

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О Порядке определения размера платы за пользование имуществом,
находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений
связи»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О Порядке определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» (далее – Проект) разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в целях реализации положений статьи 6 Федерального закона «О связи» в редакции Федерального закона от 29.12.2025 № 542-ФЗ и направлен на установление порядка определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

Пункт 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи» регулирует условия заключения собственником или иным владельцем недвижимого имущества с организацией связи договора о пользовании имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 утверждены требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, а также Правила определения размера платы за пользование имуществом, которые вступают в силу с 01.09.2026 и действуют до 01.09.2032.

В то же время пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи» предусмотрено положение о том, что если иное не установлено федеральными законами, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, устанавливается порядок определения размера платы за пользование соответствующим имуществом с учетом требований к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в государственной собственности, предусмотренных абзацем вторым пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи».

Руководствуясь положениями пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 Проект предусматривает установление порядка определения размера платы за пользование организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Порядок).

Порядок, установлен с учетом условий и правил определения платы за пользование имуществом, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619, и содержит формулу определения размера платы за пользование имуществом с применением ставки платы за 1 кв.

метр имущества в год, определенной по результатам проведения оценки в соответствии

с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и площади имущества (его части), предоставляемому хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества.

Изменение размера платы за пользование имуществом предусмотрено с учетом значения прогнозного индекса потребительских цен за период с начала года в соответствии с одобренным на заседании Правительства Санкт-Петербурга прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на год, в котором изменяется размер платы за пользование имуществом (базовый вариант), применение которого в том числе предусмотрено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2026 № 15.

Проект не содержит положений, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Реализация Проекта не приведет к дополнительному расходованию средств бюджета Санкт-Петербурга.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

П.С.Фролов