



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О мерах по реализации Закона
Санкт-Петербурга «О создании
благоприятных условий для развития
туризма в Санкт-Петербурге
при реализации приоритетных
туристских проектов Санкт-Петербурга
и о внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «О государственной
поддержке инвестиционной
деятельности на территории
Санкт-Петербурга»**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить Требования к независимой гарантии, указанной в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга», согласно приложению № 1.

2. Установить Критерии соответствия требованиям, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 1 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга», согласно приложению № 2.

3. Установить Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, инвестору статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга согласно приложению № 3.

4. Установить Порядок продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга по основаниям, указанным в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга», согласно приложению № 4.

5. Установить Порядок определения размера обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга», согласно приложению № 5.

6. Установить Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга согласно приложению № 6.

7. Установить Порядок прекращения статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга и расторжения соглашения о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга согласно приложению № 7.

8. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга:

8.1. В двухмесячный срок разработать и утвердить:

8.1.1. Перечень обязательных документов, прилагаемых к обращению о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, инвестору - статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга.

8.1.2. Положение об экспертизе материалов, необходимой для определения наличия оснований к принятию решения о присвоении статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга и приоритетного инвестора Санкт-Петербурга.

8.1.3. Форму соглашения о реализации приоритетного туристского проекта.

8.1.4. Форму отчета приоритетного инвестора о реализации приоритетного туристского проекта.

9. Внести в Положение о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1042 «О Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

9.1. Пункты 2.2 и 2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка и осуществление мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге и привлечение инвестиций, в том числе путем развития государственно-частного партнерства в Санкт-Петербурге, реализации концессионных соглашений, инвестиционных проектов, в том числе стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (далее – стратегические проекты) и приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга (далее – приоритетный туристский проект), заключение и исполнение соглашений со стратегическими и приоритетными инвесторами Санкт-Петербурга и соглашений со стратегическими партнерами Санкт-Петербурга.

2.3. Координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере инвестиций, привлечения инвестиций в недвижимость, государственно-частного партнерства и концессионных соглашений, а также при реализации стратегических проектов, приоритетных туристских проектов, заключении и исполнении соглашений со стратегическими и приоритетными инвесторами Санкт-Петербурга и соглашений со стратегическими партнерами Санкт-Петербурга.»

9.2. Пункт 2.4 Положения после слов «стратегических проектов,» дополнить словами «приоритетных туристских проектов,».

9.3. Дополнить пунктами 3.42 – 3.44 следующего содержания:

«3.42. Принимать решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, инвестору статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3.43. Устанавливать срок действия статуса приоритетного туристского проекта, а также присваивать инвестору срок действия статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга на срок действия статуса приоритетного туристского проекта.

3.44. Принимать решение о прекращении статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта по основаниям, предусмотренным в пункте 2 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

ТРЕБОВАНИЯ

к независимой гарантии, указанной в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»

1. Независимая гарантия, указанная в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее соответственно – Закон Санкт-Петербурга, Гарантия), должна соответствовать требованиям, установленным в пунктах 2 – 4 настоящих Требований.

2. Гарантия должна быть безотзывной и содержать:

2.1. Дату выдачи.

2.2. Сведения о принципале, которым является инвестор.

2.3. Сведения о бенефициаре, которым является Санкт-Петербург в лице Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Бенефициар).

2.4. Сведения о гаранте.

2.5. Основное обязательство, исполнение которого обеспечивается Гарантией, а именно обязанность приоритетного инвестора, в срок, установленный соглашением о реализации приоритетного туристского проекта, выплатить, денежные средства в бюджет Санкт-Петербурга в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга и расторжении соглашения о реализации приоритетного туристского проекта по основаниям, предусмотренным в пункте 2 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга (далее – Обязательство).

2.6. Сведения о денежной сумме, подлежащей выплате, равной размеру Обязательства, определенному в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке;

2.7. Срок действия Гарантии, который должен превышать срок соглашения о реализации приоритетного туристского проекта не менее чем на шесть месяцев.

2.8. Указание на обстоятельства, при которых гарантом должна быть выплачена денежная сумма Гарантии, а именно на получение гарантом письменного требования Бенефициара на бумажном носителе или в форме электронного документа, содержащего сведения о неисполнении принципалом Обязательства в срок, установленный заключаемым соглашением о реализации приоритетного туристского проекта (далее – Требование).

