



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

**О Порядке определения размера платы
за пользование имуществом, находящимся
в государственной собственности Санкт-Петербурга,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи»
Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

ПОРЯДОК

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать значение прогнозного индекса потребительских цен за период с начала года в соответствии с одобренным на заседании Правительства Санкт-Петербурга прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на год, в котором изменяется размер платы за пользование имуществом (базовый вариант).