

Аналитическая справка

Во 2-м квартале 2026 года в КГИОП поступило 989 обращений граждан (всего вопросов – 976, в том числе: коллективные - 26, повторные - 526). Количество обращений, поступивших за отчетный период по разделам Типового классификатора: «Социальная сфера» - 694, «Экономика» - 202, «Жилище» - 54, «Оборона, безопасность, законность» - 14, «Государство, общество, политика» - 12. По результатам рассмотрения обращений разъяснения были предоставлены по 819 вопросам, 168 обращений направлено по компетенции. Случаи рассмотрения обращений с нарушением установленного срока отсутствовали. Показатели исполнительской дисциплины КГИОП в отчетном периоде составили 100%.

Было проведено 8 личных приемов граждан заместителями председателя КГИОП.

Во 2-м квартале 2026 года в КГИОП поступило 989 обращений граждан, что на 8.09% больше, чем за аналогичный период 2025 года (915 обращений), и на 12.26% выше показателей 1 квартала 2026 года (881 обращение). Общее количество вопросов, содержащихся в обращениях, также увеличилось до 976, демонстрируя устойчивую тенденцию к росту общественной активности.

Выявленные тенденции в обращениях по разделам Типового классификатора:

«Социальная сфера»: 694 обращения (70.17% от общего числа). Данный раздел традиционно является доминирующим и показывает рост на 8.10% по сравнению со 2-м кварталом 2025 года (642 обращения) и на 9.98% по сравнению с 1-м кварталом 2026 года (631 обращение). Это подчеркивает стабильно высокий интерес граждан к вопросам сохранения культурной среды, благоустройства и комфорта городской жизни.

«Экономика»: 202 обращения (20.42% от общего числа). Зафиксирован существенный рост обращений по данному разделу: на 12.22% по сравнению со 2 кварталом 2025 года (180 обращений) и на 23.93% по сравнению с 1 кварталом 2026 года (163 обращения).

«Жилище»: 54 обращения (5.46% от общего числа). Количество обращений по данному разделу остается стабильным, демонстрируя незначительное снижение

на 1.82% по сравнению со 2 кварталом 2025 года (55 обращений) и отсутствие изменений относительно 1 квартала 2026 года (54 обращения).

«Государство, общество, политика»: 12 обращений (1.21% от общего числа), в 1 квартале 2026 года - 14 обращений. Продемонстрировано снижение относительно 2 квартала 2025 года (19 обращений).

«Оборона, безопасность, законность»: 14 обращений (1.41% от общего числа), в 1 квартале 2026 года - 13 обращений, во 2 квартале 2025 года – 11 обращений. Количество обращений по данному разделу имеет тенденцию к росту.

«Социальная сфера», а именно подраздел «Культура (за исключением международного сотрудничества)» (640 обращений), сохраняет доминирующее положение в структуре обращений. Выявлен рост доли обращений по разделу «Экономика», подразделы «Хозяйственная деятельность» (154 обращения) и «Градостроительство и архитектура» (117 обращений) остаются в числе приоритетных.

Анализ поступивших обращений позволил также выделить наиболее актуальные для граждан тематики, требующие особого внимания со стороны Комитета. Наибольшее количество обращений было зарегистрировано по следующим тематикам: «Государственный контроль и надзор в сфере сохранения культурного наследия» - 679 обращений, «Комплексное благоустройство» - 80 обращений, «Градостроительство. Архитектура и проектирование» - 57 (значительный рост по сравнению с предыдущим кварталом – 31 обращение), «Содержание общего имущества (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общего пользования, придомовая территория)» и «Капитальный ремонт общего имущества» по 22 обращения.