2.9. Обязанность гаранта уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки выплаты гарантом по Гарантии.

2.10. Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по Гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Бенефициара.

2.11. Условие о рассмотрении споров, вытекающих из Гарантии, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2.12. Условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по Гарантии, несет гарант.

2.13. Условие о том, что гарант обязан уплатить Бенефициару средства по Гарантии не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения Требования.

2.14. Отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления Гарантии по обязательствам принципала, возникшим из соглашения о реализации приоритетного туристского проекта при его заключении.

3. Гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень, предусмотренный пунктом 1.2 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Гарантия не должна содержать требования о представлении Бенефициаром гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых Гарантией.

5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

КРИТЕРИИ

соответствия требованиям, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 1 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»

1. Установить следующие критерии соответствия требованию, указанному в подпункте 4 пункта 1 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга):

создание в результате реализации инвестиционного проекта не менее 10 новых рабочих мест;

задача, решаемая при реализации инвестиционного проекта, направлена на развитие в Санкт-Петербурге сферы туризма и соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенным Стратегией социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 года, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 771-164.

2. Установить, что критерием соответствия требованию, указанному в подпункте 5 пункта 1 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга, является развитие в результате реализации инвестиционного проекта приоритетных направлений развития туризма в Санкт-Петербурге, определенных Законом Санкт-Петербурга от 26.12.2012 № 741-126 «О туристской деятельности в Санкт-Петербурге».

ПОРЯДОК
присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта
Санкт-Петербурга, инвестору статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга (далее – приоритетный туристский проект), инвестору статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга (далее – приоритетный инвестор).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

инициатор – юридическое лицо, имеющее намерение реализовать приоритетный туристский проект и выступить приоритетным инвестором;

требования – требования к инвестиционному проекту и инвестору для присвоения им статусов приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга и приоритетного инвестора Санкт-Петербурга, установленные Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга);

экспертиза – комплекс работ, осуществляемый в порядке, установленном Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет), в целях определения наличия оснований к принятию решения о присвоении статуса приоритетного туристского проекта и приоритетного инвестора.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3. Инициатор направляет в Комитет в произвольной письменной форме обращение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, инвестору – статуса приоритетного инвестора (далее – Обращение) с указанием срока реализации приоритетного туристского проекта.

К Обращению прилагаются материалы, перечень которых утверждается Комитетом, подтверждающие соответствие предлагаемого инвестиционного проекта и инвестора требованиям (далее – материалы инициатора).

В случае создания и (или) реконструкции объектов обслуживающей инфраструктуры к Обращению также должно быть приложено обоснование наличия технологической и (или) функциональной связи между объектами обслуживающей и туристской инфраструктур, а также необходимости создания объектов обслуживающей инфраструктуры в целях обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры.

4. Комитет в день поступления от инициатора Обращения регистрирует Обращение и рассматривает его в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации.

5. По результатам рассмотрения Обращения Комитет принимает одно из следующих решений:

о достаточности материалов инициатора и проведении их экспертизы;

о приостановлении рассмотрения Обращения в связи с непредставлением в полном объеме материалов инициатора.

6. Уведомление о принятии одного из решений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в письменной форме направляется инициатору в течение двух рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление о принятии решения о приостановлении рассмотрения Обращения должно содержать указание на причины принятия такого решения.

7. В случае приостановления рассмотрения Обращения по основанию, указанному в пункте 5 настоящего Порядка, инициатору предоставляется месячный срок для представления дополнительных материалов.

В случае представления инициатором в установленный срок недостающих материалов Комитет в течение двух рабочих дней со дня их получения принимает решение о достаточности материалов инициатора и начале проведения экспертизы.

По истечении срока приостановления рассмотрения Обращения в случае непредставления дополнительных материалов Комитет прекращает рассмотрение Обращения, о чем письменно уведомляет инициатора.

8. В случае принятия решения о достаточности материалов инициатора и начале проведения экспертизы Комитет проводит экспертизу в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Срок проведения экспертизы может быть продлен по решению Комитета до двух месяцев в случае привлечения для ее проведения специалистов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с порядком проведения экспертизы, установленным Комитетом.

