



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6695, Факс (812) 576-6841
E-mail: kirillov@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178

ИНН/КПП 7830002078/784201001

28.02.2017 № *дд-33461*

На № _____ от _____

**Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга**

Б.Л.Вишневскому

Уважаемый Борис Лазаревич!

Рассмотрев Ваше обращение № 11.5-249/9, сообщаю следующее.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 366 «О проектировании и строительстве общественно-делового центра по адресу: Невский район, пр.Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения в наб.Обводного кан.)», земельный участок, расположенный по адресу: Невский район, пр.Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения с наб.Обводного канала) предоставлен для целей строительства общественно-делового центра (далее – Объект).

Во исполнение данного постановления между инвестором закрытым акционерным обществом «Ингеоком СПб» и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (ранее – Комитет по управлению городским имуществом) заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 07.10.2010 № 13/ЗКС-04459 (срок окончания строительства – 15.05.2017).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Деминский сад, расположенный на пересечении пр.Обуховской Обороны и Мельничной ул., площадью 0,73 га (далее – Сад) включен в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», а также распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 23.08.2011 № 5646-рк «О порядке инвентаризации территорий зеленых насаждений» городской рабочей группой по подготовке предложений по корректировке перечня территорий зеленых насаждений общего пользования и утверждению результатов инвентаризации территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения (далее – Рабочая группа) рассмотрен вопрос о корректировке площади территории Сада с 0,62 га до 0,73 га. Данное решение отражено в Законе Санкт-Петербурга от 19.02.2014 № 69-16 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования».

В Генеральном плане Санкт-Петербурга также учтены границы территории зеленых насаждений общего пользования «Деминский Сад» и согласно карте функционального зонирования территория отнесена к зоне «Р2».

Учитывая изложенное, а также согласно прилагаемой к договору аренды схеме земельный участок, предоставленный инвестору для целей реализации инвестиционного проекта, не входит в границы Деминского сада и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» расположен в границах общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры «ГД1-2_2».

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) письмом от 03.02.2017 № 01-23-117/17-0-1 сообщил, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7) Сад расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ 2(12) исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (квартал 7006).

Сад не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к Саду непосредственно не примыкают объекты (выявленные) объекты культурного наследия. Сад, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, не относится к исторически ценным градоформирующим объектам (историческим зеленым насаждениям). Историко-культурной экспертизы в отношении данного участка не проводилось.

КГИОП в пределах своей компетенции согласовал проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Обуховской Обороны, ул.Профессора Качалова, Зеркальным пер., Мельничной ул., письмом от 09.02.2009 № 3-(256-260)-1 на соответствие Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7. Указанная документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 374.

КГИОП по запросу Инвестора 15.12.2011 рассмотрел проектную документацию Объекта (объемно-пространственное решение) и подтвердил ее соответствие Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Выполнение международных обязательств, вытекающих из Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 16.11.1972 (далее – Конвенция), согласно статье 172 Руководства по выполнению указанной Конвенции, предполагает, в том числе информирование государством-стороной Конвенции Комитета всемирного наследия о крупномасштабных восстановительных или новых строительных работах, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия. Решения Комитета всемирного наследия содержат указание на то, что оценка такого воздействия должна проводиться в соответствии с разработанным Международным советом по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

Конвенция ратифицирована Указом Президиума ВС СССР от 09.03.1988 № 8595-ХІ, однако, до настоящего времени порядок выполнения международных обязательств Российской Федерации, вытекающих из данной Конвенции, не установлен.


По вопросу исполнения инвестором обязательств по строительству Объекта Комитет по строительству письмом от 02.02.2017 № ОБ-1275-1120/15-3-1 сообщил, что по состоянию на 31.01.2017 строительство на земельном участке не ведется, заявлений о выдаче разрешения на строительство по рассматриваемому адресу в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга не поступало.

Таким образом, по истечении установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 366 «О проектировании и строительстве общественно-делового центра по адресу: Невский район, пр. Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения с наб. Обводного кан.)» срока строительства Объекта вопрос дальнейшей реализации Инвестором инвестиционного проекта будет рассмотрен в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятия решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования».

Изменение границ территории зеленых насаждений общего пользования осуществляется при внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» на основании решений Рабочей группы.

Таким образом, для внесения изменений в границы зеленых насаждений общего пользования «Деминский сад» необходимо обратиться в указанную Рабочую группу.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга**

с уважением,

В.В.Кириллов

23.2.17



УРОГ
33461/17-6-0 от 09.02.2017

6
СОЗЫВ
2016—
2021

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат ВИШНЕВСКИЙ Борис Лазаревич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел./факс (812) 318-81-13

E-mail: blvishnevsky@gmail.com

WWW: <http://www.assembly.spb.ru>

07 ФЕВ 2017

Администрация Губернатора
Санкт-Петербурга
Отдел приема обращений
№ 2.2 - 33461

№ 11.5-249/19

КОНТРОЛЬ

✓
Губернатору Санкт-Петербурга
Полтавченко Г.С.
191060, Санкт-Петербург,
СМОЛЬНЫЙ

Глубокоуважаемый Георгий Сергеевич!

В мой адрес обратилась инициативная группа по защите Дёминского сада, обеспокоенная строительством домов в нём, а также неопределённостью его судьбы.

В своём письме группа отмечает, что срок строительства на территории сада продлён до 15.05.2017 постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1269. Также они отмечают, что существует вступившее в законную силу решение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06.11.2013 о незаконности градостроительного плана и согласования главным архитектором объёмно-пространственного решения и генплана земельного участка по адресу пр. Обуховской Обороны, участок 1.

Доводы Заявителя к прекращению строительства на территории Дёминского сада, а также его сохранению зелёной зоны на всей его площади 1 га, включая территорию, которая была выведена из ЗНОП в 2009 году, считаю полностью обоснованными.

В связи с чем прошу не продлевать инвестиционный договор с ЗАО «Ингеоком СПб» по поводу строительства бизнес-центра на указанной территории Дёминского сада, а также впоследствии поспособствовать повторному включению всей территории Дёминского сада в перечень ЗНОП.

Приложение – запрос инициативной группы на 3 листах.

С. Афиногенов

Депутат

Б.Л. Вишневский

Б.Л. Вишневский

Афиногенов А.А. 318-81-13

Апп. предст-ля Губ-ра в Зак
№ 12-15-315480/17-0-0
от 21.02.2017

Апп. в-г СПб Албина И.Н.
№ 05-10-638/17-0-0
от 13.02.2017

