



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга**

А.А.Ковалеву

14.05.2016 № *04-700/459*

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 506581-3 по вопросам, связанным с подготовкой документации по планировке территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги в пос.Шушары, в Пушкинском районе, в части принятия решений о подготовке планов мероприятий по проектам комплексного развития территории («дорожных карт») (далее – Дорожная карта), сообщая следующее.

В целях обеспечения синхронизации действий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при создании объектов жилищного строительства и объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Комитет по строительству осуществляет координацию разработки и согласования с заинтересованными в этих вопросах исполнительными органами государственной власти Дорожных карт.

Дорожные карты не носят нормативный характер. Дорожные карты утверждаются либо в форме индивидуального правового акта исполнительных органов государственной власти, либо в форме отдельного решения путем утверждения Дорожной карты уполномоченным должностным лицом. Мероприятия в составе Дорожных карт не являются обязательствами соответствующих исполнительных органов государственной власти, определяют действие исполнительных органов государственной власти и планируемый срок выполнения этого действия (принятия определенного решения) с учетом обстоятельств, существующих на момент утверждения Дорожной карты.

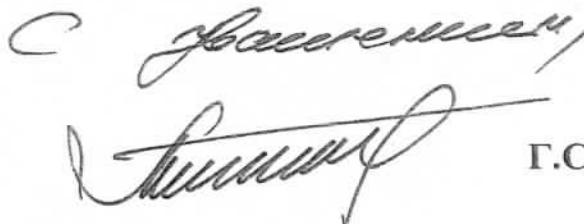
В Дорожной карте отражен полный перечень объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социальной сферы применительно к этапам подготовки градостроительной документации. Дорожные карты состоят из четырех разделов (I – жилые помещения, II – объекты социальной инфраструктуры, III – объекты инженерной инфраструктуры, IV – объекты транспортной инфраструктуры), содержат информацию об ориентировочной стоимости объектов строительства, сроках строительства и порядке их передачи (возмездно/безвозмездно) застройщиками в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Планы по реализации решений согласовываются с заинтересованными в их принятии исполнительными органами государственной власти для последующего утверждения и заключения соглашений между Санкт-Петербургом и застройщиками о строительстве и передаче объектов в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Кроме того, в целях комплексного освоения территории для жилищного строительства производственный кооператив Шушары разрабатывает документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:15104:35, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная, д.181, литера А.

Одновременно сообщаю, что при составлении списка участников и формировании повестки вопросов организационно-технического совещания, на котором будет рассматриваться документация по планировке территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в пос.Шушары, в Пушкинском районе, предложение о Вашем участии будет учтено.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко



Адм. Губернатора СПб
№ 07-106-439/16-2-0
от 02.03.2016



5
СОЗЫВ
2011 -
2016

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат КОВАЛЕВ Алексей Анатольевич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

WWW:<http://www.assembly.spb.ru>

01 МАР 2016

№ 506581-3

Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко
Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Уважаемый Георгий Сергеевич!

В Вашем ответе от 01.02.2015 №07-106/439 по вопросу о документации по планировке территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги в пос. Шушары в Пушкинском районе сообщается о том, что Правительством Санкт-Петербурга принято решение о подготовке планов мероприятий по проектам комплексного развития территории (дорожных карт).

Прошу Вас сообщить, что такое «дорожные карты», каким нормативно-правовым актом они утверждаются, каковы правовые последствия неисполнения обязательств, утверждённых в составе дорожных карт.

Прошу Вас направить мне копию решения Правительства о необходимости подготовки планов развития по проектам комплексного развития территории.

Прошу Вас также пригласить меня на организационно-техническое совещание, на котором будет рассматриваться документация по проекту планировки территории.

А.А. Ковалев

[Handwritten signature]

А.А. Ковалев