9. По результатам проведенной экспертизы Комитет:

в случае соответствия инвестиционного проекта и инициатора требованиям принимает решение о приостановлении рассмотрения Обращения и необходимости представления инициатором независимой гарантии (далее – Гарантия), соответствующей требованиям к независимой гарантии, указанной в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга, установленным Правительством Санкт-Петербурга, о чем уведомляет инициатора с приложением проекта соглашения о реализации приоритетного туристского проекта (далее – Проект соглашения), форма которого утверждается Комитетом;

принимает решение о несоответствии инвестиционного проекта и (или) инициатора требованиям (отрицательное заключение), о чем уведомляет инициатора.

Уведомления, указанные в настоящем пункте, направляются в течение пяти рабочих дней с момента принятия соответствующих решений.

10. В случае отрицательного заключения Комитет в уведомлении указывает основания, по которым инвестиционный проект и (или) инициатор признаны несоответствующими требованиям и прекращает рассмотрение Обращения.

11. В случае приостановления рассмотрения Обращения инициатору предоставляется месячный срок для представления Гарантии и подписанного инициатором Проекта соглашения. По истечении срока приостановления рассмотрения Обращения в случае непредставления Гарантии и подписанного инициатором Проекта соглашения Комитет прекращает рассмотрение Обращения, о чем письменно уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней с момента истечения соответствующего срока.

12. В случае представления Гарантии и подписанного инициатором Проекта соглашения Комитет возобновляет рассмотрение Обращения в течение трех рабочих дней с даты поступления названных документов.

13. В течение 10 рабочих дней с даты возобновления рассмотрения Обращения Комитет осуществляет проверку Гарантии на предмет ее соответствия требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

В случае соответствия Гарантии требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, Комитет осуществляет издание распоряжения Комитета о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, а инвестору приоритетного инвестора (далее – Распоряжение), подписание Проекта соглашения и направляет копию Распоряжения и экземпляр соглашения о реализации приоритетного туристского проекта в адрес инициатора в течение пяти рабочих дней с момента подписания названных документов.

При несоответствии представленной инициатором Гарантии требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, Комитет принимает решение о приостановлении рассмотрения Обращения, о чем в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения уведомляет инициатора с указанием причин, по которым Гарантия признана несоответствующей названным требованиям.

14. В случае приостановления рассмотрения Обращения по основанию, указанному в пункте 13 настоящего Порядка, инициатору предоставляется 10 рабочих дней для представления Гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

В случае представления инициатором в установленный срок Гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня ее получения осуществляет действия, указанные в абзаце втором пункта 13 настоящего Порядка.

В случае повторного представления Гарантии, не соответствующей требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка или непредставления Гарантии по истечении срока приостановления рассмотрения Обращения, указанного в настоящем пункте, Комитет прекращает рассмотрение Обращения, о чем письменно уведомляет инициатора в течение пяти рабочих дней со дня повторного представления Гарантии или со дня истечения срока для ее представления.

ПОРЯДОК
продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта
Санкт-Петербурга по основаниям, указанным в пункте 3 статьи 6 Закона
Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма
в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов
Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории
Санкт-Петербурга»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга (далее – приоритетный туристский проект) по основаниям, указанным в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3. Приоритетный инвестор не позднее чем за два месяца до истечения срока действия статуса приоритетного туристского проекта направляет в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в произвольной письменной форме обращение о продлении срока действия статуса приоритетного туристского проекта с указанием срока продления, не превышающего установленный в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга (далее – обращение о продлении статуса).

К обращению о продлении статуса прилагаются материалы, подтверждающие наличие оснований, указанных в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга.

4. Комитет в день поступления от приоритетного инвестора обращения о продлении статуса регистрирует обращение и рассматривает его в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем его регистрации.

5. По результатам рассмотрения обращения о продлении статуса Комитет принимает одно из следующих решений:

о приостановлении рассмотрения обращения о продлении статуса до представления независимой гарантии (далее – Гарантия), соответствующей требованиям к независимой гарантии, указанной в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга, установленным Правительством Санкт-Петербурга, при наличии оснований для продления срока действия статуса приоритетного туристского проекта, указанных в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга;

об отказе в продлении срока действия статуса приоритетного туристского проекта в случае если представленные приоритетным инвестором материалы не подтверждают наличия оснований, указанных в пункте 3 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга.

6. Уведомление о принятии одного из решений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в письменной форме направляется приоритетному инвестору в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

К уведомлению о приостановлении рассмотрения обращения о продлении статуса прикладывается проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о реализации приоритетного туристского проекта (далее – Проект дополнительного соглашения), содержащий соответствующие изменения, связанные с продлением статуса приоритетного туристского проекта.

