



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.07.2026

№ 49

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения», намеченное к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршала Блюхера, участок 141, (Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршала Блюхера, участок 141 (южнее дома 61, корп. 2, литера А)), кадастровый номер земельного участка 78:11:0006078:9851, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 29.05.2026 № Исх-26/5526, вх. от 04.06.2026 № 01-16-1361/26-0-0; исх. от 30.06.2026 № 81/6775, вх. от 30.06.2026 № 01-16-1361/26-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения», намеченное к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршала Блюхера, участок 141, (Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, проспект Маршала Блюхера, участок 141 (южнее дома 61, корп. 2, литера А)), кадастровый номер земельного участка 78:11:0006078:9851, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

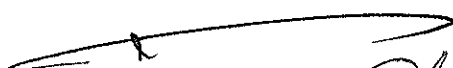
1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,8566 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 33 909,48 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 33 909,48 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонин

*с решением организации
/письмо исх. от 20.07.2026 № 05/14930/26,
вх. от 21.07.2026 № 01-15-1737/26-6-0/.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 13.07.2026 № исх-26/17302; вх. от 13.07.2026 № 01-16-1361/26-2-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание дошкольного образовательного учреждения», намеченное к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустово, проспект Маршала Блюхера, участок 141, (Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустово, проспект Маршала Блюхера, участок 141 (южнее дома 61, корп. 2, литера А)), кадастровый номер земельного участка 78:11:0006078:9851, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Расчет экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	197,01	197,01	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	26 066,60	25 284,35	782,25	п.2.1.-п.2.21
2.1	Строительство тепловой сети: Канальная прокладка 2Ду 100 мм 62 м.п., Подвальная прокладка 2 Ду 100 мм 8 м.п	тыс. руб.	2 839,13	2 839,13	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: 2 Ду 400 мм 24 м.п. 2 Ду 150 мм 72 м.п. 2 Ду 125 мм 10 м.п.	тыс. руб.	2 779,57	2 779,57	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	540,14	540,14	0,00	-
2.3	Реконструкция с 2Ду 150 мм на 2 Ду 200 мм: Канальная - 65 м.п. Подвальная - 7 м.п. Реконструкция 2Ду 400 мм. 4 м.п. - бесканальная Реконструкция 2Ду 125 мм. 2 м.п. - канальная	тыс. руб.	11 511,65	11 511,65	0,00	-
2.4	Земляные работы	тыс. руб.	2 073,00	2 073,00	0,00	-
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	818,64	818,64	0,00	-
2.6	Пересечение сетей	тыс. руб.	278,34	278,34	0,00	-
2.7	Система оперативного дистанционного контроля строительство	тыс. руб.	75,18	75,18	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	5,30	5,30	0,00	-
2.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	237,96	237,96	0,00	-
2.9	Зимнее удорожание	тыс. руб.	521,77	521,77	0,00	-
2.10	Утилизация грунта	тыс. руб.	143,21	143,21	0,00	-
2.11	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	779,27	779,27	0,00	-
2.12	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	1 199,72	1 199,72	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	50,09	50,09	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	209,12	209,12	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	72,58	72,58	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	400,18	400,18	0,00	-
2.17	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.18	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов: "3 вид систем теплоснабжения" заменен на "4 вид систем теплоснабжения" (ОРГРЭС-93-04)

2.19	Система оперативного дистанционного контроля пусконаладочных работ	тыс. руб.	268,35	268,35	0,00	-
2.20	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	759,22	0,00	759,22	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.21	Строительный контроль	тыс. руб.	461,10	461,10	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 688,87	8 428,12	260,75	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	34 952,48	33 909,48	1 043,00	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	0,8566	0,8566		-
*	Протяженность сети	км	0,148	0,148		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	40 803,74	39 586,13		