



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.С. Суворина», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия, об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-107/26-0-0 от 04.05.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2026 № 02-03-3/20256:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк А.С. Суворина», 1888 год, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк А.С. Суворина», числящийся под номером 2171.

3. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.С. Суворина», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Суворина», 1888 год, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Суворина», 1888 год, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, лица Чехова, дом 6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Суворина», 1888 год, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.С. Суворина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения

 1 Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север,
Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
№	X(метры)	Y(метры)
1.	94 432,02	115 780,99
2.	94 432,69	115 764,31
3.	94 433,58	115 740,40
4.	94 433,91	115 730,51
5.	94 434,27	115 718,21
6.	94 434,97	115 712,76
7.	94 434,84	115 711,18
8.	94 456,22	115 711,89
9.	94 463,02	115 711,74
10.	94 462,51	115 723,95
11.	94 461,82	115 781,56
1.	94 432,02	115 780,99

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк А.С. Суворина»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

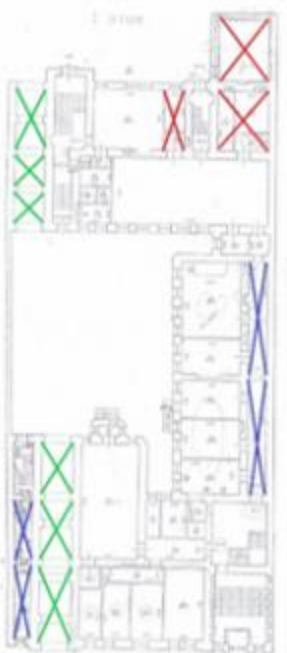
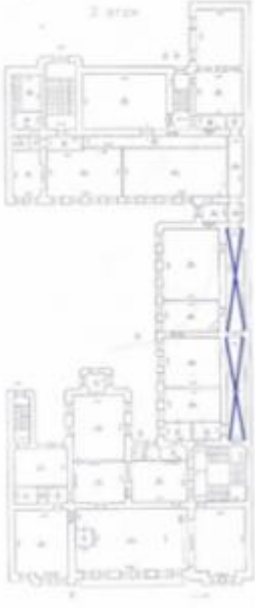
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.С. Суворина»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, улица Чехова, дом 6, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		Историческое местоположение и градостроительные характеристики здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов, образующих два двора, выходящего лицевым фасадом на уличный фронт ул. Чехова (здесь и далее понятие «исторический» означает «до 1917 года»); его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки улицы Чехова; габариты и конфигурация двух дворов (объект обладает одним внутренним двором, второй двор открыт к соседнему участку).	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация лицевого и дворовых корпусов с двумя воротными проездами; местоположение, конфигурация и габариты кирпичной оштукатуренной ограды первого двора; исторические габариты и конфигурация крыш (скатные), историческое местоположение, габариты и конфигурация печных труб; исторические местоположение, габариты и конфигурация двух шатровых башенок (на западном ризалите -со шпилем) на крыше лицевого корпуса; материал кровли: листовой металл; материал окрытия двух башенок лицевого корпуса: листовой металл.	

3	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; крестовые своды воротных проездов*; * на поэтажном плане отмечены зелёным цветом  цилиндрические своды пом. 15-Н, 17-Н и цилиндрические с распалубками своды пом. 14-Н, 28-Н*; * на поэтажных планах отмечены синим цветом. 	   
---	--------------------------------	---	--

своды Монье* пом. 2-Н, 6-Н, 15-Н, 27-Н;
* на поэтажных планах отмечены красным цветом



исторические лестницы:
местоположение, тип, конфигурация,
габариты, конструкция — по
металлическим балкам, материал
(путиловский камень*);