Уведомление о принятии решения об отказе в продлении срока должно быть мотивированным и содержать указание на причины его принятия.

7. В случае приостановления рассмотрения обращения о продлении статуса приоритетному инвестору предоставляется месячный срок для представления Гарантии и подписанного инициатором Проекта дополнительного соглашения.

По истечении срока приостановления рассмотрения обращения о продлении статуса в случае непредставления Гарантии и подписанного инициатором Проекта дополнительного соглашения Комитет прекращает рассмотрение обращения о продлении статуса, о чем письменно уведомляет приоритетного инвестора в течение пяти рабочих дней с момента истечения соответствующего срока.

В случае представления приоритетным инвестором в установленный срок Гарантии и подписанного инициатором Проекта дополнительного соглашения Комитет возобновляет рассмотрение обращения о продлении статуса в течение трех рабочих дней с даты поступления названных документов.

8. В течение 10 рабочих дней с даты возобновления рассмотрения обращения о продлении статуса Комитет осуществляет проверку Гарантии на предмет ее соответствия требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

В случае соответствия Гарантии требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, Комитет осуществляет издание распоряжения Комитета о продлении статуса приоритетного туристского проекта, подписание Проекта дополнительного соглашения и направляет копию названного распоряжения и экземпляр дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о реализации приоритетного туристского проекта в адрес инициатора в течение пяти рабочих дней с момента подписания названных документов.

При несоответствии представленной инициатором Гарантии требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, Комитет принимает решение о приостановлении рассмотрения обращения о продлении статуса, о чем в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения уведомляет инициатора с указанием причин, по которым Гарантия признана несоответствующей названным требованиям.

9. В случае приостановления рассмотрения обращения о продлении статуса по основанию, указанному в пункте 8 настоящего Порядка, инициатору предоставляется 10 рабочих дней для представления Гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

В случае представления инициатором в установленный срок Гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня ее получения осуществляет действия, указанные в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка.

В случае представления Гарантии, не соответствующей требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, или непредставления Гарантии по истечении срока приостановления рассмотрения обращения о продлении статуса, указанного в настоящем пункте, Комитет прекращает рассмотрение обращения о продлении статуса, о чем письменно уведомляет инициатора в течении пяти рабочих дней со дня повторного предоставления Гарантии или со дня истечения срока для ее предоставления.

ПОРЯДОК
определения размера обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет
Санкт-Петербурга, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Закона
Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма
в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов
Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории
Санкт-Петербурга»

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга).

1. Размер обязательства инвестора по выплате денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга (далее – Обязательство), устанавливается соглашением о реализации приоритетного туристского проекта и определяется Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о приостановлении рассмотрения обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, инвестору – статуса приоритетного инвестора

и необходимости представления инициатором независимой гарантии, соответствующей требованиям к независимой гарантии, указанной в пункте 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга, предусмотренного Порядком присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, инвестору статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга, установленным Правительством Санкт-Петербурга (далее – Порядок присвоения статусов).

2. Размер Обязательства включается Комитетом в проект соглашения о реализации приоритетного туристского проекта, предусмотренный Порядком присвоения статусов (далее – Проект соглашения), и представляет собой трехкратную стоимость создания объектов недвижимости, которые были бы необходимы для выполнения условий обеспеченности проекта по строительству объекта туристской инфраструктуры в случае его создания вне рамок приоритетного туристского проекта, объектами обслуживания жилой застройки (поликлиники, детские сады, школы) (далее – Объекты недвижимости).

3. Стоимость создания Объектов недвижимости рассчитывается на дату подготовки Комитетом Проекта соглашения по формуле:

$$C = C_{\text{пол}} + C_{\text{д.с.}} + C_{\text{ш}}$$

где:

C – стоимость создания Объектов недвижимости, в рублях;

$C_{\text{пол}}$ – стоимость создания поликлиники, в рублях;

$C_{д.с.}$ – стоимость создания детского сада, в рублях;

$C_{ш}$ – стоимость создания школы, в рублях.

4. Стоимость создания поликлиники определяется в соответствии со следующей формулой:

$$C_{пол} = 7,6 \times M_{пол} \times K_{пол}$$

где:

$C_{пол}$ – стоимость создания поликлиники, в рублях;

$M_{пол}$ – проектная мощность поликлиники, в местах;

$K_{пол}$ – стоимость создания одного кв. м поликлиники, которая принимается равной значению предельной цены, установленному в третьей строке граф 7 – 10 пункта 884 подраздела 2.11 раздела 2 приложения № 2 к Правилам определения требований ккупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489 (далее – Правила).