Анализ динамики обращений граждан, поступивших в КГИОП, выявил ряд значимых тенденций, касающихся характера обращений и вовлеченности граждан в вопросы, входящие в компетенцию Комитета. Во 2 квартале 2026 года зафиксировано 26 коллективных обращений, что на 13.04% больше, чем во 2 квартале 2025 года (23 обращения), и на 8.33% больше, чем в 1 квартале

2026 года (24 обращения). Это свидетельствует о возрастающей консолидации граждан по вопросам охраны культурного наследия. Количество повторных обращений значительно возросло – до 526 во 2 квартале 2026 года. Это на 14.60% превышает показатель 2 квартала 2025 года (459 обращений) и на 15.35% – показатель 1 квартала 2026 года (456 обращений). Данная тенденция может указывать на сохранение актуальности и/или комплексности ряда проблем, требующих дополнительного времени для полного урегулирования.

Наиболее часто затрагиваемыми вопросами в обращениях граждан в отчетном периоде являлись:

- вопросы о возможном нарушении обязательных требований законодательства о государственной охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проявление гражданской инициативы и равнодушного отношения к историческому наследию Санкт-Петербурга;
- запросы о предоставлении информации о наличии документации на проведение работ на объектах культурного наследия;
- запросы о предоставлении информации о статусе жилого дома;
- жалобы, связанные с установкой и размещением дополнительного инженерного оборудования;
- жалобы на неудовлетворительное состояние фасадов зданий и территорий объектов культурного наследия.

Анализ правоприменительной практики и структуры входящей корреспонденции КГИОП за 2 квартал 2026 года свидетельствует о сохранении стабильно высокой динамики обращений граждан. Основной массив входящих документов представлен обращениями информационного и процедурного характера, направленными на обеспечение чистоты гражданско-правовых сделок с недвижимым имуществом. Так, за отчетный период Комитетом было зарегистрировано и обработано 305 обращений по вопросам предоставления сведений о наличии либо отсутствии охранных обязательств собственников и законных владельцев объектов культурного наследия (далее - ОКН). Необходимость направления данных запросов обусловлена императивными

требованиями федерального законодательства, регламентирующего порядок государственной регистрации сделок с объектами, имеющими охранный статус.

В рамках ведения претензионно-исковой работы КГИОП зафиксировано 60 обращений граждан, предметом которых являлось ненадлежащее техническое состояние конкретных объектов исторической застройки, а также требования предоставить информацию о мерах административного реагирования и плановых сроках приведения данных памятников в удовлетворительное состояние. Данная статистика напрямую корреспондирует с обеспокоенностью заявителей состоянием городской среды, носящей как частноправовой, так и публичный характер.

Дополнительным фактором, вызвавшим повышенный интерес заявителей во 2 квартале 2026 года, стало вступление в силу с 1 марта 2026 года изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ). Граждане запрашивали разъяснения относительно нового порядка проведения работ по содержанию ОКН, процедур перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах (МКД), правил установки дополнительного инженерного оборудования (включая кондиционеры) и регламента рассмотрения КГИОП соответствующих уведомлений. В связи с отсутствием устоявшейся административной практики Комитетом по всем указанным запросам оперативно направлялись подробные мотивированные разъяснения.

Сохраняется устойчивый интерес граждан к вопросам выявления объектов культурного наследия и включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В частности, поступило 7 обращений относительно расширения границ территории ОКН федерального значения «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка» за счет включения неохраняемых участков парка «Сосновка». Поступило 7 коллективных обращений и депутатских запросов по вопросу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института» на Гражданском проспекте, дом 14, касающихся сроков проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) для его включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и возможности наделения охранным статусом прилегающего сквера. Зафиксировано 5 обращений от ветеранских общественных организаций по вопросу присвоения статуса памятника зданию на улице Кольцова, дом 62, и размещения в нем музея Блокады. По всем указанным вопросам заявителям направлены разъяснения установленного ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ порядка выявления объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности. Направлены аналогичные ответы на 4 обращения гражданина по вопросу выявления здания на улице Малой Посадской, дом 13, в связи с непредставлением им пакета документов, предусмотренного Приказом Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905.

