



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

№ _____

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.06.2025
№ 74-р**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 327 «О Правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Санкт-Петербурга, органа управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственных им государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.06.2025 № 74-р «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 2, 2.1, 2.1.1, 2.8, 2.8.3, 5 приложения № 1 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить пункты 2, 2.6, 2.6.1, 2.8, 2.8.3 приложения № 2 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Довести настоящее распоряжение до сведения заместителей председателя Комитета, руководителей структурных подразделений Комитета и директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

3. Управлению бюджетного планирования Комитета разместить настоящее распоряжение в единой информационной системе в сфере закупок в течение семи дней с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – главного бухгалтера.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	39 983 902.22	38 739 206.31	42 204 640.31	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.1.	Затраты на услуги связи	2 874 088.00	2 147 827.60	2 235 415.60	Затраты на услуги связи (Зусв) определяются по формуле: $З_{усв} = З_{п} + З_{сс} + З_{инсв},$ где: $З_{п}$ - затраты на оплату услуг почтовой связи; $З_{сс}$ - затраты на оплату услуг специальной связи; $З_{инсв}$ - затраты на оплату иных услуг связи.
2.1.1.	Затраты на оплату услуг почтовой связи	2 867 600.00	2 141 070.00	2 228 382.00	Затраты на оплату услуг почтовой связи ($З_{п}$) определяются по формуле: $З_{п} = \sum_{i=1}^n Q_{i п} \times P_{i п} \times K_{инц}$ где: $Q_{i п}$ - планируемое количество i-х почтовых отправлений в год; $P_{i п}$ - средняя цена 1 i-го почтового отправления, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.8.	Затраты на приобретение основных средств	5 391 329.07	4 853 172.06	5 051 181.89	Затраты на приобретение основных средств ($З_{ос}$), определяются по формуле: $З_{ос} = З_{меб} + З_{ск} + З_{ин ос}$ где: $З_{меб}$ - затраты на приобретение мебели; $З_{ск}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования. $З_{ин ос}$ - затраты на приобретение иных основных средств.
2.8.3.	Иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил	2 276 509.64	1 608 776.16	1 674 414.21	Затраты на приобретение иных основных средств ($З_{ин ос}$), определяются по формуле: $З_{ин ос} = \sum_{i=1}^n Q_{i ин ос} \times P_{i ин ос} \times K_{инц}$ где: $Q_{i ин ос}$ - планируемое к приобретению количество i-х иных основных средств в год;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
					$P_{i \text{ ин ос}}$ - средняя цена i-го иного основного средства, определяемая в соотв. со статьей 22 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос. и муницип. нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
5	Затраты на дополнительное профессиональное образование работников	94 507.51	7 715.66	8 030.46	Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке, повышению квалификации (Зпк), определяются по формуле: $З_{\text{пк}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ пк}} \times P_{i \text{ пк}} \times K_{\text{инц}}$ где: $Q_{i \text{ пк}}$ - планируемое количество в год i-х работников, направляемых на повышение квалификации; $P_{i \text{ пк}}$ - средняя цена i-й образовательной услуги, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	93 957 924.95	88 932 886.15	93 836 729.99	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.6.	Затраты на содержание имущества	25 433 121.52	22 942 195.48	23 826 092.02	Расчет нормативных затрат на содержание имущества осуществляется, исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на содержание и техническое обслуживание помещений; затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования; затраты на оплату услуг лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров; иные затраты, относящиеся к затратам на содержание имущества в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	23 528 184.60	20 958 013.18	21 760 955.08	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений (З_{сп}) определяются по формуле: $З_{сп} = \sum_{i=1}^n Q_{i\text{ сп}} \times P_{i\text{ сп}} \times K_{инц},$ где: Q_{i сп} – количественный показатель, характеризующий объем i-ой услуги; P_{i сп} – цена i-ой услуги за единицу количественного показателя, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; K_{инц} – индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период. Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций, обслуживающих помещения, занимаемые Комитетом. Затраты на проведение текущего ремонта помещения планируются на основании локальной сметы.
2.8.	Затраты на приобретение основных средств	4 565 529.52	4 125 545.71	4 293 868.30	Затраты на приобретение основных средств (З_{ос}), определяются по формуле: $З_{ос} = З_{меб} + З_{ск} + З_{ин ос}$ где: З_{меб} – затраты на приобретение мебели;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
					$Z_{ск}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования. $Z_{ин ос}$ - затраты на приобретение иных основных средств.
2.8.3.	Иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил	1 781 891.49	1 558 305.83	1 621 884.70	Затраты на приобретение иных основных средств ($Z_{ин ос}$), определяются по формуле: $Z_{ин ос} = \sum_{i=1}^n Q_{i ин ос} \times P_{i ин ос} \times K_{инц}$ где: $Q_{i ин ос}$ - планируемое к приобретению количество i-х иных основных средств в год; $P_{i ин ос}$ - средняя цена i-го иного основного средства, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.