



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.07.2026

№ 48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 11.06.2026 № Исх-26/6013, вх. от 11.06.2026 № 01-16-1398/26-0-0; исх. от 07.07.2026 № 81/182/3 вх. от 07.07.2026 № 01-16-1400/26-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,79000 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 23 471,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

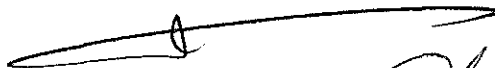
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания) в индивидуальном порядке в размере 23 471,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с письменным решением
/массаго деп. от 20.07.2026 № 05/14930/26,
вх. от 21.07.2026 № 01-15-1737/26-б-б).*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 16.07.2026 № 81/7539; вх. от 16.07.2026 № 01-16-1400/26-5-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Марининский театр», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Расчет экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	181,69	181,69	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	17 991,50	17 467,48	524,02	подп. 2.1-2.2
2.1	Мероприятия для подключения Объекта. Строительство тепловой сети, подземная канальная 2Ду80мм - 20 п.м.	тыс. руб.	1 097,62	1 065,65	31,97	подп. 2.1.1-2.1.9
2.1.1	Строительство тепловой сети, подземная канальная 2Ду80мм - 20 п.м.	тыс. руб.	700,55	700,55	0,00	-
2.1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	8,41	8,41	0,00	-
2.1.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	18,43	18,43	0,00	-
2.1.4	Утилизация	тыс. руб.	7,10	7,10	0,00	-
2.1.5	Строительный контроль	тыс. руб.	15,72	15,72	0,00	-
2.1.6	Авторский надзор	тыс. руб.	1,47	1,47	0,00	-
2.1.7	Проектные работы	тыс. руб.	278,55	278,55	0,00	-
2.1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	35,42	35,42	0,00	-
2.1.9	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	31,97	0,00	31,97	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.2	Общезональные мероприятия: Временная тепловая сеть; Реконструкция надземная(подвальная) с 2Ду150мм на 2Ду200мм - 10 п.м.; Реконструкция надземная(подвальная) с 2Ду125мм на 2Ду150мм - 64 п.м.; Реконструкция подземная канальная с 2Ду125мм на 2Ду150мм - 42 п.м.; Реконструкция подземная канальная с 2Ду100мм на 2Ду150мм - 20 п.м.; Реконструкция подземная бесканальная с 2Ду125мм на 2Ду150мм - 6 п.м. (в т.ч. в футляре 6 п.м.); Реконструкция надземная(подвальная) узлов врезки с переобвязкой трубопроводов 2Ду250мм - 1 п.м., 2Ду150мм - 1 п.м., 2Ду100мм - 3 п.м. 2Ду80мм - 1 п.м.; Строительство тепловой камеры ТК1.	тыс. руб.	16 893,88	16 401,82	492,05	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке для 3 объектов, общей нагрузкой 1,59 Гкал/час. 1. «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 24, литера А. Подключаемая нагрузка 0,79 Гкал/час. 2. «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (кутца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера Б. Подключаемая нагрузка 0,1 Гкал/час. 3. «Реконструкция многоквартирного дома с приспособлением для современного использования (дворовые корпуса) и комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. Шаховской (кутца Чугреева). В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю. Лермонтов» (лицевой корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 61, литера А. Подключаемая нагрузка 0,7 Гкал/час
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 997,17	5 822,49	174,67	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	24 170,36	23 471,66	698,70	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	0,79000	0,79000	-	-
*	Протяженность сети	м	168,00	168,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	30 595,39	29 710,96	-	-