



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 16.06.2026 № 340/2026, от 16.06.2026 № 341/2026, от 16.06.2026 № 342/2026, от 17.06.2026 № 347/2026, от 17.06.2026 № 349/2026, от 17.06.2026 № 351/2026, от 17.06.2026 № 353/2026, от 17.06.2026 № 355/2026, от 17.06.2026 № 357/2026, от 17.06.2026 № 357-с/2026, от 17.06.2026 № 359/2026, от 17.06.2026 № 359-с/2026, от 18.06.2026 № 362/2026, от 18.06.2026 № 362-с/2026, от 18.06.2026 № 367/2026, от 18.06.2026 № 367-с/2026, от 18.06.2026 № 368/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 19203 изложить в следующей редакции:

«

19203	78:07:0003074:2021	7 541 469.55
-------	--------------------	--------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 19212 изложить в следующей редакции:

«

19212	78:07:0003074:2030	10 176 961.54
-------	--------------------	---------------

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 26957 изложить в следующей редакции:

«

26957	78:34:0010335:2017	259 033 173.48
-------	--------------------	----------------

 »;

1.1.4. строку с порядковым номером 86845 изложить в следующей редакции:

«

86845	78:06:0002038:3027	17 377 959.45
-------	--------------------	---------------

 »;

1.1.5. строку с порядковым номером 86848 изложить в следующей редакции:

«

86848	78:06:0002038:3030	9 185 694.04
-------	--------------------	--------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 256255 - 256261 изложить в следующей редакции:

«

256255	78:06:0002038:3914	465 956.22
256256	78:06:0002038:3915	47 746.89
256257	78:06:0002038:3916	412 265.79
256258	78:06:0002038:3917	212 378.18
256259	78:06:0002038:3920	46 020.37
256260	78:06:0002038:3921	47 170.88
256261	78:06:0002038:3923	53 858.50

 »;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 256271 - 256278 изложить в следующей редакции:

«

256271	78:06:0002038:3933	149 214.79
256272	78:06:0002038:3936	304 538.87
256273	78:06:0002038:3937	61 833.42
256274	78:06:0002038:3938	146 067.58
256275	78:06:0002038:3939	58 686.21
256276	78:06:0002038:3940	48 874.32
256277	78:06:0002038:3941	55 353.87
256278	78:06:0002038:3942	145 327.06

 »;

1.2.3. строки с порядковыми номерами 256334 - 256344 изложить в следующей редакции:

«

256334	78:06:0002038:4031	482 052.64
256335	78:06:0002038:4032	490 838.07
256336	78:06:0002038:4033	215 815.96
256337	78:06:0002038:4034	240 644.34
256338	78:06:0002038:4035	151 262.16
256339	78:06:0002038:4036	210 850.28
256340	78:06:0002038:4037	260 730.92
256341	78:06:0002038:4038	254 461.57
256342	78:06:0002038:4039	38 321.91
256343	78:06:0002038:4040	30 916.71
256344	78:06:0002038:4041	448 811.21

 »;

1.2.4. строки с порядковыми номерами 256404 - 256406 изложить в следующей редакции:

«	256404	78:06:0002038:4335	1 975 580.66	
	256405	78:06:0002038:4336	258 886.99	
	256406	78:06:0002038:4337	273 269.60	»;

1.2.5. строки с порядковыми номерами 293690 - 293701 изложить в следующей редакции:

«	293690	78:07:0003074:2700	277 496.72	
	293691	78:07:0003074:2701	328 801.78	
	293692	78:07:0003074:2702	283 114.06	
	293693	78:07:0003074:2703	364 752.77	
	293694	78:07:0003074:2704	99 614.21	
	293695	78:07:0003074:2705	375 238.48	
	293696	78:07:0003074:2706	200 351.88	
	293697	78:07:0003074:2707	353 518.09	
	293698	78:07:0003074:2708	56 210.13	
	293699	78:07:0003074:2709	163 742.54	
	293700	78:07:0003074:2710	150 394.98	
	293701	78:07:0003074:2711	34 026.87	»;

1.2.6. строки с порядковыми номерами 293816 - 293823 изложить в следующей редакции:

«	293816	78:07:0003074:2978	112 636.67	
	293817	78:07:0003074:2979	94 789.31	
	293818	78:07:0003074:2980	91 616.45	
	293819	78:07:0003074:2981	99 548.61	
	293820	78:07:0003074:2982	662 731.98	
	293821	78:07:0003074:2983	409 299.47	
	293822	78:07:0003074:2984	404 540.17	
	293823	78:07:0003074:2985	387 089.42	»;

1.2.7. строку с порядковым номером 392500 изложить в следующей редакции:

«	392500	78:12:0006341:3440	113 339 210.47	»;
---	--------	--------------------	----------------	----