5. Проектная мощность поликлиники определяется в соответствии со следующей формулой:

$$M_{пол} = \frac{S_{нф}}{R} \times \frac{N_{пол}}{P_{пол}}$$

где:

$M_{пол}$ – проектная мощность поликлиники, в места;

$S_{нф}$ – общая площадь номерного фонда объекта туристской инфраструктуры, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в кв. м;

$N_{пол}$ – расчетный показатель обеспеченности амбулаторно-поликлиническими организациями, в посещениях в смену, установленный Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 (далее – НГП);

$P_{пол}$ – количество человек, для которого НГП установлен расчетный показатель обеспеченности амбулаторно-поликлиническими организациями;

R – показатель средней жилищной обеспеченности на 1 человека, установленный НГП в целях осуществления расчета обеспеченности населения Санкт-Петербурга объектами обслуживания, в кв. м.

Результат расчета мощности поликлиники округляется по правилам математического округления, а именно: в случае если первый знак после запятой больше или равен 5, целая часть числа увеличивается на единицу, в случае если первый знак после запятой меньше 5, целая часть числа не изменяется.

6. Стоимость создания детского сада определяется в соответствии со следующей формулой:

$$C_{\text{д.с.}} = M_{\text{д.с.}} \times K_{\text{о.о.}}$$

где:

$C_{\text{д.с.}}$ – стоимость создания детского сада, в рублях;

$M_{\text{д.с.}}$ – проектная мощность детского сада, в местах;

$K_{\text{о.о.}}$ – стоимость создания одного места в объекте образования, определенная в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, в рублях.

7. Проектная мощность детского сада определяется в соответствии со следующей формулой:

$$M_{\text{д.с.}} = \left(\frac{S_{\text{нф}}}{R} \times \frac{N_{\text{д.с.}}}{P_{\text{д.с.}}} \right)$$

где:

$M_{\text{д.с.}}$ – проектная мощность детского сада, в местах;

$S_{\text{нф}}$ – общая площадь номерного фонда объекта туристской инфраструктуры, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в кв. м;

$N_{\text{д.с.}}$ – расчетный показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга дошкольными образовательными организациями, в местах, установленный НГП;

$P_{\text{д.с.}}$ – количество человек, для которого НГП установлен расчетный показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга дошкольными образовательными организациями;

R – показатель средней жилищной обеспеченности на 1 человека, установленный НГП в целях осуществления расчета обеспеченности населения Санкт-Петербурга объектами обслуживания, в кв. м.

Результат расчета мощности детского сада округляется по правилам математического округления, а именно: в случае если первый знак после запятой больше или равен 5, целая часть числа увеличивается на единицу, в случае если первый знак после запятой меньше 5, целая часть числа не изменяется.

8. Стоимость создания школы определяется в соответствии со следующей формулой:

$$C_{\text{ш}} = M_{\text{ш}} \times K_{\text{о.о.}}$$

где:

$C_{ш}$ – стоимость создания школы, в рублях;

$M_{ш}$ – проектная мощность школы, в местах;

$K_{о.о.}$ – стоимость создания одного места в объекте образования, определенная в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, в рублях.

9. Проектная мощность школы определяется в соответствии со следующей формулой:

$$M_{ш} = \left(\frac{S_{нф}}{R} \times \frac{N_{ш}}{P_{ш}} \right)$$

где:

$M_{ш}$ – проектная мощность школы, в местах;

$S_{нф}$ – общая площадь номерного фонда объекта туристской инфраструктуры, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в кв. м;

$N_{ш}$ – расчетный показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга общеобразовательными организациями, в местах, установленный НПП;

$P_{ш}$ – количество человек, для которого НПП установлен расчетный показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга общеобразовательными организациями.

R – показатель средней жилищной обеспеченности на 1 человека, установленный НПП в целях осуществления расчета обеспеченности населения Санкт-Петербурга объектами обслуживания, в кв. м.

Результат расчета мощности школы округляется по правилам математического округления, а именно: в случае если первый знак после запятой больше или равен 5, целая часть числа увеличивается на единицу, в случае если первый знак после запятой меньше 5, целая часть числа не изменяется.

10. Стоимость создания одного места в объекте образования принимается равной значению предельной цены за одно место в объекте дошкольного образования – при расчете стоимости создания детского сада или в объекте общего образования – при расчете стоимости создания школы соответствующей мощности, установленному в подразделе 2.9 раздела 2 приложения

№ 2 к Правилам, с учетом следующего:

при наличии в Правилах предельной цены за место для объекта образования проектной мощности – применяется значение указанной цены;

при отсутствии в Правилах предельной цены для проектной мощности, но наличии пограничных показателей – применяется значение предельной цены пограничного объекта наименьшей мощности;

при отсутствии в Правилах проектной мощности и пограничных показателей – применяется значение предельной цены за место в объекте наименьшей мощности.

11. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением соглашения
о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга (далее – соглашение).

1.2. Контроль за исполнением соглашения (далее – контроль) осуществляет Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

2. Предмет, цель и задачи контроля

2.1. Предметом контроля является исполнение приоритетным инвестором существенных условий соглашения, в том числе указанных в статье 7 Закона Санкт-Петербурга «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – существенные условия соглашения).

2.2. Целью контроля является обеспечение эффективности инвестиционной деятельности Санкт-Петербурга.

2.3. Основными задачами контроля являются:

формирование данных о реализации приоритетного туристского проекта;
обеспечение исполнения приоритетным инвестором существенных условий соглашения;
своевременное выявление проблем, прогнозирование рисков реализации приоритетного туристского проекта;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений приоритетным инвестором существенных условий соглашения.

3. Виды контроля

3.1. Контроль осуществляется в виде проведения плановых проверок и внеплановых проверок.

3.2. Плановые проверки проводятся Комитетом в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка на основании плана, ежегодно утверждаемого Комитетом в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.3. Внеплановые проверки проводятся Комитетом в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

3.4. Контроль включает следующие мероприятия:

сбор и анализ документов и информации, полученных от приоритетного инвестора в соответствии с формой отчета приоритетного инвестора о реализации приоритетного туристского проекта, утверждаемой Комитетом;

осмотр созданных, создаваемых и(или) реконструируемых в процессе реализации приоритетного туристского проекта различных видов имущества, объединенных

технологической и(или) функциональной связью (далее – объект соглашения), с проведением фото-, видеосъемки;

иные мероприятия по осуществлению контроля, предусмотренные соглашением.

4. Подготовка и утверждение плана Комитета по осуществлению контроля

4.1. План Комитета по осуществлению контроля (далее – План) утверждается Комитетом не позднее 30 декабря года, предшествующего году, в котором планируется осуществление контроля.

Плановые проверки проводятся Комитетом ежеквартально.

4.2. План содержит следующие сведения:

наименование приоритетного инвестора, в отношении которого проводятся плановые проверки;

перечень контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

срок проведения плановых проверок (дата начала и окончания проведения плановых проверок).

4.3. В случае заключения новых соглашений или расторжения заключенных Комитет в течение пяти рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств вносит в План соответствующие изменения.

4.4. План размещается на сайте www.spbinvestment.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Проведение плановых проверок

5.1. Комитет не позднее трех рабочих дней до начала проведения плановой проверки информирует приоритетного инвестора в письменной форме о начале плановой проверки путем направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты, предоставленному приоритетным инвестором в качестве приоритетного способа его официального уведомления.

Указанное уведомление должно содержать:

наименование приоритетного инвестора, в отношении которого проводится плановая проверка;

перечень запрашиваемых документов, информации и сроков их представления;

перечень контрольных мероприятий в соответствии с Планом;

срок проведения плановой проверки (дата начала и окончания проведения плановой проверки).

5.2. Приоритетный инвестор в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляет в Комитет документы и информацию по форме отчета приоритетного инвестора о реализации приоритетного туристского проекта, утверждаемой Комитетом.

5.3. Комитет после сбора и анализа документов и информации, поступивших от приоритетного инвестора, осуществляет осмотр объекта, строительство которого осуществляется в рамках исполнения Соглашения, с проведением фото-, видеосъемки.

Иные мероприятия по осуществлению контроля, предусмотренные Соглашением, осуществляются в соответствии с Соглашением.

5.4. Срок проведения плановых проверок составляет не более 20 рабочих дней.

5.5. Результаты проведения плановых проверок оформляются Комитетом в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Порядка.

