарушениями.

В связи с истечением в 2008 году срока действия договора аренды помещения, расположенного по вышеуказанному адресу, и в связи с предстоящими ремонтными работами договор аренды помещения не был пролонгирован, при этом Администрация Приморского района предоставила гарантийное письмо, согласно которому после завершения в здании ремонтных работ будет решен вопрос последующей аренды помещения Организацией «Аревик».

260517
К №07-139/578

В том же году, по распоряжению Губернатора Санкт-Петербурга, были выделены средства на надстройку третьего этажа существующего двухэтажного здания и ремонт был полностью завершен. Также в 2009 году, за счет финансирования из резервного фонда Губернатора Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко, была оборудована специальная комната «Сноецелен» для детей и молодежи из проекта «Хоспис приют» и другие специальные помещения, которые являются неотделимой конструкцией здания и демонтаж которых с полным сохранением функциональности практически невозможен.

В апреле 2017 года РОО «Аревик» было выделено помещение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39. К сожалению, указанное здание требует существенные финансовые затраты на осуществление капитального ремонта.

В настоящее время РОО «Общество инвалидов в защиту семьи «Аревик» обращается в разные инстанции с целью перезаключить договор аренды помещений по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, д. 13. Но, в силу определенных обстоятельств, РОО «Аревик» не может заключить договор аренды по указанному адресу.

Учитывая успешный 20-летний опыт РОО «Аревик» и его значимость для нашего города и детей, прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и, по возможности, оказать содействие в предоставлении здания по адресу: Санкт-Петербург, Липовая аллея, д. 13, в безвозмездную аренду сроком на 49 лет.

Приложение (только в первый адрес) в 1 т. в 1 экз.

С уважением,


А.Р.Мельникова