При этом в рамках межведомственного взаимодействия Комитетом были рассмотрены 202 обращения, по вопросу правового статуса земельного участка на Малой Посадской улице (между домами 13 и 15). Запросы касались незаконного размещения нестационарных торговых объектов и статуса здания под литерой Б. В рамках данного вопроса Комитетом даны разъяснения о том, что решением суда собственник обязан устранить нарушения режима зоны ОЗРЗ-1(07), провести благоустройство и ликвидировать дефекты покрытия. КГИОП также зафиксировал, что на данном участке в 2023 году без получения обязательного положительного заключения Комитета и в нарушение режима зоны ОЗ-2 было возведено новое капитальное здание, в отношении которого в настоящее время проводятся надзорные мероприятия. КГИОП также подтвердил, что здание по адресу: ул. Малая Посадская, д. 13, лит. Б, включено в перечень ценных рядовых объектов.

Отдельным блоком в отчетном периоде выступают обращения, связанные с крупными девелоперскими и дорожно-транспортными проектами. В связи со строительством многоквартирного жилого дома на проспекте Стачек, дом 162, литера А, в КГИОП поступило несколько повторных обращений граждан (21 обращение). Заявители выражали обеспокоенность сохранностью смежного памятника регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)». Комитет разъяснил, что новое строительство ведется за границами территории

памятника, а проектная документация по приспособлению части участка в границах территории ОКН под рекреационную зону с сохранением древесно-кустарниковой растительности была согласована в 2023 году на основании положительного заключения ГИКЭ и полностью сохраняет утвержденный предмет охраны ансамбля.

Особый общественный интерес подолжает, как и ранее, вызывать вопрос возможного переноса ОКН федерального значения «Скульптуры быков (две)» на Московском шоссе, дом 13. Во 2 квартале 2026 года по данной теме поступило 6 обращений, при этом общий объем писем за период рассмотрения акта ГИКЭ превысил 300 обращений. Комитет продолжает давать разъяснения по данному вопросу. Наряду с этим зафиксировано более 6 обращений по вопросу строительства путепровода в створе Московского шоссе в городе Пушкин. Заявители требовали защитить «Историческую трассу Московской дороги» и «Каменные мосты». КГИОП информировал граждан, что указанным объектам ранее было официально отказано во включении в реестр ОКН, а трассировка путепровода проходит вне границ зон охраны памятников. Вырубка деревьев посадки не ранее 1972 года не затрагивает историческое озеленение, а проектом предусмотрена компенсационная высадка исторических пород, что соответствует требованиям Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

В рамках ведения надзорной деятельности во 2 квартале 2026 года рассмотрен также ряд индивидуальных обращений. Направлено более 5 ответов гражданам по вопросу предстоящего ремонта фасадов памятника «Дом Д.А. Белова» на Можайской улице, дом 33, литера А. Также значительное внимание граждан было уделено вопросам законности разбора кирпичной кладки в корпусе № 37-38 Апраксина двора, завершения реставрации фасадов «Дома М.Н. Полежаева» на Старорусской улице, дом 5/3 (приостановка работ была вызвана выявлением скрытых дефектов), и «Бывшего дома Толстого» на улице Рубинштейна, дом 15-17 (подтверждена законность устройства мансарды в границах квартиры № 669).

В рамках рассмотрения жалоб на трещины в потолке квартиры № 28 дома 5 по Кирочной улице КГИОП совместно с Прокуратурой Центрального

района провел осмотр и выявил незаконную перепланировку помещений, нарушающую предмет охраны ОКН «Офицерский корпус казарм», в связи с чем управляющей компании было объявлено предостережение. При проверке обращений жителей города Кронштадта (улица Аммермана, дом 46, литера А) на сырость после капитального ремонта Комитет установил, что проектные материалы на проведение работ в нарушение закона не поступали на согласование в КГИОП и положительное заключение отсутствует.

По делам, касающимся крупных промышленных и инфраструктурных объектов, Комитетом зафиксирован повышенный интерес граждан к планируемому строительству Магистральной М-7 (потенциально затрагивающей территории Удельного парка, Лесотехнической академии и других памятников) и Красносельского шоссе, а также к размещению АБЗ-1 в поселке Белоостров. По всем обращениям заявителям предоставлены исчерпывающие разъяснения с указанием оснований принятых решений.