1.2.8. строку с порядковым номером 588679 изложить в следующей редакции:

«	588679	78:31:0001691:2784	135 387 398.07	»;
---	--------	--------------------	----------------	----

1.2.9. строку с порядковым номером 601602 изложить в следующей редакции:

«	601602	78:32:0001063:765	169 974 080.52	»;
---	--------	-------------------	----------------	----

1.2.10. строки с порядковыми номерами 670248 - 670275 изложить в следующей редакции:

«	670248	78:34:0010335:2480	561 285.32	
	670249	78:34:0010335:2482	541 930.65	
	670250	78:34:0010335:2484	583 865.76	
	670251	78:34:0010335:2486	580 639.98	
	670252	78:34:0010335:2488	2 454 816.81	
	670253	78:34:0010335:2490	545 156.43	
	670254	78:34:0010335:2492	554 833.76	
	670255	78:34:0010335:2494	545 156.43	
	670256	78:34:0010335:2496	558 059.54	
	670257	78:34:0010335:2498	545 156.43	
	670258	78:34:0010335:2500	558 059.54	
	670259	78:34:0010335:2502	8 293 474.42	
	670260	78:34:0010335:2503	545 156.43	
	670261	78:34:0010335:2505	1 222 569.74	
	670262	78:34:0010335:2507	622 575.09	
	670263	78:34:0010335:2509	625 800.87	
	670264	78:34:0010335:2511	622 575.09	
	670265	78:34:0010335:2513	625 800.87	
	670266	78:34:0010335:2515	8 206 378.42	
	670267	78:34:0010335:2516	564 511.09	
	670268	78:34:0010335:2518	8 467 666.41	
	670269	78:34:0010335:2519	551 607.98	
	670270	78:34:0010335:2521	7 832 188.21	
	670271	78:34:0010335:2522	625 800.87	
	670272	78:34:0010335:2524	599 994.65	
	670273	78:34:0010335:2526	535 479.09	
	670274	78:34:0010335:2528	545 156.43	
	670275	78:34:0010335:2530	532 253.32	».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 869137 изложить в следующей редакции:

«	869137	78:06:0002034:3067	35 720 213.97	»;
---	--------	--------------------	---------------	----

1.3.2. строки с порядковыми номерами 870841 - 870881 изложить в следующей редакции:

«	870841	78:06:0002038:3347	413 679.09	
	870842	78:06:0002038:3348	649 357.76	
	870843	78:06:0002038:3349	303 288.27	
	870844	78:06:0002038:3350	464 481.78	

870845	78:06:0002038:3351	224 219.41
870846	78:06:0002038:3352	248 665.82
870847	78:06:0002038:3353	548 898.29
870848	78:06:0002038:3354	364 022.32
870849	78:06:0002038:3355	404 511.68
870850	78:06:0002038:3356	113 064.64
870851	78:06:0002038:3357	474 413.14
870852	78:06:0002038:3358	637 898.50
870853	78:06:0002038:3359	415 206.99
870854	78:06:0002038:3360	482 434.61
870855	78:06:0002038:3361	419 026.74
870856	78:06:0002038:3362	490 456.09
870857	78:06:0002038:3363	665 400.71
870858	78:06:0002038:3364	483 962.52
870859	78:06:0002038:3365	238 352.49
870860	78:06:0002038:3366	253 631.50
870861	78:06:0002038:3367	233 386.82
870862	78:06:0002038:3368	264 326.80
870863	78:06:0002038:3369	42 781.22
870864	78:06:0002038:3370	163 103.39
870865	78:06:0002038:3371	482 052.64
870866	78:06:0002038:3372	679 915.77
870867	78:06:0002038:3373	294 120.87
870868	78:06:0002038:3374	155 081.91
870869	78:06:0002038:3375	280 751.74
870870	78:06:0002038:3376	633 314.80
870871	78:06:0002038:3377	460 280.06
870872	78:06:0002038:3378	501 151.40
870873	78:06:0002038:3379	369 369.97
870874	78:06:0002038:3380	129 107.60
870875	78:06:0002038:3381	253 631.50
870876	78:06:0002038:3382	236 060.64
870877	78:06:0002038:3383	243 700.15
870878	78:06:0002038:3384	152 790.06
870879	78:06:0002038:3385	543 550.64
870880	78:06:0002038:3386	363 640.34
870881	78:06:0002038:3387	249 047.80

»;

1.3.3. строки с порядковыми номерами 870937 - 870954 изложить в следующей редакции:

«

870937	78:06:0002038:3444	310 885.66
870938	78:06:0002038:3445	458 768.40
870939	78:06:0002038:3446	342 601.16
870940	78:06:0002038:3447	113 216.96
870941	78:06:0002038:3448	223 852.43
870942	78:06:0002038:3449	455 449.34
870943	78:06:0002038:3450	766 703.79

870944	78:06:0002038:3451	458 768.40
870945	78:06:0002038:3452	363 621.90
870946	78:06:0002038:3453	473 519.80
870947	78:06:0002038:3454	293 552.77
870948	78:06:0002038:3455	279 170.16
870949	78:06:0002038:3456	499 334.74
870950	78:06:0002038:3457	186 605.15
870951	78:06:0002038:3458	315 679.87
870952	78:06:0002038:3459	671 557.28
870953	78:06:0002038:3460	462 456.25
870954	78:06:0002038:3461	258 886.99

»;

1.3.4. строки с порядковыми номерами 871292 - 871295 изложить в следующей редакции:

«

871292	78:06:0002038:3918	49 274.79
871293	78:06:0002038:3919	134 455.25
871294	78:06:0002038:3934	161 159.00
871295	78:06:0002038:3935	157 839.93

»;

1.3.5. строки с порядковыми номерами 937324 - 937342 изложить в следующей редакции:

«

937324	78:07:0003074:2228	326 929.33
937325	78:07:0003074:2229	237 800.83
937326	78:07:0003074:2230	92 873.40
937327	78:07:0003074:2231	96 243.80
937328	78:07:0003074:2232	298 468.13
937329	78:07:0003074:2233	280 867.13
937330	78:07:0003074:2234	330 299.74
937331	78:07:0003074:2235	442 272.10
937332	78:07:0003074:2236	198 479.44
937333	78:07:0003074:2237	304 459.96
937334	78:07:0003074:2238	485 338.39
937335	78:07:0003074:2239	346 402.79
937336	78:07:0003074:2240	434 033.33
937337	78:07:0003074:2241	302 587.52
937338	78:07:0003074:2242	476 725.13
937339	78:07:0003074:2243	335 542.59
937340	78:07:0003074:2244	445 268.02
937341	78:07:0003074:2245	345 653.81
937342	78:07:0003074:2246	182 376.39

»;

1.3.6. строки с порядковыми номерами 937432 - 937447 изложить в следующей редакции:

«

937432	78:07:0003074:2339	863 019.03
937433	78:07:0003074:2340	1 348 467.23
937434	78:07:0003074:2341	783 697.43

937435	78:07:0003074:2342	430 716.30
937436	78:07:0003074:2343	414 455.37
937437	78:07:0003074:2344	410 092.68
937438	78:07:0003074:2345	217 737.80
937439	78:07:0003074:2346	783 300.82
937440	78:07:0003074:2347	425 560.39
937441	78:07:0003074:2348	406 126.60
937442	78:07:0003074:2349	195 527.75
937443	78:07:0003074:2350	213 375.11
937444	78:07:0003074:2351	781 317.78
937445	78:07:0003074:2352	432 699.34
937446	78:07:0003074:2353	406 523.21
937447	78:07:0003074:2354	200 683.65

»;

1.3.7. строки с порядковыми номерами 1268369 - 1268374 изложить в следующей редакции:

«

1268369	78:15:0008410:3126	26 898 219.28
1268370	78:15:0008410:3127	6 730 271.36
1268371	78:15:0008410:3128	25 970 869.70
1268373	78:15:0008410:3130	1 468 515.23
1268374	78:15:0008410:3131	1 478 677.97

».

1.4. В Приложении 6 к Приказу «Жилые помещения» строки с порядковыми номерами 3608681 - 3608704 изложить в следующей редакции:

«

3608681	78:34:0010335:2481	10 306 359.69
3608682	78:34:0010335:2483	10 403 133.02
3608683	78:34:0010335:2485	10 709 581.90
3608684	78:34:0010335:2487	10 716 033.45
3608685	78:34:0010335:2489	7 574 125.99
3608686	78:34:0010335:2491	9 935 395.25
3608687	78:34:0010335:2493	10 341 843.24
3608688	78:34:0010335:2495	10 477 325.90
3608689	78:34:0010335:2497	10 557 970.35
3608690	78:34:0010335:2499	10 448 293.91
3608691	78:34:0010335:2501	9 828 944.59
3608692	78:34:0010335:2504	9 945 072.59
3608693	78:34:0010335:2506	8 925 726.84
3608694	78:34:0010335:2508	10 374 101.02
3608695	78:34:0010335:2510	9 351 529.49
3608696	78:34:0010335:2512	10 303 133.91
3608697	78:34:0010335:2514	9 590 237.04
3608698	78:34:0010335:2517	10 825 709.89
3608699	78:34:0010335:2520	10 277 327.69
3608700	78:34:0010335:2523	10 777 323.23
3608701	78:34:0010335:2525	10 564 421.90
3608702	78:34:0010335:2527	10 048 297.47

3608703	78:34:0010335:2529	9 999 910.81	».
3608704	78:34:0010335:2531	10 503 132.13	

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов