

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О признании**  
**утратившими силу и частично утратившими силу некоторых постановлений**  
**Правительства Санкт-Петербурга и внесении изменений в постановление Правительства**  
**Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 682» (далее – Проект)**

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в целях исключения избыточного правового регулирования взаимодействия КИО и исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) при реализации КИО полномочий по подготовке и принятию решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга и государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Проектом признаются утратившими силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее – Постановление № 800, Положение) и постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее – Постановление № 1830). В силу пункта 3.6.10 Регламента Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, Проект содержит нормы о признании утратившими силу правовых актов и отдельных положений правовых актов, изменяющих Постановление № 1830 и Постановление № 800.

1. Предметом регулирования Положения является взаимодействие ИОГВ при подготовке и принятии КИО решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в части порядка и сроков получения от ИОГВ документов и информации, необходимых для выявления оснований для отказа при принятии вышеуказанных решений, а также сроков принятия указанных решений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

При этом принятие КИО таких решений осуществляется в рамках предоставления государственных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), которым урегулированы основания направления межведомственного запроса, а также срок подготовки и направления ответа на такой запрос. Кроме того, Федеральным законом № 210-ФЗ установлены требования к межведомственному информационному взаимодействию, в том числе о том, что направляемый межведомственный запрос должен содержать сведения, необходимые для предоставления документов и информации, установленные административными регламентами ИОГВ, предоставляющими государственные услуги.

Предоставление КИО государственных услуг по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, урегулировано административными регламентами КИО, в том числе утвержденными распоряжениями КИО от 14.06.2018 № 69-р, от 28.02.2018 № 15-р, от 25.10.2018 № 132-р, от 11.10.2017 № 194-р, от 30.01.2018 № 6-р.

При этом административные регламенты, подготовленные в соответствии с Порядком разработки и утверждения ИОГВ административных регламентов предоставления

государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, и типовым административным регламентом ИОГВ по предоставлению государственной услуги, содержат перечень документов и информации, получаемых в ИОГВ и иных организациях, необходимых для выявления оснований для отказа при принятии соответствующих решений в рамках предоставления государственных услуг, сроки направления межведомственных запросов и получения ответов на них, а также сроки выполнения административных процедур, в том числе в части принятия указанных решений, предусмотренных ЗК РФ.

В настоящее время Положение противоречит федеральному законодательству в части сроков принятия решений в результате предоставления государственных услуг, а также сроков предоставления документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Кроме того, Положение в части определения перечня документов и информации, предоставляемых ИОГВ в целях принятия соответствующих решений, не соответствует действующей компетенции ИОГВ с учетом распределения полномочий между ИОГВ.

Так, Положением не предусмотрено взаимодействие с Комитетом по транспорту (далее – КТ), который с 2020 года наделен полномочием по осуществлению государственной политики Санкт-Петербурга в области планирования развития транспортного комплекса Санкт-Петербурга, организации дорожного движения и хранения транспортных средств. В связи с этим в случае, если целью использования земельного участка является размещение стоянки автотранспортных средств, необходимая информация должна запрашиваться в КТ. С 01.02.2024 Комитет по строительству (далее – КС) уполномочен на проведение государственной политики Санкт-Петербурга и координацию деятельности ИОГВ в сфере развития объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитена). В связи с чем в целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков требуется представление информации КС о планируемых к размещению объектах инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитена) Санкт-Петербурга в границах испрашиваемого земельного участка. Положение в отличие, например, от административного регламента, утвержденного распоряжением КИО от 11.10.2017 № 194-р, не предусматривает возможность направления соответствующих запросов о предоставлении документов и информации в КС.

С учетом изложенного, дополнительное регулирование взаимодействия ИОГВ в части предоставления документов и информации, необходимых для предоставления государственных услуг, в рамках которых КИО в соответствии с ЗК РФ принимает решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в также в части установления сроков принятия таких решений, не требуется.

2. Порядок взаимодействия ИОГВ при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденный Постановлением № 1830, регулирует отношения, связанные с подготовкой и принятием решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, подготовкой документации, необходимой для проведения торгов, а также предоставлением земельных участков без проведения торгов, в том числе рассмотрением заявок граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и представлений ИОГВ о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

При этом указанный порядок применяется только в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ). Вместе с тем предусмотренные Федеральным законом № 171-ФЗ и ЗК РФ сроки предоставления земельных участков в указанных случаях в настоящее время истекли.

Таким образом, в Постановлении № 1830 содержатся только нормы, в соответствии с которыми КИО поручено принимать решения о предоставлении земельных участков в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов, при условии соблюдения требований к параметрам отдельных временных объектов, размещаемых на указанных участках и к самим земельным участкам (далее – требования к параметрам объектов и земельных участков).

При этом несоблюдение требований к параметрам объектов и земельных участков не позволит КИО отказать в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, поскольку подобное основание для отказа не предусмотрено в статье 39.16 ЗК РФ. Кроме того, требования к предельным параметрам элементов благоустройства и земельных участков, на которых планируется их размещение, а также ограничения по параметрам нестационарных торговых объектов и земельных участков, урегулированы иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного Проектом признается утратившим силу Постановление № 1830.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет за собой увеличения расходов бюджета Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует изменения штатной численности сотрудников КИО.

Признание утратившими силу, изменение, приостановление, дополнение или разработка нормативных правовых актов в связи с изданием Проекта не потребуются.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**В.Ю.Уваров**