



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Батенинский жилмассив»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (рег. № 01-34-79/26-0-0 от 13.07.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив», 1929–1933 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера А; корпус 2, литера В; корпус 3, литера Г; корпус 4, литера Д; корпус 5, литера Е; корпус 6, литера Ж; дом 39, корпус 1, литера А; корпус 2, литера А; корпус 3, литера А; Диагональная улица, дом 4, корпус 1, литера В; Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера Б; дом 37, литера Л; дом 37 литера К; Диагональная улица, дом 4, корпус 2, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.10.2019 № 594-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

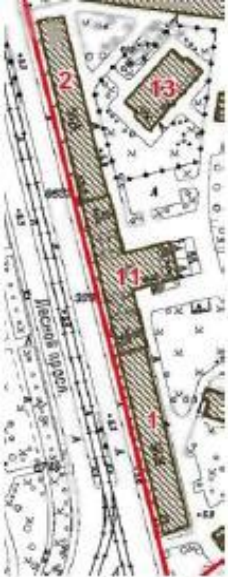
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера А; корпус
2, литера В; корпус 3, литера Г; корпус 4, литера Д; корпус 5, литера Е; корпус 6, литера Ж; дом
39, корпус 1, литера А; корпус 2, литера А; корпус 3, литера А; Диагональная улица, дом 4,
корпус 1, литера В; Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера Б; дом 37, литера Л; дом 37 литера
К; Диагональная улица, дом 4, корпус 2, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая симметричная планировка двух кварталов трапециевидной формы (местоположение и габариты зданий, местоположение внутриквартальных проездов, фрагменты системы благоустройства и озеленения, фрагменты оград). *под «историческим» понимается планировка на период 1930-х гг.	 
I. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 1, лит. А; «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 2, лит. В			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных пятиэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане № 1 и 2); исторические* габариты, высотные отметки и конфигурация крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные); балконы: местоположение, габариты. *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение: тип зданий: секционные; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в	

		габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; отделка стен (материал и характер): штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; расположение гладких и фактурных участков с выделением цветом; цоколь - известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты;	    

фасады:

вертикальные и горизонтальные
членения фасадов: креповки в
центральной и угловых частях,
лестничных клеток со стороны
двора;



оконные (двух- и трехстворные)
проемы: историческое
местоположение, форма
(прямоугольные, в т.ч. лежащие)
и габариты, цвет и рисунок
расстекловки;



		дверные проемы, габариты и конфигурация; сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; местоположение оконных простенков 2-5-го этажей, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; лестничные объемы дворовых фасадов, оформленные вертикалями ниш; балконы: форма (прямоугольная), габариты, исторический материал (металл) и рисунок ограждения (стойки из квадратного прута, соединенные двумя горизонталями со скруглением углов).	  
--	--	--	---

II. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 3, лит. Г;
«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 6, лит. Ж

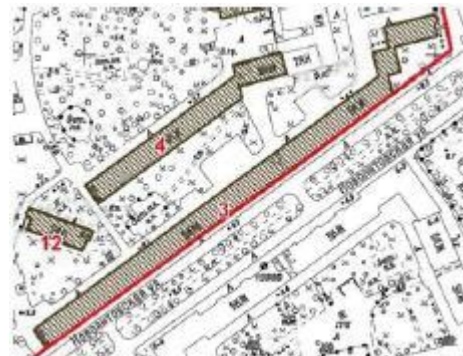
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных пятиэтажных сложных в плане зданий с полуциркульными и прямоугольными ризалитами в торцах (на плане №№ 3 и 6);	

исторические* габариты,
конструкция и конфигурация
крыш;

высотные отметки крыш с
широкими карнизными
свесами;

вентиляционные трубы:
местоположение, габариты,
форма (прямоугольные).

*здесь и далее под «историческим»
понимается облик здания на период
1930-х гг.



2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); арка: местоположение, конфигурация (прямоугольная), конструкция (стоечно-балочная).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу», расположение гладких и фактурных участков;

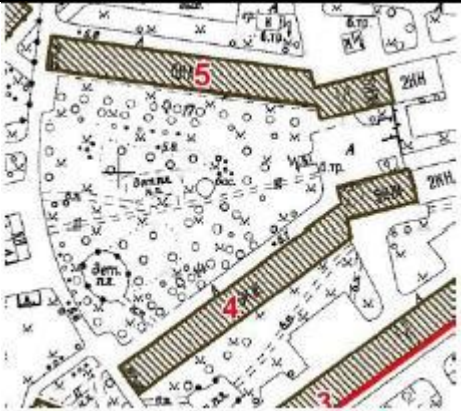


цоколь: известняковая скоба;