По вопросу аварийного состояния Мясокомбината им. С.М. Кирова (Московское шоссе, д. 13) КГИОП разъяснил структуру собственности и сообщил, что по определениям суда собственники обязаны в течение 48 месяцев провести комплекс противоаварийных работ, сроки исполнения которых на данный момент не истекли. Наконец, рассмотрены многочисленные жалобы граждан на реконструкцию здания бывшего цеха ВНИИТЧ в Шуваловском парке в поселке Парголово. Комитет разъяснил, что распоряжением от 16.06.2026 № 110-рп в признании здания памятником отказано, однако оно находится в границах территории федерального объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых». Согласованный в 2023 году проект приспособления здания под санаторно-курортный комплекс не предполагает изменения его существующих габаритов, что полностью соответствует ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ. Разрешений на проведение строительных работ на данный момент не выдавалось, нарушений охранного законодательства не усматривается.

Все поступившие во 2 квартале 2026 года обращения были рассмотрены КГИОП в строгом соответствии с установленным законодательством сроками и процедурами.

Кроме того, в отчетном периоде КГИОП осуществлял деятельность, направленную на информирование населения Санкт-Петербурга о проводимой работе в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города. Указанная деятельность реализовывалась посредством распространения информации в средствах массовой информации (далее - СМИ).

В начале отчётного периода резонанс в СМИ и локальных пабликах градозащитной тематики в социальных сетях вызвал опубликованный на официальном сайте КГИОП акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Строгановский сад» на Ушаковской набережной.

По итогам рассмотрения указанного акта, КГИОП не согласился с его выводами. На официальном сайте и в ответах на запросы СМИ КГИОП разъяснил, что наличие на территории Строгановского сада здания бывшей насосной станции «Чернореченская» (Ушаковская наб., д. 15, к. 2, лит. А), возведённой предположительно в 1963 году и не являющейся предметом охраны объекта, а также необходимость приспособления этого здания для современного использования и эксплуатации подъездной дороги к нему, не может являться основанием для корректировки границ памятника.

В центре внимания СМИ и общественности остаётся тема сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» на Конюшенной площади.

09.04.2026 в пресс-релизе, опубликованном на официальном сайте КГИОП и в социальных сетях, КГИОП рассказал о согласовании проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования, и о выдаче разрешения на производство работ, а 17.06.2026 на своих официальных ресурсах КГИОП сообщил о начале первоочередных противоаварийных работ на Конюшенном ведомстве.

Большое количество материалов в СМИ транслировало публикации КГИОП о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Это, в том числе такие здания и сооружения, как: Киновия Александро-Невской лавры, дома Макаровых (С.Н. Бернштейн) Железнодорожный вокзал станции Павловск, дом П.А. Сальникова, Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны (СЗГМУ им. И.И. Мечникова) и др.

Кроме того, широкое распространение в СМИ и социальных сетях получили материалы о ходе реализации программы реставрации фасадов 255 многоквартирных домов-памятников, входящей в приоритетный проект Санкт-Петербурга «Сохранение исторического наследия и поддержка культуры». В том числе, СМИ распространяли информацию о начале работ по реставрации «Дома И.И. Дернова» на Таврической улице, 35, «Собственного дома архитектора Н.П. Басина» на площади Островского, 5, переулке Крылова, 7.

Также в СМИ по инициативе КГИОП продолжает освещаться программа ремонта и реставрации фасадов Невского проспекта, реализуемая по поручению Губернатора А.Д. Беглова в рамках приоритетного проекта Санкт-Петербурга «Сохранение исторического наследия и поддержка культуры». Так, на официальном сайте КГИОП и в социальных сетях опубликована информация о начале работ по реставрации фасадов «Дома Петрово-Соловово (Юсуповой З.Н.)» на Невском пр., 84-86, а также о том, что восемь объектов программы, на которых работы уже начались, укрыты эстетичной баннерной сеткой.

Освещение деятельности КГИОП в СМИ играет важную роль в повышении уровня информированности граждан о вопросах сохранения культурного наследия и стимулирует их обращение в Комитет для получения дополнительной информации и выражения своей позиции по тем или иным вопросам.