



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.07.2026

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А, Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: квартиры, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, Главная улица, дом 26, литера А, кв. 1-5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вариа», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 03.06.2026 № KB-6831/26, вх. от 04.06.2026 № 01-16-1358/26-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: квартиры, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, Главная улица, дом 26, литера А, кв. 1-5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вариа» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических

указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 14,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 2 607,68 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – стальной газопровод среднего давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке по фасаду здания) по индивидуальному проекту в размере 2 607,68 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

с решением ознакомлен **А.П.Селезнев**
(исх. от 08.07.2026 № 01-15-1654/26-0-0) (совещательный голос)
вх. от 10.07.2026 № 01-16-1358/26-0-0).

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 06.07.2026 № 01-15-1654/26-0-0; вх. от 07.07.2026 № 01-16-1358/26-0-0).

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства: квартиры, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, Главная улица, дом 26, литера А, кв. 1-5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Варна», по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По предложению ООО «ПетербургГаз»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашениях к нему	тыс. руб.	4,13	4,13	0,00	-
2	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	434,17	418,37	15,80	подп. 2.1-подп. 2.4
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	279,08	263,28	15,80	Расчет экспертов. Расценки на прокладку футляров объединены в одну (Смета № 03.1), в соответствии с п. 17 НЗ-2024-МС2-ГРС
2.2	Сбор исходных данных	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.3	Обследование ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
2.4	Инженерно-изыскательские работы	тыс. руб.	111,40	111,40	0,00	-
3	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	1 724,90	1 662,02	62,88	подп. 3.1-подп. 3.12
3.1	Разбивка трассы газопровода	тыс. руб.	7,28	7,28	0,00	-
3.2	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	118,97	118,97	0,00	-
3.3	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	62,40	62,40	0,00	-
3.4	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Строительство подземного полиэтиленового газопровода Дн 63 мм L = 27,3 м; подземного полиэтиленового газопровода Дн 63 мм L = 0,5 м; подземного стального газопровода Дн 57 мм L = 3,2 м. надземного стального газопровода Дн 57 мм L = 0,5 м надземного стального газопровода Дн 57 мм L = 0,73 м	тыс. руб.	886,75	886,75	0,00	-
3.5	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	460,85	460,85	0,00	-
3.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	21,99	21,99	0,00	-
3.7	Зимнее удорожание	тыс. руб.	34,24	34,24	0,00	-
3.8	Контрольно-исполнительная съемка трассы наружных сетей и сооружений	тыс. руб.	8,93	8,93	0,00	-
3.9	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	21,61	21,61	0,00	-
3.10	Строительный контроль	тыс. руб.	35,67	35,67	0,00	-
3.11	Авторский надзор	тыс. руб.	3,33	3,33	0,00	-
3.12	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	62,88	0,00	62,88	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
4	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,87	8,87	0,00	-
5	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс. руб.	6,16	6,16	0,00	-
*	Эффективная ставка налога на прибыль ($Ст^{эф}_{пл}$)	%	25,00%	19,63%	5,37%	П. 13 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	726,08	508,13	217,95	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	2 904,31	2 607,68	296,63	п. 1-п. 6
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м3/час	14,00	14,00	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	32,23	32,23	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м3 в час	207,45	186,26	21,19	-