

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р, от 14.06.2018 № 69-р» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок № 1037).

Проектом вносятся изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.02.2018 № 15-р (далее – административный регламент № 15-р), предусматривающие:

осуществление личного приема заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не являющиеся жилыми домами, садовыми домами, Управлением приватизации и корпоративных отношений Комитета;

изложение пункта 3.1.2.1 в новой редакции в целях приведения процедуры регистрации заявления и прилагаемых к нему документов к единообразию с процедурой регистрации заявления и прилагаемых к нему документов по другим государственным услугам Комитета;

внесение изменений в административную процедуру раздела 3.5 «Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» предусматривающих:

обязанность начальника Управления по работе с земельными участками агентства имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – УРЗУ АИО ГКУ) осуществлять рассмотрение и согласование проекта договора аренды земельного участка (далее – Договор), проекта уведомления о предоставлении земельного участка в аренду (далее – Уведомление);

направление заявления и прилагаемых к нему документов (без Уведомления и Договора) сотрудником УРЗУ АИО ГКУ в Управление по распоряжению земельными участками Комитета (далее – УРЗУ) в целях подготовки УРЗУ решения о возможности предоставления земельного участка в аренду с последующим его направлением в УРЗУ АИО ГКУ;

внесение изменений юридико-технического и редакционно-технического характера.

Одновременно Проектом вносятся изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденный распоряжением Комитета от 14.06.2018 № 69-р (далее – административный регламент № 69-р), предусматривающие:

корректировку перечня лиц, на которых положения административного регламента № 69-р не распространяются;

детализацию информации о времени личного приёма заявителей в агентствах имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»;

уточнение перечня документов, подлежащих предоставлению заявителем в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

изменения в административную процедуру раздела 3.5 «Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» корреспондирующие изменениям, вносимым Проектом в административный регламент № 15-р;

исключение обязанности заявителя, предусмотренного пунктом 1.2.3 и 1.2.4 административного регламента № 69-р прилагать к заявлению о предоставлении земельного участка в первоочередном или внеочередном порядке по договору аренды земельного участка без торгов копии удостоверений, выданных в Санкт-Петербурге¹, и удостоверения ветерана боевых действий (далее совместно – удостоверение) ;

направление межведомственного запроса в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации с целью получения сведений из удостоверений.

внесение изменений юридико-технического и редакционно-технического характера.

Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту одобрена на заседании Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге _____ протоколом _____.

**Заместитель председателя
Комитета**

М.Г.Похил

¹ Копия удостоверения, получившего(й) или перенесшего(й) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, ставшего инвалидом (выданное не на территории Санкт-Петербурга);

копия специального удостоверения, выданного лицу, проживающему(вшему), работающему(вшему) в зоне отселения, эвакуированному из зоны отселения, переселенному(яемому) из зоны отселения, выехавшему добровольно из зоны проживания с правом на отселение (выданное не на территории Санкт-Петербурга);

копия удостоверения гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (выданное не на территории Санкт-Петербурга).