



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций
Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской
железной дороги с дымовой трубой»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-135/26-0-0 от 30.06.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.07.2026 № 02-03-5/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», 1861-1865 гг., 1901-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», числящийся под номером 1603.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», утвержденный КГИОП 19.11.2007.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

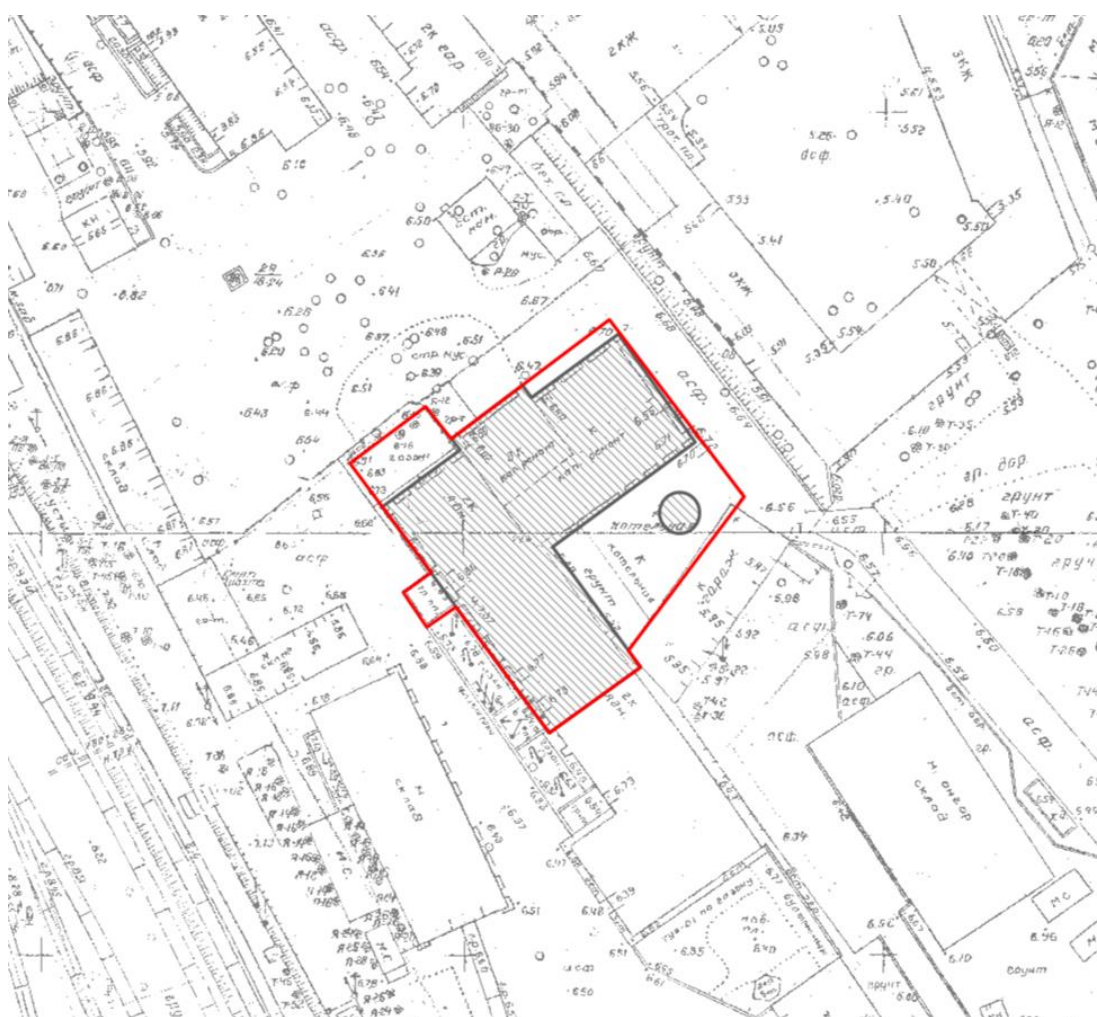
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург
общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70,
корпус 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

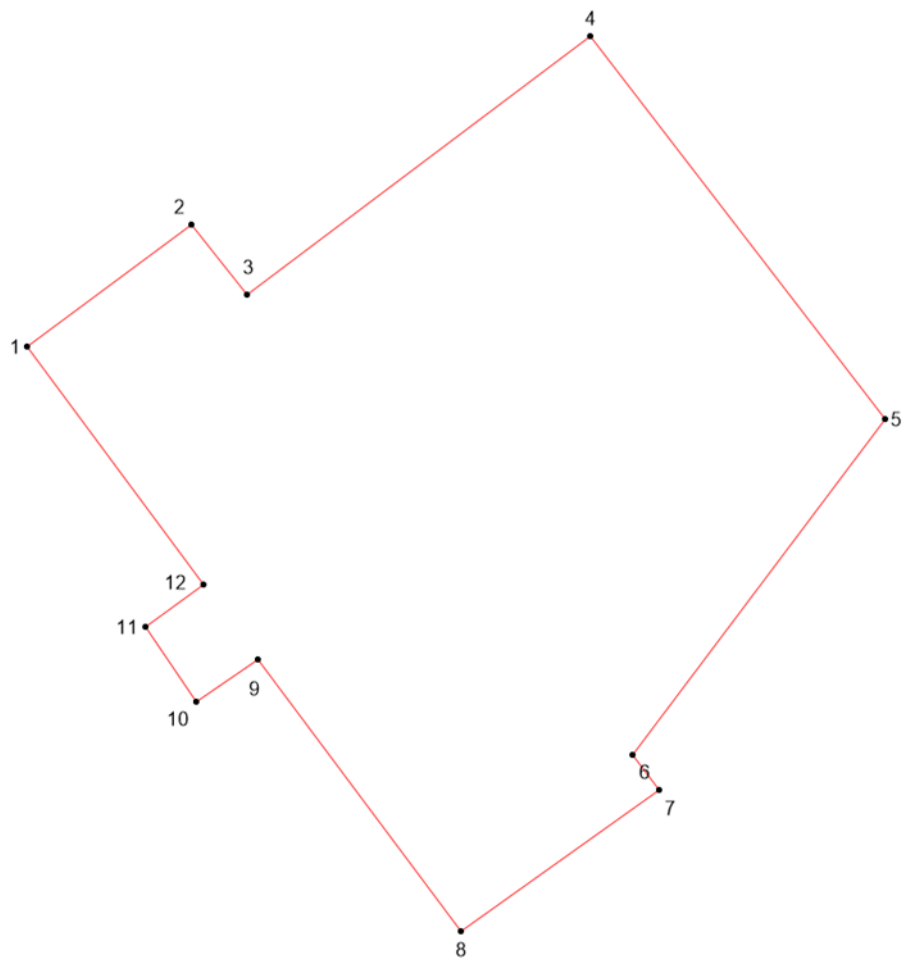


граница территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	91 758,38	114 886,32
2	91 765,05	114 895,29
3	91 761,25	114 898,37

4	91 775,37	114 917,13
5	91 754,40	114 933,23
6	91 736,06	114 919,46
7	91 734,09	114 920,87
8	91 726,35	114 910,07
9	91 741,26	114 898,95
10	91 738,93	114 895,54
11	91 743,03	114 892,76
12	91 745,34	114 895,95
1	91 758,38	114 886,32

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург
общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус
2, литера А

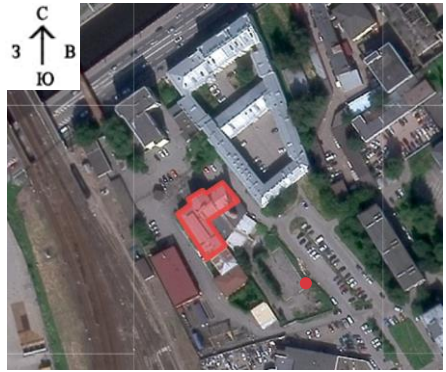
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической и насосной станции железнодорожных станций Санкт-Петербург общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги с дымовой трубой», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 70, корпус 2, литера А

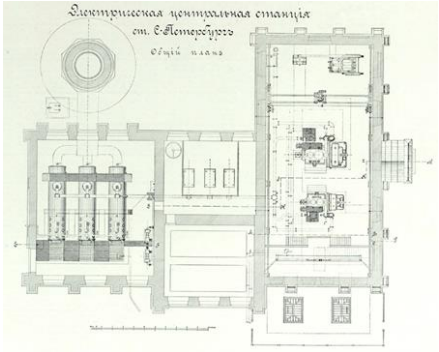
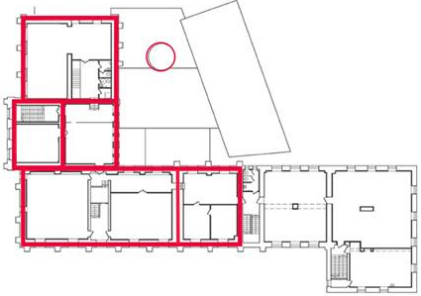
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период 1901-1906 гг.) местоположение в структуре городской застройки набережной Обводного канала, габариты одно-трехэтажного с подвальным этажом и г-образной конфигурации в плане здания, включая местоположение, габариты и конфигурацию дымовой трубы, расположенной у юго-восточного фасада здания;	   - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки

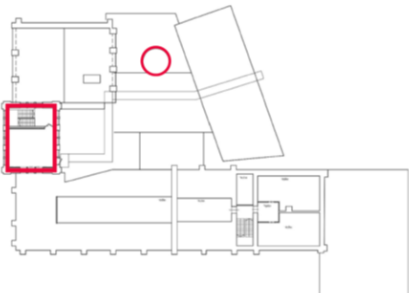
		разновысотная асимметричная объёмная композиция в первоначальных габаритах, включающая исторические: - одноэтажные корпуса котлового и машинного отделений; - трёхэтажный корпус водоподъёмного здания (фильтровое отделение); - двухэтажный корпус водоподъёмного здания (насосное отделение); - дымовую трубу, функционально связанную с котловым отделением; - планировочная структура в исторических габаритах; крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная над историческим трёхэтажным корпусом фильтрового отделения и над историческим корпусом котлового отделения; односкатная над историческим двухэтажным корпусом насосного отделения; вальмовая над историческим корпусом машинного отделения), включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровельного покрытия – листовой металл;	 Фотография 1901-1908 гг.  - Машинное отделение (одноэтажное) - Водоподъёмное здание: фильтровое отделение - Водоподъёмное здание: насосное отделение (дв.) - Котловое отделение (одноэтажное) - Дымовая труба   Фотография 1901-1908 гг.
--	--	---	--

дымовая труба:
исторические местоположение,
габариты и конфигурация.



Фотографии 2026 г.

2	Конструктивная система здания:	исторические внутренние капитальные стены: местоположение, (кирпич); наружные и кирпичные материал	Общий план 1901-1908 гг.  План подвала  План 1-го этажа  План 2-го этажа 
---	---------------------------------------	--	--

		историческое перекрытие подвала (своды Монье – железобетонные по металлическим балкам): местоположение, конфигурация и конструктивные параметры; фрагменты клёпанных металлических стропильных ферм английской системы в машинном отделении: первоначальные конструктивная форма и узловые соединения.	План 3-го этажа   - расположение исторических наружных и внутренних капитальных стен в исторических габаритах  - расположение сводов <u>монье</u> в помещениях подвала  - расположение фрагментов клёпанных металлических стропильных ферм в помещениях мансардного этажа  - исторический главный вход в здание    Фотография 1901-1908 гг.
--	--	--	--

			 Фотографии 2026 г.
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов из неоштукатуренного красного кирпича, выполненное в приёмах кирпичного стиля - рационалистического направления промышленной архитектуры второй половины XIX - начала XX в.; членение фасадов по горизонтали системой тяг (поясов), гурта и по вертикали - контрфорсами; цветовое решение фасадов – общий фон и декоративные элементы выполнены в кирпичном стиле; композиция северо-западного фасада: исторически одноэтажный корпус котлового отделения в три световых оси; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на первом и втором этажах и в шесть световых осей на третьем этаже; исторически одноэтажный корпус машинного отделения в четыре световых оси;	 Фотография 1901-1908 гг. 

		композиция юго-западного фасада: исторически одноэтажный корпус машинного отделения в семь световых осей; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на третьем этаже;	
		композиция северо-восточного фасада: исторически одноэтажный корпус котлового отделения; исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в три световых оси на третьем этаже;	
		композиция юго-восточного фасада: исторический трехэтажный центральный корпус фильтрового отделения водоподъемного здания в шесть световых осей на третьем этаже; исторический двухэтажный центральный корпус насосного отделения в шесть световых осей на втором этаже; фронтон на северо-западном и юго- восточном фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания, завершенный ступенчатым щипцом: габариты, конфигурация, оформление - оформлен нишами с декоративной рельефной кладкой наклоном и напусками через один кирпич, образующими симметричный рисунок относительно центральной оси фасада, ниши расположены над арочными полуциркульными оконными проемами, вытянутыми по вертикальной оси, а также над центральной и боковыми частями; выше ниш — напуск кирпича и раскреповка;	
			
			

		исторический оконный проем в центральной части фронтона на северо-западном и юго-восточном фронтонах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация (круглые), обрамленный кирпичной кладкой арочного контура с замковым камнем в верхней части;	
		исторические арочные полуциркульные оконные проемы третьего этажа на фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, расположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), оформленные перемычками с замковым камнем и подоконным карнизом простого профиля;	
		исторические оконные проемы второго этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой с замковым камнем, расположенные в нишах между раскрепованными лопатками;	
		исторические оконные проемы первого этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой с замковым камнем;	
		исторические оконные проемы подвала на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса фильтрового отделения водоподъемного здания: габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформленные лучковой перемычкой;	

		лопатки, увенчанные столбиками из кирпича в продолжение филенок кладкой напуском с нишами, на фасадах трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		филенки кладкой напуском с нишами на контрфорсах на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, оформление профиля;	
		ниши с декоративной рельефной кладкой, выполненные с наклоном и напусками через один кирпич, имеющие симметричный рисунок относительно центральной оси фасада и расположенные над арочными полуциркульными оконными проемами третьего этажа на северо-западном фасаде трехэтажного корпуса водоподъемного здания: габариты, конфигурация, способ кладки;	
		межэтажный карниз (гурт) простого профиля северо-западного фасада трехэтажного корпуса водоподъемного здания:	

		габариты, конфигурация, оформление профиля; венчающий карниз с фризом из ширинок и тягой простого профиля на северо-западном и юго-западном фасадах корпуса машинного отделения: габариты, конфигурация, оформление профиля; ступенчатые контрфорсы на северо-западном, юго-западном фасадах корпуса машинного отделения и на северо-западном фасаде корпуса котлового отделения: в основании база с прямоугольным выступом, ствол, разделенный горизонтальной тягой фасада на три части, венчается ступенчатыми столбиками, оформленными кладкой напуском: габариты, конфигурация, оформление профиля; завершение исторических оконных проемов на северо-западном фасаде корпуса котлового отделения с лучковой перемычкой с замковым камнем; ступенчатые контрфорсы на северо-восточном фасаде корпуса котлового отделения: в основании база с прямоугольным выступом, ствол, разделенный горизонтальной тягой фасада на три части, венчается столбиками, оформленными кладкой напуском; щипец северо-восточного фасада корпуса котлового отделения с венчающим карнизом простого профиля;	     
--	--	--	--

		раскреповка напуском кирпича северо-восточного фасада корпуса котлового отделения с лопатками и ступенчатым карнизом;	
		венчающий карниз оголовки дымовой трубы с фризом в сочетании верхнего и нижнего поясков простого профиля напуском кирпича и пояса широких прямоугольных зубцов;	
		пояс в напуск из нескольких тяг и прямоугольных ниш в средней части дымовой трубы;	
		основание дымовой трубы из кирпича с базой в виде сочетания поясков криволинейного и простого профиля.	

			
--	--	--	---