

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено дополнение административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного распоряжением Комитета от 14.06.2018 № 69-р¹ (далее – административный регламент):

новой категорией заявителей в лице участников специальной военной операции, заключивших договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, срок действия которого истек в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и который был возобновлен на неопределенный срок в соответствии с положениями Федерального закона от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Договор с участником СВО, ФЗ № 159-ФЗ);

административной процедурой, предусматривающей рассмотрение заявления о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, если в отношении такого земельного участка имеется в наличии Договор с участником СВО;

основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае рассмотрения заявления о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, если в отношении такого земельного участка имеется в наличии Договор с участником СВО;

перечнем организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и информацией, запрашиваемой Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

обязательным условием, устанавливающим одновременность подписания нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, и подписания соглашения о расторжении договора аренды, возобновленного на неопределенный срок.

Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту одобрена на заседании Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге _____ протоколом _____.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.

¹ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».