

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проект подготовлен во исполнение пункта 2.5 протокола заседания межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на развитие и обеспечение функционирования федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», состоявшегося 25.03.2026 под председательством руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) Скуфинского О.А. и направленного на исполнение в Администрацию Губернатора Санкт-Петербурга письмом Росреестра от 20.04.2026 № 21-4248/МС/26 (вх. от 21.04.2026 № 07-104-388/26-8-0), в соответствии с предложениями Росреестра, изложенными в приложениях к письму от 30.04.2026 № 21-4702-МС/26 (вх. от 04.05.2026 № 05-02-50810/26-0-0).

Проектом вносятся изменения в административные регламенты Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденные распоряжениями Комитета от 11.10.2017 № 194-р, от 01.11.2017 № 206-р, от 01.11.2017 № 207-р, от 02.06.2025 № 60-р, от 06.10.2017 № 192-р¹, предусматривающие возможность при предоставлении указанной государственной услуги осуществлять использование пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.

¹ Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, утвержденный распоряжением Комитета от 11.10.2017 № 194-р;

Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в собственность или в аренду, утвержденный распоряжением Комитета от 01.11.2017 № 206-р;

Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный распоряжением Комитета от 01.11.2017 № 207-р;

Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей, на которых они расположены, в порядке статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в собственность бесплатно, утвержденный распоряжением Комитета от 02.06.2025 № 60-р;

Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решения о создании согласительной комиссии по вопросу согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части по инициативе физического или юридического лица, являющегося инициатором создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части на территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга, утвержденный распоряжением Комитета от 06.10.2017 № 192-р.