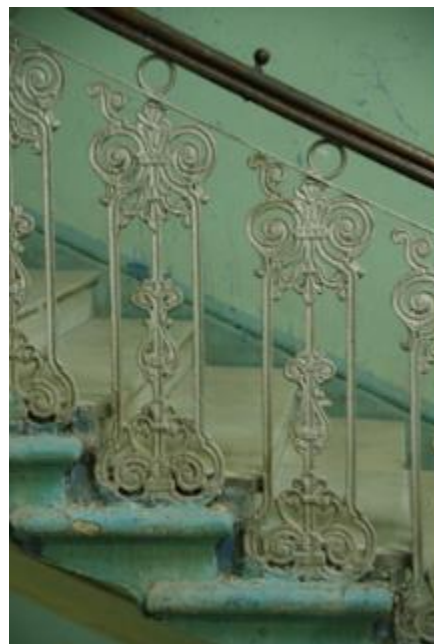
* в настоящее время ступени и площадки
лестницы парадного входа и 1ЛК
облицованы современным материалом
(белый мрамор)





лестница парадного входа и 1ЛК – трёхмаршевые, ограждение из кованых металлических балясин сложного растительного рисунка, с профилированным деревянным поручнем;

на лестничных площадках парадной лестницы металлические створки сложного геометрического рисунка;



		лестница 3ЛК – двухмаршевая с площадками на сводах, ограждение из кованых металлических балясин сложного растительного рисунка, с профилированным деревянным поручнем;	
		лестницы 2ЛК, 4ЛК – двухмаршевые;	
		лестница из подвала на первый этаж пом. 6-Н – одномаршевая, средистенная;	

		лестница из подвала во двор пом. 6-Н – одномаршевая, средистенная; световой фонарь лестницы 1ЛК (местоположение, конструкция, рисунок расстекловки, материал рам (металл) и заполнения (стекло)); конструкции и материал (дерево) шатровых башен кровли.	  
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объёмно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3 и 6.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: исторический цоколь; материал и характер отделки фасада – облицовочная плитка; балконы: местоположение, конфигурация, габариты; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), габариты оконных проёмов 1-4 и цокольного этажей; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов цокольного этажа — наличники из известняка; оформление оконных проёмов первого этажа (двойное окно, разделенное простенком; колонка коринфского ордера с импостом в простенке окна; профилированные наличники, отделанные облицовочной плиткой бордового оттенка, имитирующей кирпичную кладку); междуэтажные профилированные тяги в уровне 2-3 этажа с поясом из керамической плитки с цветочным рисунком; оформление оконных проёмов второго этажа (двойное окно, разделенное простенком; сандрик в виде двойной	     
---	--	---	--

		четырёхцентровой арки с гирьками; отделка сандрика веерной кладкой из гладко тесанного камня; профилированные наличники, отделанные облицовочной плиткой бежевого оттенка, имитирующей кирпичную кладку); оформление оконных проёмов третьего этажа (двойное окно, разделенное простенком; колонка коринфского ордера с импостом в простенке окна; оформление оконных проёмов четвёртого этажа (двойное окно, разделенное простенком; колонка коринфского ордера с импостом в простенке окна; профилированные наличники, отделанные облицовочной плиткой серого оттенка, имитирующей кирпичную кладку; сандрик в виде двух стрельчатых арок, опирающихся на три импоста, объединенных сверху килевидным архивольтом; профилированная подоконная доска); венчающий карниз; западный ризалит: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление оконных проёмов 2-5 этажей;	   
--	--	--	--

восточный ризалит:

местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление оконных проёмов 2-5 этажей;



шатровая оашня восточного ризалита с окном и фигурным наличником;

местоположение, конфигурация, габариты окна, форма наличника, материал (дерево) заполнения оконного проема и наличника;



оформление парадного входа; конфигурация, габариты, материал (дерево) дверного заполнения; конфигурация (шлемовидная) и остекление фрамуги дверного заполнения*;



* историческое заполнение сложного рисунка утрачено



		оформление воротного проезда: материал и характер отделки стен — гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя — известняк; профилированные арки сводов на столбах; профилированный наличник с завершением в виде стрельчата арки с фигурным замковым камнем; исторические кованые металлические (сложного рисунка) ворота воротного проезда; кованые металлические (растительного рисунка) основания фонарей парадного входа; кованые металлические (растительного рисунка) флагодержатели; исторический металлический номерной знак округлой формы с «ушками»*; * сохранилась верхняя часть с надписью «2-го уч.<астка>»	    
--	--	---	--

		воротный проезд лицевого корпуса: материал и характер отделки стен — гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя — известняк; профилированные арки сводов на столбах; местоположение, конфигурация габариты и оформление оконных проёмов*; *в настоящее время заложены кованый металлический (простого геометрического рисунка) кронштейн фонаря; дворовые фасады (первый двор): материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) габариты оконных проёмов 1-5 и цокольного этажей;	   
--	--	--	--

		исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов цокольного этажа - наличники из известняка; оформление оконных проёмов первого этажа; оформление оконных проёмов второго этажа (штукатурные килевидные наличники и пилястры с импостом, обрамляющие оконный проем); оформление оконных проёмов третьего этажа (с штукатурными профилированными наличниками); оформление оконных проёмов четвертого этажа (с штукатурными профилированными наличниками);	   
--	--	---	--

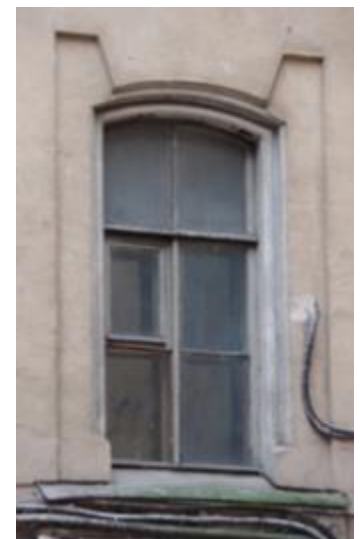
оформление оконных проёмов пятого этажа (с штукатурными профилированными наличниками);



восточный ризалит дворового фасада лицевого корпуса:



оформление оконного проёма второго этажа (с штукатурным профилированным наличником);



		оформление оконного проёма третьего этажа (с штукатурным профилированным п-образным сандриком); оформление оконных проёмов пятого этажа (с штукатурным килевидным профилированным сандриком); исторические кованые металлические (растительного и геометрического рисунка) кронштейны козырька дворового фасада первого двора; ограда первого двора: материал (кирпич), форма и характер отделки (гладкая штукатурка);	   
--	--	--	--

		дворовый фасад (второй двор): материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) габариты оконных проёмов 1-5 и цокольного этажей; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное решение лестниц: лестница парадного входа: оформление стен прямоугольными нишами с профилированными наличниками, шатровыми завершениями, разделенными пилястрами; оформление потолка прямоугольными кессонами с профилированными балками, опирающимися на рельефные кронштейны; лестница 1ЛК: профилированные ниши промежуточных лестничных площадок; деревянные трехстворчатые филенчатые двери, с тремя средниками, тамбура лестничной площадки второго этажа;	   

		лестница 2ЛК: покрытие лестничных площадок — лещадная плита; профилированное оформление оконных проёмов; деревянные профилированные подоконники; деревянные двухстворчатые несимметричные филенчатые двери, с двумя средниками, тамбуров лестничных площадок 2ЛК;	    
--	--	--	--

		лестница ЗЛК: покрытие лестничных клеток 2-4 этажей из метлахской плитки геометрического рисунка; покрытие лестничной клетки 5-го этажа из метлахской плитки с цветочным рисунком; разделка сводов лестничных площадок профилированными тягами; профилированное оформление оконных проёмов и ниш лестничных клеток;	    
--	--	--	---

		деревянные профилированные подоконники; деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые двери, с тремя средниками, тамбуров лестничных площадок ЗЛК; лестница 4ЛК: покрытие лестничных площадок - лещадная плита;	   
--	--	---	--

		профилированное оформление оконных проёмов; деревянные профилированные подоконники; деревянные несимметричные двухстворчатые филенчатые двери, с двумя средниками, тамбуров лестничных площадок 4ЛК; декоративно-художественное решение помещений: 1-й этаж (кабинеты редакции):	   
--	--	---	--

помещение 20-Н: комната 32,9 кв.м.:

оформление потолка: лепная розетка с растительным рисунком;



профилированные штукатурные тяги по периметру потолка;



профилированное оформление оконных проёмов;



комнаты 18,0 кв.м., 11,9 кв.м. —

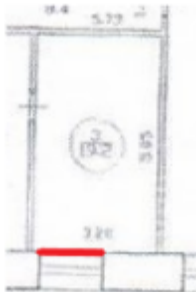
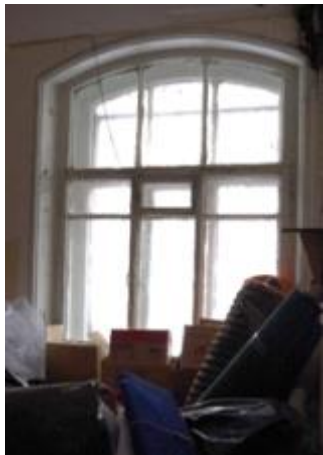


профилированные штукатурные тяги по периметру потолка,

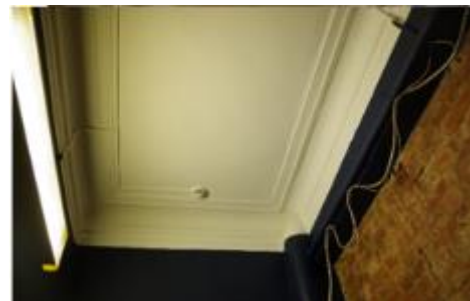


профилированное оформление оконных проёмов;

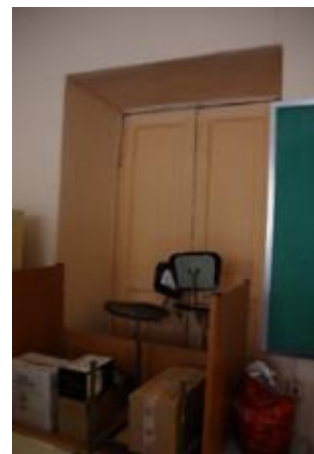
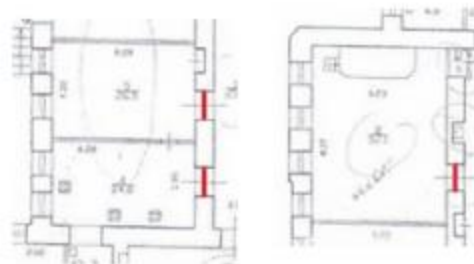


		деревянные несимметричные двухстворчатые филенчатые двери, с двумя средниками; комнаты 11,9 кв.м; комната 19,2 кв.м. —  профилированное оформление оконного проёма; комната 75,3 кв.м. —  профилированное оформление проёмов входной группы выхода во двор; помещение 15-Н: комната 52,1 кв.м. — оформление потолка: профилированные штукатурные тяги; оформление потолка коридоров 25,1 кв.м. и 25,7 кв.м. — профилированные штукатурные тяги;	    
--	--	--	--

профилированные штукатурные тяги
комнат 26,5 кв.м., 25,1 кв.м. 3,7 кв.м;

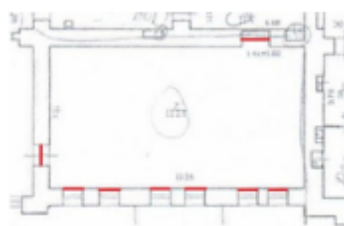


деревянные симметричные
двухстворчатые филенчатые
межкомнатные двери, с двумя средниками
комнат 24,8 кв.м., 26,5 кв.м., 52,1 кв.м.;



2-й этаж (квартира Суворина):

помещение 26-Н,
комната 103,1 кв.м. («Зал») –



оформление потолка в виде лепного рисунка из розеток с растительными мотивами;

деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые межкомнатные двери (2 шт.), с двумя средниками, верхние филенки с фигурными наличниками;



профилированное оформление оконных проёмов;

помещение 30-Н:



оформление потолка: профилированные штукатурные тяги;

деревянные двухстворчатые межкомнатные двери, симметричные филенчатые с тремя средниками;

помещение 16-Н:
комната 39,1 кв.м. —



лепная розетка на потолке с растительным рисунком и орнаментом из венка и меандра;

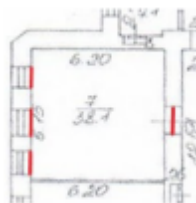


профилированные штукатурные тяги и карниз по периметру потолка;

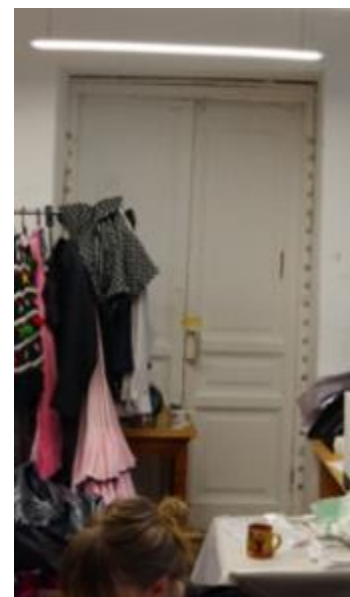
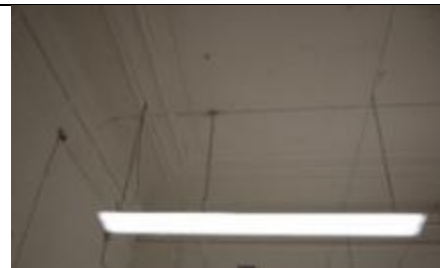
профилированное оформление оконных проемов;

деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые двери, с двумя средниками;

комната 38,1 кв. м. –



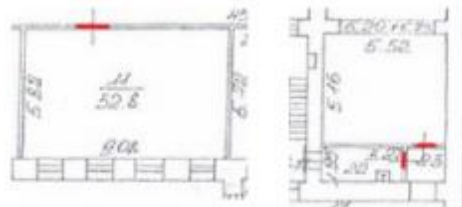
профилированные штукатурные тяги и профилированный штукатурный карниз по периметру потолка,



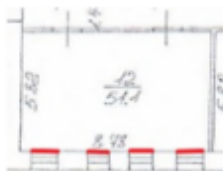
профилированное оформление оконных проемов;

деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые двери, с двумя средниками;

комната 52,8 кв.м. и комнаты №22, 23 – деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые двери, с тремя средниками;



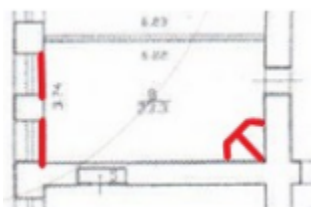
комната 51,1 кв.м. –



профилированный штукатурный карниз;
профилированное оформление оконных проемов;



3-й этаж: помещение 17-Н, комната 23,3 кв.м. –



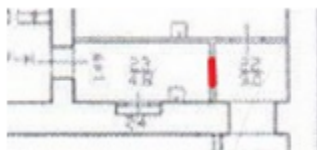
угловая печь с белыми глазурованными изразцами;

оформление потолка: профилированные штукатурные тяги;



профилированное оформление оконных проемов;

комната 4,8 кв.м –



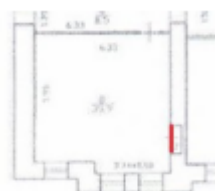
деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые двери, с тремя средниками;

оформление потолка коридоров 25,3 кв. м. и 24,6 кв.м. – профилированные штукатурные тяги;

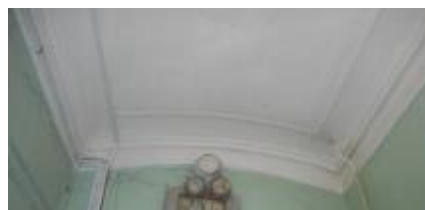
4-й этаж:
помещение 40-Н:

оформление потолка коридора 11,7 кв.м. – профилированные штукатурные тяги;

помещение 18-Н:
комната 39,9 кв.м. –

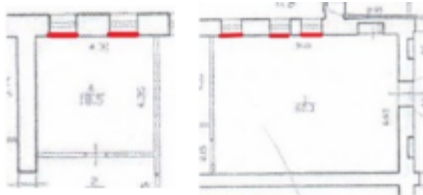


деревянные симметричные двухстворчатые филенчатые межкомнатные двери, с тремя средниками;

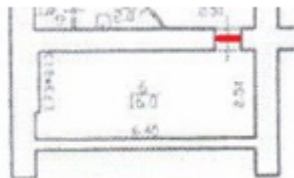


5-й этаж:
помещение 31-Н:

профилированное оформление оконных
проёмов комнат 60,3 кв.м., 18,5 кв.м.;

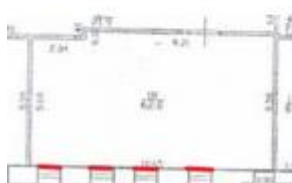
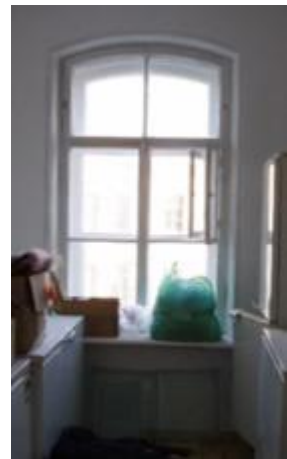
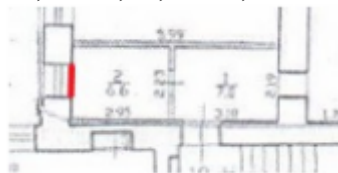


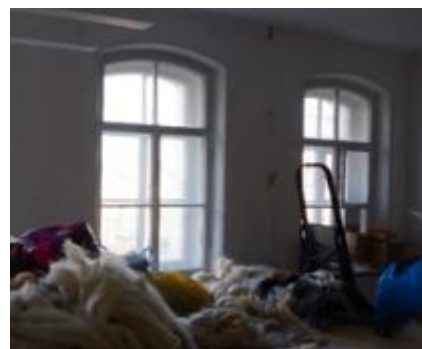
деревянные несимметричные
двухстворчатые филенчатые двери, с
двумя средниками, тамбура комнаты 16,0
кв.м.;



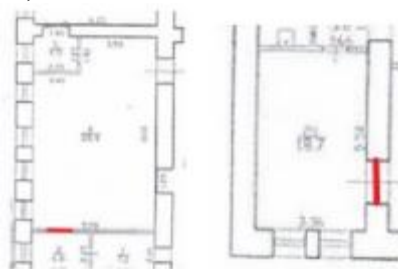
помещение 19-Н:

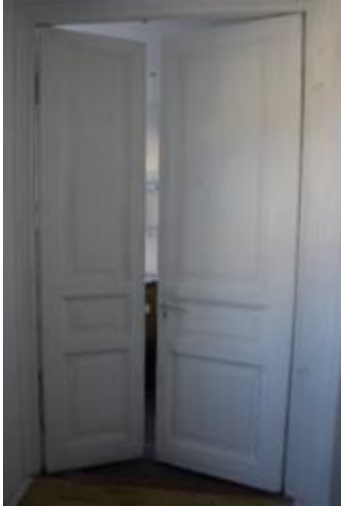
профилированное оформление оконных
проёмов комнат 6,6 кв. м., 15,4 кв.м., 62,6
кв.м., 32,4 кв.м., 18,7 кв.м.;





деревянные симметричные
двухстворчатые филенчатые двери, с
двумя средниками, комнат 55,9 кв.м., 18,7
кв.м.;



			
--	--	--	---