



**ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827  
E-mail: gov@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга**

**А.А.Ковалеву**

*26.05.2016* № *04-105/2599*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Алексей Анатольевич!**

Рассмотрев Ваше обращение № 601511-3, сообщаю следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул.Розенштейна, д.39, литера А признано в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, снос его не предусмотрен.

Подготовка распоряжения о продаже указанного здания приостановлена до принятия новой редакции Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

С уважением,

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

**Г.С.Полтавченко**



Адм. Губернатора СПб  
№ 07-105-2599/16-0-0  
от 01.03.2016



**5**  
**СОЗЫВ**  
**2011 -**  
**2016**

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Депутат КОВАЛЕВ Алексей Анатольевич**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

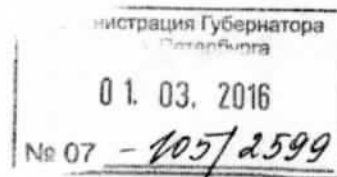
WWW:<http://www.assembly.spb.ru>

29 ФЕВ 2016

№ 601511-3

Губернатору Санкт-Петербурга  
**Г.С. Полтавченко**  
С-Петербург, 191011

**Уважаемый Георгий Сергеевич!**



В феврале 2016 г. на сайте Фонда имущества Санкт-Петербурга размещена информация о готовящихся к продаже аварийных зданиях совместно с земельными участками. В опубликованном перечне (прилагается) имеется информация о продаже здания по адресу: ул. Розенштейна, 39, лит. А.

Ранее, в 2014 - 2015 гг мной неоднократно направлялись обращения в Жилищный комитет Санкт-Петербурга и в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга в связи с угрозами данному историческому зданию, построенному в 1902-04 гг. архитектором Марианом Лялевичем – крупнейшим представителем архитектуры эпохи модерна. Это здание - первый проект выдающегося российско-польского зодчего М.Лялевича - академика архитектуры, признанного мастера модерна и неоклассицизма, председателя Петроградского общества архитекторов, которому принадлежит авторство множества зданий в Петербурге, Москве и Варшаве.

После расселения в заброшенном и фактически неохраняемом здании были открыты дверные и оконные проёмы, в здании периодически происходят пожары (21.04.2008, 21.11.2011, 23.01.2012, 9-10.10.2014, 21 и 27.12.2014). Пожар в октябре 2014 г. имел, по сообщениям очевидцев происшествия, как минимум 4 очага возгорания, что, по моему мнению, свидетельствует об умышленном характере поджога. На месте пожара был обнаружен труп.

Пожары стали возможны благодаря доступу посторонних лиц в силу отсутствия надёжной консервации. Кроме того, пост охраны объекта находится в глубине участка, и охранник был лишён возможности обзора фасада и контроля за ситуацией, что создаёт все условия для новых поджогов и усугубляет аварийность здания. Налицо преступная

халатность организации, обслуживающей расселённое здание - ЗАО «Стилес».

Согласно ранее представленным мне данным технического учета год постройки здания установлен как 1904, в связи с чем вызывает недоумение указание в аукционной документации на «неустановленный статус» постройки. Данное здание определено является историческим, однако в связи с тем, что оно находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия, защита от сноса, установленная Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга...», к сожалению, на него не распространяется.

С учетом изложенного, в целях сохранения данного здания, прошу Вас распорядиться о включении в аукционную документацию условий (обременений) о сохранении основных особенностей исторического здания.

С уважением,



А.А.Ковалёв