



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 04.03.2026 № 26-р**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.03.2026 № 26-р «Об утверждении требований к закупаемым отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Изложить подразделы 2.9 – 2.11 раздела 2 приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Пункты 58-59 раздела 3 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению бюджетного планирования не позднее семи дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего распоряжения в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - главного бухгалтера.

Председатель Комитета

В.Ю. Уваров

Приложение №1
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от ____ 2026 № _____

2. Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенных Правительством Санкт-Петербурга											
2.9. Перечень товарных позиций части «Здания социальной инфраструктуры»											
836	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 100 мест	Мощность	698	Место	100					
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание					
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 970 931,78					
837	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 105 мест	Мощность	698	Место	105					
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание					
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 898 076,50					
838	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 110 мест	Мощность	698	Место	110					
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание					
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 824 951,94					
839	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 120 мест	Мощность	698	Место	120					
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание					
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 745 119,31					
840	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 125 мест	Мощность	698	Место	125					
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание					
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 901 593,53					

840-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 130 мест	Мощность	698	Место	130						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 681 305,98						
841	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 140 мест	Мощность	698	Место	140						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 617 492,65						
842	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 140 мест	Мощность	698	Место	140						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 846 972,95						
843	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 160 мест	Мощность	698	Место	160						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 345 825,12						
844	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 160 мест	Мощность	698	Место	160						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 616 194,05						
845	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 170 мест	Мощность	698	Место	170						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 209 451,68						
846	41.20.20		Мощность	698	Место	180						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 180 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 052 515,64						
847	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 180 мест	Мощность	698	Место	180						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 369 228,21						
848	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 190 мест	Мощность	698	Место	190						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 935 911,77						
849	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 190 мест	Мощность	698	Место	190						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 271 638,87						
849-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 195 мест	Мощность	698	Место	195						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 223 179,69						
850	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 200 мест	Мощность	698	Место	200						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 806 894,55						
851	41.20.20		Мощность	698	Место	220						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 220 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 545 187,71						
852	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 240 мест	Мощность	698	Место	240						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 350 399,36						
853	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 240 мест	Мощность	698	Место	240						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 787 047,08						
853-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 245 мест	Мощность	698	Место	245						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 291 663,12						
854	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 250 мест	Мощность	698	Место	250						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 232 926,88						
855	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 250 мест	Мощность	698	Место	250						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 685 545,82						
855-1	41.20.20		Мощность	698	Место	260						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 260 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 225 132,32						
856	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 280 мест	Мощность	698	Место	280						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 209 543,21						
857	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 295 мест	Мощность	698	Место	295						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 197 851,37						
858	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 300 мест	Мощность	698	Место	300						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 151 614,18						
859	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 320 мест	Мощность	698	Место	320						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 966 544,46						
859-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 330 мест	Мощность	698	Место	330						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 930 684,95						
859-2	41.20.20		Мощность	698	Место	350						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 350 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 858 965,92						
860	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 415 мест	Мощность	698	Место	415						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 625 879,09						
860-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 440 мест	Мощность	698	Место	440						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 536 230,31						
860-2	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения общеобразовательных организаций на 375 мест	Мощность	698	Место	375						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 243 065,12						
860-3	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения общеобразовательных организаций на 400 мест	Мощность	698	Место	400						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 160 461,86						
861	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 450 мест	Мощность	698	Место	450						
			Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 4 250 271,63						
862	41.20.20		Мощность	698	Место	550						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 550 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 898 768,39						
			Мощность	698	Место	685						
863	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 685 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 424 239,02						
			Мощность	698	Место	700						
864	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 700 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 3 371 513,53						
			Мощность	698	Место	825						
865	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 825 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 932 134,48						
			Мощность	698	Место	825						
865-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения общеобразовательных организаций на 825 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 756 206,41						
			Мощность	698	Место	825						
866	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения общеобразовательных организаций на 825 мест	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 429 815,83						
			Мощность	698	Место	975						
867	41.20.20		Мощность	698	Место	975						

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 975 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 868 415,52						
			Мощность	698	Место	1100						
868	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1100 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 815 316,39						
			Мощность	698	Место	1100						
868-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения общеобразовательных организаций на 1100 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 646 397,41						
			Мощность	698	Место	1100						
869	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1125 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 804 696,56						
			Мощность	698	Место	1125						
870	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1200 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 772 837,08						
			Мощность	698	Место	1200						
871	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1375 мест	Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 698 498,30						
			Мощность	698	Место	1375						

871-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения общеобразовательных организаций на 1 375 мест	Мощность	698	Место	1 375						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 536 588,40						
872	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1550 мест	Мощность	698	Место	1550						
			Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 624 159,52						
873	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1650 мест	Мощность	698	Место	1650						
			Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 581 680,21						
873-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1750 мест	Мощность	698	Место	1750						
			Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 539 200,90						
874	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1925 мест	Мощность	698	Место	1925						
			Наличие бассейна	796	Штука	Не менее двух						
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание						
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 2 464 862,12						
2.10. Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)»												
875	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2026	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 200 589,07						
876	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2026	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 197 331,38						
877	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		общего имущества в многоквартирном: доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2026	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 193 863,91						
878	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2027	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 192 123,85						
879	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2027	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 189 003,64						
880	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2027	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 185 682,50						
881	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2028	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 181 658,04						
882	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2028	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 178 707,80						
883	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2028	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 175 567,58						
2.11. Перечень услуг по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков												
884	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 177 634,91						
885	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						

		исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида										
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 174 750,01						
886	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание						
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	Не более 171 679,33						

Приложение №2
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от ____ 2026 № _____

3. Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Комитетом в соответствии с п. 3 и п. 4 Правил определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями (отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)															
			В соответствии с кодом конечного каталожного наименования (ККН)			Предельная цена (руб. с НДС)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
58	81.29.19	Услуги по очистке кровли нежилого здания от снега	Единица измерения	055	Квадратный метр					1					
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль					81.04					
59	81.29.19	Услуги по удалению сосулек по периметру кровли нежилого здания	Единица измерения	006	Метр					1					
			Предельная цена за 1 м	383	Рубль					81.04					