карнизные свесы - первичные габариты;

		лицевые фасады: вертикальное членение фасадов раскреповками; оконные (двух- и трехстворные) проемы: историческое местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежащие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки; прямоугольные профилированные рамы, объединяющие оконные проемы по два и по три; сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток); дворовые фасады: вертикальное членение фасадов - ниши лестничных клеток на высоту 2-5 этажей;	     
--	--	---	---

		оконные (двух- и трехстворные) проемы: историческое местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежащие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки; дверные проемы: местоположение, габариты, оформление; заполнение арочного проезда: створки металлические (квадратный прут, кольца, глухая нижняя часть).	   
III. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр.. д. 37, корп. 4, лит. Д, «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр.. д. 37, корп. 5, лит. Е			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных пятиэтажных сложных в плане зданий (на плане №№ 4 и 5); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные); балконы: местоположение, габариты; высокие вентиляционные шахты квадратные в плане; *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	   

		высокие брандмауэры.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев);	  

		балконы: на металлической двутавровой балке; арочный проезд: местоположение, конфигурация (прямоугольный).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая; цоколь: известняковая скоба;	  

		карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные); вертикальное членение фасадов: раскреповки, ниши на высоту 2-5 этажей, объединяющие оконные проемы лестничных клеток; оконные (двух- и трехстворные) проемы: исторические местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежащие) и габариты, цвет, рисунок расстекловки; дверные проемы: местоположение, габариты, оформление; балконы: форма (прямоугольная), габариты, материал (металл) и рисунок ограждения (стойки из квадратного прута, соединенные двумя горизонталями со скруглением углов).	    
--	--	--	--

IV. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А;
«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 3, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных прямоугольных пятиэтажных зданий (на плане №№ 7 и 9); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные). *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба;	

карнизные свесы - первичные габариты;

вентиляционные трубы:
местоположение, габариты,
форма (прямоугольные);

лицевые фасады:

вертикальное членение фасадов:
креповки лестничных клеток на
высоту 2-5 этажей;

оконные проемы: исторические
местоположение, форма
(прямоугольные, в т.ч. лежащие)
и габариты, цвет и рисунок
расстекловки;



		горизонтальное членение фасадов - сплошная горизонталь 1-2-го этажей, образованная ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток); межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей; дворовые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, рисунок расстекловки; дверные проемы: местоположение, оформление, габариты,	    
V. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 2, лит. А			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания с полукруглым ризалитом (на плане № 8); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыши; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные). *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип здания: секционное; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); арка трехпролетная с двумя боковыми проездами на столбах квадратного сечения и встроенной лестничной клеткой в центральном пролете: местоположение, габариты (высота в два этажа), конфигурация (прямоугольная. конструкция стоечно-балочная).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение - габариты, форма (прямоугольные); лицевые фасады: вертикальное членение фасадов: сплошное вертикальное остекление лестничных клеток;	   
---	---	---	--

полуциркульный в плане
ризалит по центральной оси;

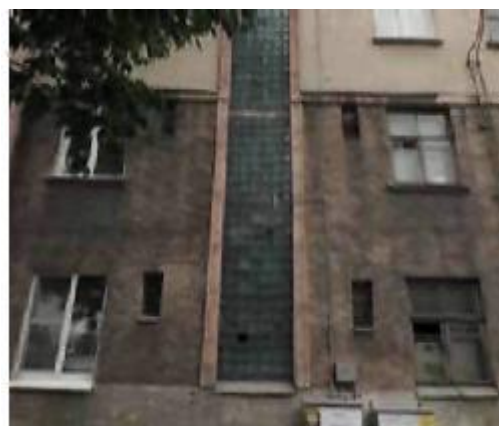
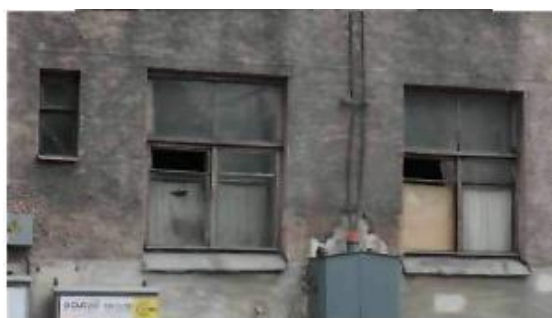
оконные проемы: исторические
местоположение, форма
(прямоугольные, в т.ч. лежащие)
и габариты, цвет и рисунок
расстекловки;

горизонтальное членение
фасадов - сплошная горизонталь
1-2-го этажей, образованная
ритмом лежащих окон и
простенков, оштукатуренных
«под шубу» и выделенных
цветом (по результатам
расчисток);