6. Проведение внеплановых проверок

6.1. Комитет вправе проводить внеплановые проверки на основании мотивированных обращений в письменной форме о нарушении приоритетным инвестором условий соглашения

от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и организаций.

6.2. Комитет не позднее пяти рабочих дней до начала проведения внеплановой проверки информирует приоритетного инвестора в письменной форме о начале внеплановой проверки путем направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты, предоставленному приоритетным инвестором в качестве приоритетного способа его официального уведомления.

Указанное уведомление должно содержать:

наименование приоритетного инвестора, в отношении которого проводится внеплановая проверка;

перечень запрашиваемых документов, информации и контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

срок проведения внеплановой проверки (дата начала и окончания проведения внеплановой проверки);

сроки представления приоритетным инвестором документов и информации Комитету;

основания проведения внеплановой проверки, предусмотренные в пункте 6.1 настоящего Порядка.

6.3. Приоритетный инвестор в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляет в Комитет документы и информацию по форме отчета приоритетного инвестора о реализации приоритетного туристского проекта, утверждаемой Комитетом.

6.4. Комитет после сбора и анализа документов и информации, поступивших от приоритетного инвестора, осуществляет осмотр объекта соглашения с проведением фото-, видеосъемки.

6.5. Срок проведения внеплановых проверок составляет не более 20 рабочих дней.

6.6. Результаты проведения внеплановых проверок оформляются Комитетом в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Порядка.

7. Результаты осуществления контроля

7.1. Результаты осуществления контроля в течение пяти рабочих дней после завершения проверок оформляются Комитетом в письменной форме в виде заключения о результатах осуществления контроля.

7.2. Заключение о результатах осуществления контроля составляется в двух экземплярах и включает:

описание выполненных контрольных мероприятий;

сведения о результатах осуществления контроля, в том числе о выявленных нарушениях существенных условий соглашения (при наличии).

7.3. К заключению о результатах осуществления контроля прилагаются документы, подтверждающие факты нарушения существенных условий соглашения (при наличии).

7.4. В течение пяти рабочих дней после подготовки заключения Комитет направляет инвестору один экземпляр заключения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

ПОРЯДОК
прекращения статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга,
статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга и расторжения соглашения
о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок прекращения статуса приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга (далее – приоритетный туристский проект), статуса приоритетного инвестора Санкт-Петербурга (далее – приоритетный инвестор) и расторжения соглашения о реализации приоритетного туристского проекта (далее – Соглашение).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3. Решение о прекращении статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжении Соглашения (далее – Решение) принимается Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

4. Основаниями для прекращения статуса приоритетного туристского проекта, статуса приоритетного инвестора и расторжения Соглашения являются:

4.1. Истечение сроков действия статуса приоритетного туристского проекта и статуса приоритетного инвестора, предусмотренных в пунктах 1 и 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2026 № 437-79 «О создании благоприятных условий для развития туризма в Санкт-Петербурге при реализации приоритетных туристских проектов Санкт-Петербурга и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга).

4.2. Нарушение приоритетным инвестором существенных условий Соглашения, в том числе указанных в статье 7 Закона Санкт-Петербурга, отраженное в заключении о результатах осуществления контроля за исполнением Соглашения (далее – Контроль) в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации приоритетного туристского проекта Санкт-Петербурга, установленного Правительством Санкт-Петербурга (далее – Порядок осуществления контроля).

5. В течение месяца со дня истечения сроков, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, Комитет осуществляет принятие Решения, отмену распоряжения Комитета о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, а инвестору приоритетного инвестора.

6. В случае если по результатам осуществления Контроля, проведенного в соответствии с Порядком осуществления контроля, Комитетом оформлено заключение о результатах осуществления Контроля, содержащее сведения о выявленных нарушениях приоритетным инвестором существенных условий Соглашения, в том числе указанных в статье 7 Закона Санкт-Петербурга, Комитет в течение месяца со дня оформления указанного заключения осуществляет принятие Решения, отмену распоряжения Комитета о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного туристского проекта, а инвестору приоритетного инвестора.

7. В течение 10 рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет направление в адрес приоритетного инвестора уведомления о расторжении Соглашения, содержащего требование об исполнении приоритетным инвестором Санкт-Петербурга в срок, установленный Соглашением, обязанности выплатить денежные средства в бюджет Санкт-Петербурга, установленной Соглашением в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга.