

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию
решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков,
расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность
на которые не разграничена, в соответствии с пунктами 2.7 - 2.12 статьи 3
Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации» (далее – Проект)

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) до 01.03.2031 года члены некоммерческих организаций имеют право независимо от даты вступления в членство приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно.

Проект устанавливает последовательность административных процедур (действий), сроки их выполнения, перечень документов, предоставляемых заявителем.

В Проекте учтены особенности рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, установленные пунктами 2.7 – 2.12 статьи 3 Закона № 137-ФЗ.

В соответствии с пунктом 4.5-1 Порядка разработана технологическая карта межведомственного взаимодействия (далее – ТКМВ) предоставления государственной услуги. ТКМВ одобрена _____ на заседании Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге (протоколом № _____).

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.