межэтажный карниз в уровне 2-
3-го этажей;

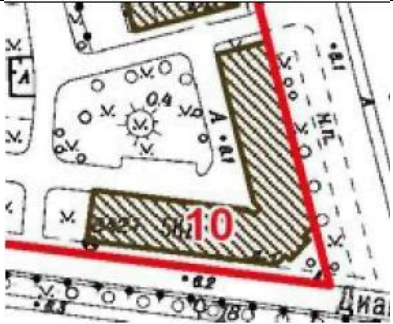
дворовые фасады:

оконные проемы: исторические
местоположение,
конфигурация и габариты,
рисунок расстекловки;



		ризалит по центральным осям с двумя проездами и глубокой нишей; дверные проемы: местоположение, габариты, оформление.	 
--	--	---	--

VI. «Жилой дом»,
расположенный по адресу: Диагональная ул., д. 4, корп. 1, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного V-образного в плане здания (на плане № 10); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	 

		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип здания: секционное; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев).	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно- художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм;	

		материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу», гладкие наличники окон; цоколь: известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные); лицевые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	    
--	--	---	---

дворовые фасады:

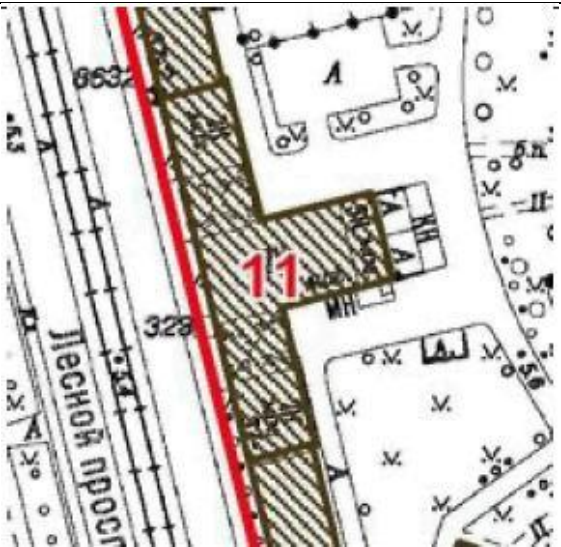
оконные проемы: исторические
местоположение, конфигурация
и габариты, цвет, рисунок
расстекловки;

дверные проемы;

местоположение, оформление, габариты,



VII. «Здание универмага "Выборгский"»,
расположенное по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 1, лит. Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного Т-образного в плане здания (на плане № 11); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами. *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: местоположение, конфигурация, конструкция, ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде	

	вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); арка (две): габариты, конфигурация (трехпролетная), конструкция (стоечно-балочная), форма (прямоугольная) со сквозным проездом по центру и двумя боковыми крыльцами с лестницами; конструктивное решение опоры перекрытий на пилоны; крыльца: местоположение (наружные в арках), материал ступеней (гранит), ограждение сплошное бетонное.	  
--	--	---

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу» с гладким наличником (в простенках), цветовое решение;	

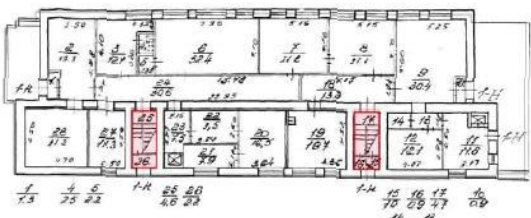
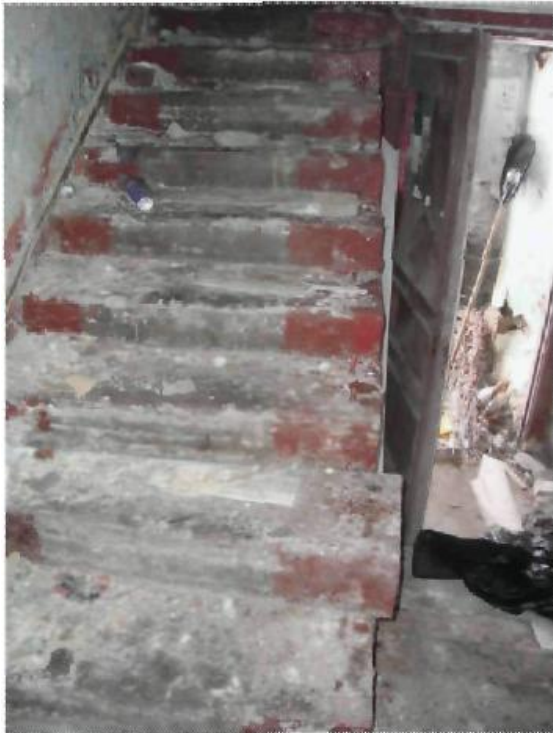
		цоколь: известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты; лицевой фасад: горизонтальное членение фасада: сплошные горизонтали 1-го и 2-го этажей, образованные ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; подоконные карнизы 1-го и 2-го этажей; оконные проемы: историческое местоположение, конфигурация и габариты (в т.ч. лежащие), расстекловка и цвет (аналогичный цвету межоконных простенков) оконных заполнений; дверные проемы: историческое местоположение, габариты и конфигурация;	    
--	--	---	---

		дворовый фасад: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, рисунок расстекловки; дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация.	  
--	--	--	---

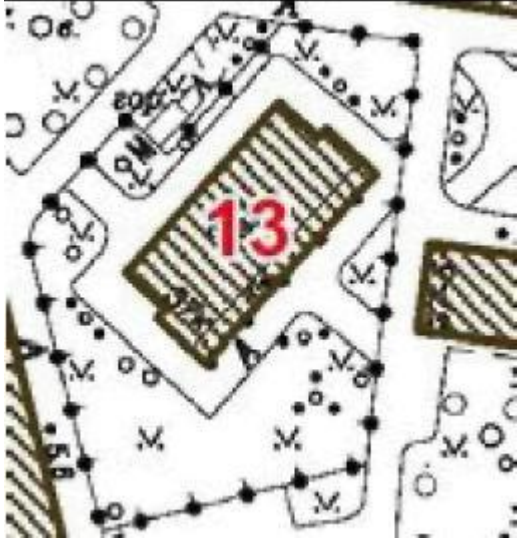
VIII. «Здание детского сада»,
расположенное по адресу: Лесной пр., д. 37, лит. Л

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами в торцах (на плане № 12), включая исторические* местоположение, габариты и конфигурацию террасы, эркеры лестничных клеток; *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

		исторические габариты, конструкция (стропильная) и конфигурация крыши (вальмовая); высотные отметки крыши с широкими карнизными свесами.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены - местоположение; верхние отметки междуэтажных перекрытий;	

		исторические лестницы (две); местоположение, тип конструкции.	ПЛАН 1 ЭТАЖА  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу» с выделением цветом в межоконных простенках;	 

		материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; оконные проемы по северному и южному фасадам: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. лежачие, вертикальные в эркерах лестничных клеток); оконные проемы по торцевым (западному и восточному) фасадам: исторические местоположение и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, цвет (по историческим аналогам); дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация; дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация; подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;	    
--	--	---	---

		карнизные свесы - исторические габариты.	
IX. «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Лесной пр., д. 37, лит. К			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами в торцах (на плане № 13), включая исторические* конфигурацию и габариты крыльца (по результатам обследований); исторические габариты, конструкция (деревянная стропильная) и конфигурация крыш (вальмовая); высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами.	  
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница: местоположение, конструкции. тип	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба; оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные, в т.ч. лежащие, трехчастные), расстекловка и цвет оконных заполнений; дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация; горизонтальное членение фасада - подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; карнизные свесы - первичные габариты;	   
Х. «Здание общественного назначения», расположенное по адресу: Диагональная ул., д. 4, корп. 1, лит. В			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного квадратного в плане здания (на плане № 14), включая историческую конфигурацию и габариты крыльца (по результатам обследования); исторические габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами. *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		исторические лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок); конструктивное решение междуэтажных перекрытий с опорой на пилоны.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле позднего конструктивизма с элементами классицизма: материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая, с разделкой на гладкий руст (ленточный и прямоугольный, с изображением клинчатых перемычек и замковых камней), под «шубу», разбивка лопатками со стилизованными капителями;	

	карнизные свесы - первичные габариты; восточный фасад: оконные проемы: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. лежащие, вертикальные ленточные на лестничных клетках), исторический цвет и рисунок расстекловки (двух-и трехстворные с мелкой расстекловкой верхней фрамуги), подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-5-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей - местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты, профили;	   
--	--	--

		северный фасад: оконные и дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей - местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты, профили;	  
--	--	--	---



западный фасад:

ризалиты на высоту 1-го этажа по крайним осям фасада с ограждением в виде решеток, закрепленных между тумбами (материал -кирпич) квадратного сечения;

		крыльцо - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки;	
		оконные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация (лежачие). рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-5-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей - местоположение, габариты, профили;	
		карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты-профили;	

		южный фасад: оконные и дверные проемы исторические местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей -местоположение, габариты-профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты-профили; крыльцо: местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки.	 
--	--	--	--